



**«ВОЛЖСК ОЛА»  
ОЛАСЕ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

Коммунистический у р., 1,  
Волжск ола,  
Марий Эл Республик, 425000

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ВОЛЖСК»**

ул. Коммунистическая, 1,  
г. Волжск,  
Республика Марий Эл, 425000

тел./факс: (83631) 6-49-49, ИНН/КПП/1216002595/121601001 e-mail: archvol@yandex.ru

Кому **Акционерному обществу  
«Специализированный застройщик «Волжскпромстрой»**

(наименование застройщика

**425000, РМЭ, г. Волжск, ул. Дружбы, д.16/1**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**ИНН 1216001104, ОГРН 1021202250772**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты) <sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2021 год <sup>2</sup>

№ 12 - RU12316000-16-2021 <sup>3</sup>

I. Администрация городского округа «Город Волжск»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного объекта капитального строительства**; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>4</sup>,

(наименование объекта (этапа)

**Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с  
кадастровым номером 12:16:0501004:437 по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Мира, д.15**  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) <sup>5</sup>

расположенного по адресу:

**РМЭ, г. Волжск, ул. Мира, д.15/1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации городского округа «Город Волжск» № 1097 от 22.09.2021г.) <sup>6</sup>

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: 12:16:0501004:437

строительный адрес <sup>8</sup>: РМЭ, г. Волжск, ул. Мира, д.15

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №12-RU12316000-14-2020, дата выдачи 28.12.2020г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа «Город Волжск» <sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 8856       | 8917       |
| в том числе надземной части   | куб. м            |            |            |
| Общая площадь   | кв. м             | 2982,78    | 3016       |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест   |                   |            |            |
| Количество помещений  |                   |            |            |
| Вместимость   |                   |            |            |
| Количество этажей<br>в том числе подземных  |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   |            |            |
| Лифты   | шт.               |            |            |
| Эскалаторы  | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |            |            |

|   |           |  |  |
|---|-----------|--|--|
| Инвалидные подъемники   | шт.       |  |  |
| Материалы фундаментов   |           |  |  |
| Материалы стен  |           |  |  |
| Материалы перекрытий  |           |  |  |
| Материалы кровли  |           |  |  |
| Иные показатели <sup>12</sup>   |           |  |  |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>   |           |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)              | кв. м     | 1408,26  | 1434,4   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: |           | -  |  |
| лоджий  | кв. м     |  | 172,8  |
| помещений общего пользования  | кв. м     |  | 612,8  |
| обособленных нежилых помещений  | кв. м     |  | 183,2  |
| Количество этажей   | шт.       | 4  | 4  |
| в том числе подземных   |           | 1  | 1  |
| Количество секций   | секций    | 3  | 3  |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв. м | 27/1408,26   | 27/1434,4  |
| в том числе:  |           |  |  |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | 3  | 3/103,4  |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | 15   | 15/737,8   |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | 9  | 9/593,2  |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | -  | -  |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                    | кв. м     | -  | 1607,2   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           |  |  |
| Лифты   | шт.       | -  | -  |
| Эскалаторы  | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов   |           | Монолитный железобетонный ростверк на забивных сваях | Монолитный железобетонный ростверк на забивных сваях |

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| Материалы стен       |  | силикатный кирпич  | силикатный кирпич  |
| Материалы перекрытий |  | Сборные ж/б<br>многопустотные  | Типовые железобетонные<br>пустотные плиты  |
| Материалы кровли     |  | Скатная, с покрытием из<br>профилированных<br>металлических листов с<br>наружным<br>организованным<br>водостоком | Скатная, с покрытием из<br>профилированных<br>металлических листов с<br>наружным<br>организованным<br>водостоком |
| Иные показатели 12   |  |  |  |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     |  |  |
| Мощность  |     |  |  |
| Производительность                                |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели 12                                |     |  |  |

### 4. Линейные объекты

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Категория<br>(класс)   |  |  |  |
| Протяженность  |  |  |  |
| Мощность (пропускная<br>способность, грузооборот,<br>интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество<br>трубопроводов, характеристики<br>материалов труб    |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень<br>напряжения линий<br>электропередачи            |  |  |  |
| Перечень конструктивных<br>элементов, оказывающих<br>влияние на безопасность |  |  |  |
| Иные показатели 12   |  |  |  |

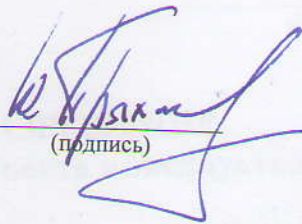
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup>

| Класс энергоэффективности здания                     |                          | «В» высокий   | «В» высокий   |
|--|--------------------------|---|---|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт·ч/м <sup>3</sup> ·°С | 0,372   | 0,372   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                          | Наружные стены — трехслойные, утеплитель минераловатная плита | Наружные стены — трехслойные, утеплитель минераловатная плита |
| Заполнение световых проемов                          |                          | Оконные блоки ПВХ с двухкамерными стеклопакетами              | Оконные блоки ПВХ с двухкамерными стеклопакетами              |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен 13.10.2021г., кадастровый инженер Криваксина Г.Г., уникальный регистрационный № члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр А-0627 от 02.06.2016г.

**Первый заместитель главы администрации городского округа «Город Волжск»**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**Ю.В.Пряхин**  
(расшифровка подписи)




30 декабря 2021 г.

М.П.

Согласовано

Руководитель отдела архитектуры и градостроительства администрации ГО «Город Волжск»

 /Е.В.Баканова/