



## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-14-022-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом Октябрьское поле»
2.2.2. ИНН:	9729258420
2.2.3. ОГРН:	1187746167377
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Этап 1.</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Аннинское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.п. Новоселье
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица Большая Балтийская
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	дом 2, корпус 1
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2, корпус 2
3.3.7.1. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2, корпус 4
3.3.7.2. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:14:0000000:40418
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.11.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	47-14-122-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Этап 1. Корпус 1.</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3 293,35
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	25 510,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 840,0

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16 871,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16 047,7
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом (кв. м):	16 468,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	502
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	34
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	468
6.1.11. в том числе квартир (штук):	468
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2-6-10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	28,82
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	очень высокий (А)
6.1.18. Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	1 476,3
6.1.18.1. Количество встроенно-пристроенных помещений (шт.):	13
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	152-190-615 38
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Этап 1. Корпус 2.</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3 241,97
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	25 628,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	562,5
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18 796,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17 876,3
6.2.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом (кв. м):	18 343,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	556
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	530
6.2.11. в том числе квартир (штук):	530
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	2-6-10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	27,82
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	очень высокий (А)
6.2.18. Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	206,8
6.2.18.1. Количество встроенно-пристроенных помещений (шт.):	5
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	18.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	152-190-615 38
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями. Этап 1. Корпус 4.</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	691,57
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	8 048,7
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	138,3
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий,	5 721,7

веранд и террас) (кв. м):	
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5 503,6
6.3.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом (кв. м):	5 614,1
6.3.8. Количество помещений (штук):	173
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	167
6.3.11. в том числе квартир (штук):	167
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	13
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	38,34
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	очень высокий (А)
6.3.18. Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.):	-
6.3.18.1. Количество встроенно-пристроенных помещений (шт.):	-
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	18.12.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	152-190-615 38

<b>И. о. председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области – первый заместитель председателя комитета</b>		<b>Ю. С. Коева</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

