



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«МАКРОСТРОЙ»
ИНН 3904044800
238590, Калининградская обл.,
г. Пионерский, ул. Шаманова, д. 4 «Б»

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

20 декабря 2019 года

№ 39-RU39303000-78-2016

І. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный дом (4-я очередь строительства)»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Пионерский, улица Рабочая, дом 48 Б, присвоенному постановлением администрации Пионерского городского округа от 04 сентября 2019 года № 471, на земельном участке с кадастровым номером 39:19:000000:814.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Пионерского городского округа выдано разрешение на строительство от 15 ноября 2016 года № RU39303000-78-2016.

ІІ. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13402,00	13643,00
в том числе надземной части	куб. м	11340,40	11534,00
Общая площадь	кв. м	3077,50	3810,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	835,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2228,50	2278,20

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	835,70
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	561,10
- количество/площадь хозяйственных кладовых	шт./кв. м	34/267,10	34/274,60
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/2228,5	80/2318,20
1-комнатные	шт./кв. м	60/1434,50	60/1506,10
2-комнатные	шт./кв. м	20/794,00	20/812,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2268,50	2422,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (A++)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		33,332
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол толщиной 30 мм		
Заполнение световых проемов	однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 09 декабря 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Горбачевым Алексеем Александровичем (квалификационный аттестат от 03 апреля 2015 года № 39-15-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 августа 2016 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

20 декабря 2019 года

