

Общество с ограниченной ответственностью
"СеверГрад"

Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610081 и № РОСС RU.0001.610028

Почтовый адрес: ул. Маяковского, д. 45, Спб, 191123, тел./факс

юридический адрес: Лиговский пр, д. 94, корп.2, пом. 8Н, Спб, 191119, тел./факс (812)305-36-56

ОКПО 83804150 ОГРН 1079847124224 ИНН 7841376438 КПП 784201001



"УТВЕРЖДАЮ"

Директор-
Руководитель экспертизы

В.Г. Реут

"05 06 2013"

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 1 - 1 - 1 - 0 1 9 6 - 1 3

Объект капитального строительства

«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Октябрьская, 181/2, Литер 5

Объект негосударственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия строительным нормам и правилам (техническим регламентам), национальным стандартам, заданиям на инженерные изыскания

Санкт-Петербург

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения негосударственной экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 24.05.2013г.

Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 24.05.2013 г. № 0196-13.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации на строительство объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Октябрьская, 181/2, Литер 5.

Рассмотрены:

«Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях» (договор № 44-12).

«Технический отчет по инженерно-геофизическим исследованиям» (договор №011-03/13).

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия.

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия результатов инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации на строительство объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Октябрьская, 181/2, Литер 5, требованиям технических регламентов, национальных стандартов, градостроительного плана земельного участка, задания на проведение инженерных изысканий, а именно:

Федеральный закон Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон Российской Федерации № 384-ФЗ от 30.12.2009

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

«Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

Градостроительный кодекс РФ статья 47;

Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20;

СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-83*;

СНиП 11-02-96 Строительные нормы и правила РФ. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;

СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии;

СНиП 23-01-99* Строительная климатология;

СП 11-105-98 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть 1;

ГОСТ 25100-95 Грунты. Классификация;

ГОСТ 20522-96 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний;

ГОСТ 12536-79 Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) состава;

ГОСТ 5180-84. Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик;

ГОСТ 12248-96. Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости;

ГОСТ 21.302-96. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям;

ГОСТ 9.602-2005. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии;

ГЭСН – 2001-01. Земляные работы. Сборник 1. Выпуск 2. Часть 1;

«Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений» (к СНиП 2.02.01-83). НИИОСП им. Герсеванова Госстроя СССР. Москва, 1986 год;

Беляков В.М. и др. «Справочник мастера по бурению скважин на воду». Москва, Колос, 1984 год;

Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим работам. М., Недра.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,

Западный внутригородской округ, ул. Октябрьская, 181/2, Литер 5.

1.5. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь земельного участка	м ²	25362,0
Площадь застройки	м ²	2412,77

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Инженерные изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены:

ООО «Геоискатель».

350005, г. Краснодар, ул. Кореновская, д. 12.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0007.02-2011-2311129459-И-006 от 1 ноября 2011 г., выдано СРО Некоммерческое партнерство «КубаньСтройИзыскания» СРО-И-006-09112009.

Инженерно-геофизические исследования выполнены:

ИП «Г.А. Фернандес».

350002, г. Краснодар, ул. Садовая, д. 66.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№005-ИП-2 от 3 августа 2012 г., выдано СРО Некоммерческое партнерство «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» СРО-И-001-28042009.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Заявитель: ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза». Адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8.

Заказчик, Застройщик: ООО «Нефтестройиндустрия-Юг». Адрес: 350004 г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком):

Договор № 25/13 от 25.03.2013 г. ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

- Градостроительный план земельного участка № RU 23306000-00000000002592, утвержден 18 сентября 2012 г. директором департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар И.А. Головкиным.

2. Описание рассмотренной документации (материалов).

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий:

- Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий утвержденное заказчиком.

2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

Договором от 24.05.2013 г. № 0196-13 проведение негосударственной экспертизы проектной документации не предусмотрено.

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:

Выполнены инженерно-геологические изыскания и инженерно-геофизические исследования.

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:

Инженерно-геологические изыскания

В соответствии с техническим заданием и программой изысканий выполнены следующие работы:

№№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объем	Методика выполнения
1. Инженерно-геологические работы				
1.1	Бурение скважин колонковым способом. Статическое зондирование грунтов.	п.м. скв. точка	75.0 3 6	Буровая установка УГБ-1ВС, диаметром до 160 мм. Установка «Геотест».
1.2.	Отбор монолитов грунта из скважин.	мон. пробы		Грунтонос залавливающего типа. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2000.
2. Лабораторные работы				
2.1.	Определение сжимаемости по схеме одной и двух кривых Определение коэффициента фильтрационной и вторичной консолидации.	опр. опр.	30 3	Методом компрессионного сжатия. ГОСТ 12248-96.
2.2.	Определение сопротивления сдвигу.	опр.	25	ГОСТ 12248-96. Метод лабораторного определения срезу. Консолидировано-дренированный сдвиг после водонасыщения и предварительного уплотнения при давлениях -100,200,300 кПа со стабилизацией на каждой ступени нагрузки, для проселочных грунтов - неконсолидированный срез после водонасыщения.
2.3.	Грансостав с физическими характеристиками.	опр.	14	ГОСТ 12536-79. Грунты. Метод лабораторного определения гранулометрического (зернового) состава.
2.4.	Химический анализ воды.	опр.	3	ВНМД 10-72.

	Определение содержания гумуса.	опр.	4	Росглавнистройпроект. ГОСТ 4389-72, 4245-72,4192-82,18826-73.
--	--------------------------------	------	---	---

Инженерно-геофизические исследования

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объем	Методика выполнения
1	Сейсморазведка	с.з.	1	МПВ ПВ с получением встречных годографов Р- и S- волн с применением фазовой инверсии, возбуждение ударной установкой, регистрация с/ст.
		ф.т.	6	Лакколит X-M2 геофоны GS-20DX-2B, GS-20DXSUPER, шаг 2м, длина расстановки 46м. РСН 45-77.

2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие):

Инженерно-геологические условия территории

Площадка строительства жилого дома, литер 5, расположена по ул. Октябрьской, в 200 м от ул. Северной в г. Краснодаре.

В геоморфологическом отношении площадка строительства расположена на поверхности II надпойменной террасы р. Кубань.

Площадка ровная, высотные отметки колеблются от 25 до 27 м.

Климатическая характеристика дана по метеостанции г. Краснодара.

Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99*, г. Краснодар относится к III району и подрайону ШБ, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

- среднемесячная температура воздуха в январе от -5 до +2 °С, в июле от +21 до +25°С, среднегодовая температура +10,8°С;
- абсолютный минимум температур зимой составляет -36°С;
- абсолютный максимум температур летом составляет +41°С;
- среднегодовая сумма осадков в г. Краснодаре составляет 725 мм;
- абсолютный максимум 1027 мм наблюдался в 1988 г. Распределение осадков в году неравномерное.

- средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8 см, максимальная 71 см;
 - наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39;
- По приложению 5 к СНиП 2.01.07-85 и СНКК 20-303-2002 для г. Краснодара принимаются:
- снеговой район - II (карта 2, СНКК 20-303-2002);
 - ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период-5 (карта 2 СНиП 2.01.07-85);
 - ветровой район по давлению ветра III (карта 1, СНКК 20-303-2002);
 - по толщине стенки гололеда III (карта 1, СНКК 20-303-2002);
 - по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в январе - район 0° (карта 5);
 - по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в июле - район 25° (карта 6);
 - по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры ($^{\circ}\text{C}$), в январе - район 15° (карта 7);
 - по СНКК 20-303-2002 расчетное давление ветра принимается 0,45 кПа;
 - расчетное значение веса снегового покрова 0,90 кПа;
 - зона влажности по СНКК 23-302-2000 - 3 (сухая).

В геологическом строении площадки до глубины 25,0 м принимают участие делювиально-эоловые, аллювиально-лиманные и аллювиальные отложения четвертичного возраста, перекрытые насыпными техногенными грунтами.

1а. Техногенные отложения (t_{IV}) - насыпной слой. Асфальт 0,12 м (разрушенный, с трещинами), с 0,12 - песок с гравием, строительным мусором, глиной.

Мощность насыпных грунтов 0,6-1,0 м.

Делювиально-эоловые отложения (dv_{IV}) - от 0,6-1,0 до 2,2-2,8 м - суглинок коричневый с серым оттенком, полутвердый, с червеходами, макропористый, вверху гумусированный.

Мощность слоя 1,4-2,3 м.

Делювиально-эоловые отложения (dv_{IV}) - от 2,2-2,8 до 7,5-8,2 м - суглинок бурый с серыми пятнами, плотный, с 4 м с желтым оттенком, тугопластичный, со стяжениями рыхлых карбонатов, с 5 м с включениями твердых зерен карбонатов, к концу слоя с пятнами темно-синего цвета, ожелезненный, опесчаненный.

Мощность слоя 4,7-5,9 м.

Аллювиальные отложения (a_{IV}) - от 7,5-8,2 до 10,0-10,7 м - песок средней крупности, желто-бурый с зеленоватым оттенком, водонасыщенный, средней

плотности, неоднородный, с пятнами темно-синего цвета.

Мощность слоя 2,0-3,2 м.

Аллювиально-лиманские отложения (al II-IV) - от 10,0-10,7 до 11,1-12,4 м — глина черная, заторфованная, с линзами и прослойками торфа, водонасыщенная, тугопластичная, с остатками разложившихся корней растений, заиленная.

Мощность слоя 0,5-2,2 м.

Аллювиальные отложения (a II) - от 11,1-12,4 до 15,2-16,4 м - глина серая с синим оттенком, тугопластичная, с включениями карбонатов.

Мощность слоя 3,2-5,2 м.

Аллювиальные отложения (a III) - от 15,2-16,4 до 25,0 м - песок средней крупности, серый с синим оттенком, водонасыщенный, плотный, неоднородный. К концу слоя, с 18,0 м с включениями мелкого гравия.

Вскрытая мощность слоя 8,6-9,5 м.

Подземные воды в пределах участка вскрыты всеми скважинами на глубине 4,9 м, на высотных отметках 21,00-21,05 м.

Прогнозный уровень 10% обеспеченности, следует ожидать на абсолютной отметке 23,50 м. В этом случае с учетом прогноза территорию можно отнести к потенциально подтопляемой.

Вода агрессивностью к бетонным и железобетонным конструкциям не обладает.

В грунтах на исследуемой площадке до глубины 25,0 м выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1 – суглинок, залегающий на глубине от 0,6-1,0 до 2,2-2,8 м, полутвердый.

Модули деформации при естественной влажности равен 7,9 МПа, после замачивания 5,3 МПа.

Прочностные показатели имеют следующие значения:

$C_{II}=21$ кПа; $C_{III}=18$ кПа; $C_I=17$ кПа.

$\varphi_{II}=21^\circ$; $\varphi_{III}=20^\circ$; $\varphi_I=20^\circ$.

Грунты обладают просадочными свойствами.

ИГЭ-2 - суглинок, залегающий на глубине от 2,2-2,8 до 7,5-8,2 м, тугопластичный.

Модуль деформации по лабораторным данным равен 12,1 МПа.

Прочностные показатели имеют следующие значения:

$C_{II}=21$ кПа; $C_{III}=18$ кПа; $C_I=16$ кПа.

$\varphi_{II}=21^\circ$; $\varphi_{III}=20^\circ$; $\varphi_I=19^\circ$.

ИГЭ-3 - песок, залегающий на глубине от 7,5-8,2 до 10,0-10,7 м, средней

крупности, водонасыщенный, неоднородный, средней плотности.

Модуль деформации по данным статического зондирования 23,5 МПа.

Прочностные показатели по данным статического зондирования имеют следующие значения:

$$C_n=0; \varphi_n=31^\circ; \varphi_{II}=31^\circ; \varphi_I=27^\circ.$$

ИГЭ-4 - глина, залегающая на глубине от 10,0-10,7 до 11,1-12,4 м, тугопластичная, заторфованная, заиленная.

Модули деформации, рассчитанные без применения поправок, имеют следующие значения в интервале нагрузок:

$$- 0,0 - 0,05 \text{ МПа равен } 1,9 \text{ МПа};$$

$$- 0,0 - 0,10 \text{ МПа равен } 2,6 \text{ МПа};$$

$$- 0,0 - 0,15 \text{ МПа равен } 2,4 \text{ МПа}.$$

Прочностные показатели получены по схеме «сдвиг неконсолидированный, после водонасыщения».

Согласно классификации ГОСТ 25100-95, грунт относится к глинам с погребенным торфом.

По содержанию органических веществ (0,25 д.ед.) глины относятся к слабозаторфованным, с прослойками и гнездами торфа. Грунты весьма неоднородны по физическим свойствам и сжимаемости.

Прочностные показатели имеют следующие значения:

$$C_n=29 \text{ кПа}; C_{II}=23 \text{ кПа}; C_I=19 \text{ кПа}.$$

$$\varphi_n=12^\circ; \varphi_{II}=11^\circ; \varphi_I=10^\circ.$$

ИГЭ-5 - глина, залегающая на глубине от 11,1-12,4 до 15,2-16,4 м, тугопластичная.

Модуль деформации по лабораторным данным равен 9,7 МПа.

Прочностные показатели имеют следующие значения:

$$C_n=36 \text{ кПа}; C_{II}=33 \text{ кПа}; C_I=31 \text{ кПа}.$$

$$\varphi_n=13^\circ; \varphi_{II}=12^\circ; \varphi_I=11^\circ.$$

ИГЭ-6 - песок, залегающий на глубине от 15,2-16,4 до 25,0 м, средней крупности, водонасыщенный, неоднородный, плотный.

Модуль деформации по данным статического зондирования 35,0 МПа.

Прочностные показатели по данным статического зондирования имеют следующие значения:

$$C_n=0; \varphi_n=35^\circ; \varphi_{II}=35^\circ; \varphi_I=30^\circ.$$

Основными геологическими и инженерно-геологическими процессами в пределах площадки являются подтопление и сейсмичность.

Учитывая техногенную загрузку территории и высокий прогнозный уровень подземных вод 10% обеспеченности (23,5 м абс), в случае выпадения

атмосферных осадков и обильного снеготаяния, площадка изысканий будет подтоплена.

Сейсмичность площадки изысканий приводится по СНиП II-7-81* в редакции 2000 г. (карта ОСР-97-А) и СНКК 22-301-2000* (редакция 2004 г.). Фоновая сейсмичность г. Краснодара для объектов II уровня ответственности составляет 7 баллов. По сейсмическим свойствам грунты ИГЭ-1а, ИГЭ-1, ИГЭ-2 относятся ко II категории, ИГЭ-3, ИГЭ-4, ИГЭ-5, ИГЭ-6 относятся к III категории. Суммарная мощность грунтов III категории, залегающих в 10-ти метровой толще отложений от поверхности земли составляет менее 5 м. Сейсмичность площадки принимается 7 баллов.

Инженерно-геофизические условия территории

Сейсмичность района и его сейсмический режим определяется, прежде всего, геолого-тектоническим положением, о чем подробно изложено в работе ПНИИИС «Информационное обеспечение сейсмической безопасности г. Краснодара», раздел 1 /10/.

Ниже кратко рассматривается сейсмичность района в радиусе 100-150 км.

На рассматриваемой территории очаги сильных землетрясений располагаются в земной коре, а основные сейсмогенерирующие структуры (СГС) представлены глубинными разломами, которые выражены у кровли земной коры новейшими шовными зонами разных типов (флексурные, флексурно-разрывные, шовно-блоковые и др.). В геологической основе выделения СГС лежит неотектоническое районирование. Наиболее крупными новейшими структурными элементами являются Черноморская мегавпадина и Крымско-Кавказская орогенная гряда (С.А. Несмеянов, 1998г) /9/.

Город Краснодар расположен на относительно сейсмически спокойной территории между двумя сейсмоактивными зонами - Азово-Майкопской (АМ) и Ахтырским сегментом Северной Крымско-Кавказской зоны (Ах).

В описываемом районе, вследствие редкого возникновения сильных землетрясений, сведения о макросейсмике очень ограничены.

Наиболее значимо Кубанское землетрясение 1926 года, максимальная интенсивность его достигала 6-7 баллов. Область 6-балльных сотрясений захватила значительную территорию. В пределах этой территории локализуется эпицентр землетрясения 1896 года интенсивностью 6-7 баллов. Эти землетрясения приурочены к западной части Кубанской низменности.

В ноябре 2002 года произошло землетрясение интенсивностью 6 баллов в эпицентре, расположенном севернее г. Крымска (Ахтырская зона ВОЗ - Ах). Сотрясения на территории г. Краснодара в различных районах ощущались

силой от 3 до 4 баллов.

Западнее г. Краснодара и в самом городе известны 5-6 - балльные сотрясения.

Таким образом, на территории г. Краснодара за исторически обозримое время известны проявления землетрясений силой до 6 баллов.

Но, учитывая близость с северо-востока и юго-запада двух сейсмогенерирующих зон - Азово-Майкопской и Ахтырской с $M_{\max}=6.0$ возможны и более сильные макросейсмические проявления.

Территория г. Краснодара по карте уточненной исходной сейсмичности, выполненной ПНИИСом в 1998г. /10/, а также по карте общего сейсмического районирования ОСР-97А /6/, выполненного в единицах макросейсмического балла шкалы MSK-64 и принятого для строительства объектов относящихся по уровню ответственности сооружений к категории массового строительства находится в зоне с фоновой сейсмичностью 7 баллов, с периодом повторения 1 раз в 500 лет.

2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Договором от 24.05.2013 г. № 0196-13 проведение негосударственной экспертизы проектной документации не предусмотрено.

2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Договором от 24.05.2013 г. № 0196-13 проведение негосударственной экспертизы проектной документации не предусмотрено.

2.8. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации:

Договором от 24.05.2013 г. № 0196-13 проведение негосударственной экспертизы сметной документации не предусмотрено.

2.9. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство:

В процессе проведения негосударственной экспертизы в результаты инженерных изысканий изменения и дополнения не вносились.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении

рассмотренных результатов инженерных изысканий

Результаты инженерно-геологических изысканий, выполненные для разработки проектной документации на строительство объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Октябрьская, 181/2, Литер 5, **соответствуют** требованиям технических регламентов, национальных стандартов, градостроительному плану земельного участка, заданию на проведение инженерных изысканий.

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Договором от 24.05.2013 г. № 0196-13 проведение негосударственной экспертизы проектной документации не предусмотрено.

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию.

Договором от 24.05.2013 г. № 0196-13 проведение негосударственной экспертизы сметной документации не предусмотрено.

3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия.

Результаты инженерных изысканий **соответствуют** установленным требованиям.

Инженерные условия территории, приведенные на основании инженерно-геологических изысканий, являются достаточными для разработки проектной документации на строительство объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой» по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Октябрьская, 181/2, Литер 5.

3.5. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу

Рекомендации отсутствуют.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

ЭКСПЕРТЫ:

(аттестованы в Министерстве Регионального развития РФ (Минрегион России) в соответствии с действующим законодательством и имеют соответствующие квалификационные аттестаты)

Реут

Виталий
Геннадьевич

Кучин

Леонид
Борисович

Барков

Денис
Владимирович

Приложение: Копия свидетельства об аккредитации ООО «СеверГрад» № РОСС RU.0001.610081 на 1 листе.



Федеральная служба по аккредитации

0000081

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610081**

(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000081**

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью

(полное и (в случае, если имеется)

«СеверГрад» (ООО «СеверГрад»)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1079847124224

191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 94, корп. 2, лит. А, пом. 8Н

место нахождения

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**

(или) негосударственной экспертизы, актовая печать которого получена аккредитацией

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 октября 2012 г. по 6 сентября 2016 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



(Handwritten signature)

А.А. Кисин

(Ф.И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА

Прошито, пронумеровано
Всего листов 15
Директор ООО «СеверГрад»
В.Г. Реут

