



Документ подписан ЭП

Сертификат:

00E828D560960C41F01FEDF8B2C6DAB28C

Владелец: Герасименко Денис Анатольевич

Действителен: с 2025-04-10 по 2026-07-04

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. 8 (498) 602-31-91

факс 8 (498) 602-31-92

e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель руководителя

Главного управления государственного
строительного надзора Московской области

(руководитель (заместитель руководителя) органа
регионального государственного строительного надзора)

Д.В. Белолипецкий

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 01-31-224400-01-01

Номер дела 01-31-224400

Экземпляр 1

1. Застройщик (технический заказчик)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «Б2-ДЕВЕЛОПМЕНТ»», ОГРН: 1227700022769, ИИН: 9710095229; 127015,
Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БУТЫРСКИЙ, УЛ НОВОДМИТРОВСКАЯ, Д. 2,
К. 1, ПОМЕЩ. 2/9

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИИН индивидуального предпринимателя,
наименование, ОГРН, ИИН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИИН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многофункциональный жилой комплекс с объектами социальной и инженерно-транспортной
инфраструктуры расположенный по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, д. Ликино. Жилая
застройка. Урбан-блок 2.»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
общая площадь – 26176,95 кв.м, количество этажей – 13, в т.ч. подземных этажей – 1

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Московская область, Одинцовский городской округ, с/о Ликинский

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 02.04.2025 № RU50-20-31576-2025, выдано Министерством жилищной политики Московской области,
сроком действия до 02.10.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
от 26.03.2025 № 50-2-1-3-016132-2025, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации,
если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной
экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 21.04.2025
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 16.10.2028
(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/ п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия ³	Предполагаемый срок завершения работ, подлежащих проверке. Срок завершения строительства.	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Предельный срок, в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие ⁴	Предельный срок, проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Подготовительные работы.	14.07.2025	Выездная проверка	Проверка на соответствие привязки объекта строительства (отступ от красных линий), разбивки осей требованиям проектной и рабочей документации. Проверка соответствия выполнения работ и применяемых стройматериалов в процессе стр-льства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции (далее предмет ведения), по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с		1 раб.дн.	Разрешительная, проектная, производственно- исполнительная документация

				требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.			
2	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Земляные работы. Работы при возведении конструкций фундаментов и подземной части. Временные здания, сооружения.	19.01.2026	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения..	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события	10 раб. дн.	Разрешительная, проектная, производственно-исполнительная документация
3	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: 20 % конструкций надземной части. Работы при устройстве 30% внутренних инженерных систем. Временные здания, сооружения.	22.06.2026	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
4	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: 40 % конструкций надземной части. Работы при устройстве 60% внутренних инженерных систем. Временные здания, сооружения.	23.11.2026	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
5	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: 80 % конструкций надземной части. Работы при устройстве 80% внутренних инженерных систем. Временные здания, сооружения.	26.04.2027	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

6	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: 100 % конструкций надземной части Временные здания, сооружения.	25.10.2027	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
7	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы по устройству наружных сетей 100%. Работы при устройстве 100% внутренних инженерных систем. Временные здания, сооружения.	27.03.2028	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
8	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы по благоустройству. Завершения строительства	16.10.2028	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

Заместитель начальника Отдела
надзора за строительством № 1
(должность лица, разработавшего
программу проверок

(подпись)

Д.А. Герасименко
(расшифровка подписи)

Согласовано:

И.о. начальника Отдела надзора за
строительством № 1
(лицо, ответственное за контроль
исполнения приказа о назначении
ответственного за осуществление
государственного строительного надзора
при строительстве (реконструкции)
объекта капитального строительства)

(подпись)

Д.В. Коричнев
(расшифровка подписи)

Начальник Управления надзора за
строительством
(руководитель структурного
подразделения)

(подпись)

Е.М. Бабенко
(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Отметка о направлении программы проверок в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале⁵

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ В качестве события, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия указывается завершение выполнения работ, которые подлежат проверке; завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

⁴ Не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

⁵ Отметки размещаются после реализации указанных в них действий.