

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ДОНЕЦКАЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**108823, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Щербинка, ш. Рязановское, дом 31, корпус 2, помещение 538Н, комната 5**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**Общество с ограниченной ответственностью "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
<b>0710001</b>		
31	12	2024
<b>51874924</b>		
<b>7751233523</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

ИНН	<b>9723037418</b>
ОГРН/ ОГРНП	<b>5177746119337</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ</b>					
	<b>Нематериальные активы</b>	1110	121 802	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	243	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	121 559	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37 037	19 628	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	37 037	19 628	-
	<b>Доходные вложения в материальные ценности</b>	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	13 542	871	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	285	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	-	285	-
	Итого по разделу I	1100	172 381	20 784	2
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	<b>Запасы</b>	1210	4 215 992	1 896 768	58 299
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12113	2 283 115	1 078 513	46 828
	Затраты заказчика-застройщика	12114	1 677 174	6f6f15a-f3fc-46d9-836b-81f18bd92c84	3 750

Передан через Диадок 20.03.2025 13:57 GMT+03:00  
6f6f15a-f3fc-46d9-836b-81f18bd92c84



	НДС по незавершенному строительству	12116	255 703	58 021	7 684
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	93 744	16 973	650
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	3 158	71	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	24 377	-	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	66 209	16 902	650
	Дебиторская задолженность	1230	7 859 203	2 746 689	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	634 379	136 895	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	556	6 045	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	6 992	1 345	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	7 217 274	2 602 404	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 621	6 609	49
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	16 621	6 609	49
	Прочие оборотные активы	1260	237	48	28
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12607	237	48	28
	Итого по разделу II	1200	12 185 797	4 667 087	59 026
	<b>БАЛАНС</b>	1600	12 358 178	4 687 871	59 028



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
в том числе:					
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
в том числе:					
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(31 498)	(1 880)	(5)
Итого по разделу III	1300		(31 488)	(1 870)	5
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410		4 273 760	1 237 981	480
в том числе:					
Долгосрочные кредиты	14101		4 264 203	734 173	-
Долгосрочные займы	14102		-	492 605	474
Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105		-	11 083	6
Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106		9 557	120	-
Отложенные налоговые обязательства	1420		3 608	519	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		7 217 274	2 602 404	-
в том числе:					
Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501		7 217 274	2 602 404	-
			-	-	-
Итого по разделу IV	1400		11 494 642	3 840 904	480
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510		228 232	-	-
в том числе:					
Краткосрочные займы	15102		175 513	-	-
Проценты по краткосрочным займам	15105		52 719	-	-
Кредиторская задолженность	1520		663 195	848 567	58 541
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201		58 900	206 220	58 410
Расчеты по налогам и сборам	15203		488	765	124
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204		3 171	574	7
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209		600 636	641 008	-
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
в том числе:					
Оценочные обязательства	1540		3 597	270	2
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401		3 597	270	2
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		895 024	848 837	58 543
<b>БАЛАНС</b>	1700		12 358 178	4 687 871	59 028

Руководитель  
(подпись)

Дубовец Денис Андреевич  
(расшифровка подписи)

Передан через Диадок 20.03.2025 13:57 GMT+03:00  
6f66f15a-f3fc-46d9-836b-81f18bd92c84  
Страница 3 из 7



10 марта 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ДОНЕЦКАЯ"	Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика			по ОКПО	51874924	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			ИНН	7751233523
Организационно-правовая форма / форма собственности			по ОКВЭД 2	71.12.2	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность			по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей			по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	1 244	938
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 244	938
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 244	938
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 422	463
	Проценты к уплате	2330	(41 636)	(11 077)
	Прочие доходы	2340	-	11 414
	Прочие расходы	2350	(1 229)	(1 856)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(39 199)	(118)
	Налог на прибыль	2410	9 581	(348)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(346)
	отложенный налог на прибыль	2412	9 581	(2)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 618)	(466)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(29 618)	(466)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Дубовец Денис Андреевич**  
 (расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.



## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	OOO "СЗ "САМОЛЕТ-ДОНЕЦКАЯ" ДУБОВЕЦ ДЕНІС АНДРІЙОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	02D0836600C5B1E686413FB23A3 7A0F550 с 07.08.2024 09:03 по 07.11.2025 09:03 GMT+03:00	20.03.2025 13:57 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа