

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕНТА ИНВЕСТ»
(ООО «СЗ «РЕНТА ИНВЕСТ»)
354065, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гагарина, д. 23А
ОГРН 1142366013855, ИНН/КПП 2320225462/232001001
р/сч 40702810206300004991 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)
Г.МОСКВА к/с 30101810145250000411 БИК 044525411
тел. 8-918-405-29-29**

Исх. № 130 от «28» апреля 2021г.

СПРАВКА-РАСЧЕТ

Расчет нормативов произведен в соответствии с приказом Минстроя России от 15 мая 2019 г. № 278/пр «Об утверждении порядка расчета нормативов обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств» по данным бухгалтерского баланса:

1. норматив обеспеченности обязательств

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} (\text{обязательства по ДДУ}) = 1121769 / 953850 = 1,18$$

2. норматив целевого использования средств

$$H2 = (\text{стр.1150} + \text{стр.1170} + \text{стр.1210} + \text{стр.1230}) / (\text{стр.1300} + \text{стр.1500}) = (15200 + 22500 + 3337 + 2518) / (154021 + 13898) = 0,26$$

По данным оперативной бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.03.2021г. размер собственных средств застройщика составляет: 103 856 тыс. руб.

Принимаемые к расчету активы застройщика:

1. затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов составляют 743 593 тыс. руб.;

2. дебиторская задолженность по авансам, уплаченным поставщикам и подрядчикам составляет 12 515 тыс. руб.;

3. дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве 178 989 тыс. руб.;

4. остаток денежных средств на расчетных счетах застройщика 136 507 тыс. руб.

ИТОГО: 1 071 604 тыс. руб.

Принимаемые к расчету обязательства застройщика:

1. кредиторская задолженность составляет 12 973 тыс. руб.;
2. оценочные обязательства составляют 925 тыс. руб.;
3. задолженность перед участниками долевого строительства по исполнению обязательств по ДДУ – 953 850 тыс. руб.

ИТОГО: 967 748 тыс. руб.

Главный бухгалтер



Евтухова М.С.