



Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611133 от 30 ноября 2017 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «СЭС»



В.К. Пахомов
В.К. Пахомов

«13» мая 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 7 | - | 2 | - | 1 | - | 2 | - | 0 | 0 | 4 | 7 | - | 1 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Объект капитального строительства

«Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район,
Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514. Корректировка»

Объект негосударственной экспертизы
Проектная документация

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ», ООО «СЭС»;
Юридический адрес: 108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А;

Фактический адрес, почтовый адрес: 108811, Российская Федерация, г. Москва, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком. 3А;

Контактные телефоны, электронная почта, сайт: 8(928)239-57-91, info@expert-kr.ru, expert-kr.ru;
ИНН/КПП: 7751089238/775101001;

ОГРН/Дата присвоения ОГРН: 5177746045362 / 09.10.2017 г.

Руководитель предприятия: Генеральный директор

Пахомов Виктор Константинович, действующий на основании Устава;

Свидетельство об аккредитации №РА.RU. 611133 от 30 ноября 2017 г.

1.2. Сведения о заявителе застройки (техническом заказчике)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «КСК-Инвест»

Юр адрес: 350020, Россия, г. Краснодар, ул. Одесская, 48, Литер В, помещение 40

ИНН 2310185605

ОГРН 1152310004527

Директор Дьяченко Руслан Алексеевич

1.3. Основания для проведения экспертизы

– Заявление на проведение негосударственной экспертизы разделов проектной документации;

– Договор № 15.06.2018-044/8-К-Э/2018 от «15» июня 2018 г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы разделов проектной документации;

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0046-19 от 30.04.2019 г. по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514», выданное ООО «СЭС».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Нет сведений

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация, состоящая из следующих разделов:

10/02/2019-ПЗ Раздел 1 "Пояснительная записка"

10/02/2019-ПЗУ Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

10/02/2019-АР1 Раздел 3 "Архитектурные решения", литер 1

10/02/2019-АР2 Раздел 3 "Архитектурные решения, литер 2

10/02/2019-АР3 Раздел 3 "Архитектурные решения, литер 3

10/02/2019-АР4 Раздел 3 "Архитектурные решения, литер 4

10/02/2019-АР5 Раздел 3 "Архитектурные решения", литер 5

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

- 10/02/2019-КР1 Раздел 4 "Конструктивные решения", литер 1
- 10/02/2019-КР2 Раздел 4 "Конструктивные решения", литер 2
- 10/02/2019-КР3 Раздел 4 "Конструктивные решения", литер 3
- 10/02/2019-КР4 Раздел 4 "Конструктивные решения", литер 4
- 10/02/2019-КР5 Раздел 4 "Конструктивные решения", литер 5

Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"

СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

- 10/02/2019-ИОС1.1 Подраздел 5.1 "Система электроснабжения", литер 1
- 10/02/2019-ИОС1.2 Подраздел 5.1 "Система электроснабжения", литер 2
- 10/02/2019-ИОС1.3 Подраздел 5.1 "Система электроснабжения", литер 3
- 10/02/2019-ИОС1.4 Подраздел 5.1 "Система электроснабжения", литер 4
- 10/02/2019-ИОС1.5 Подраздел 5.1 "Система электроснабжения", литер 5

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- 10/02/2019-ИОС2.1 Подраздел 5.2 "Система Водоснабжения", литер 1
- 10/02/2019-ИОС2.2 Подраздел 5.2 "Система Водоснабжения", литер 2
- 10/02/2019-ИОС2.3 Подраздел 5.2 "Система Водоснабжения", литер 3
- 10/02/2019-ИОС2.4 Подраздел 5.2 "Система Водоснабжения", литер 4
- 10/02/2019-ИОС2.5 Подраздел 5.2 "Система Водоснабжения", литер 5

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

- 10/02/2019-ИОС3.1 Подраздел 5.3 "Система Водоотведения", литер 1
- 10/02/2019-ИОС3.2 Подраздел 5.3 "Система Водоотведения", литер 2
- 10/02/2019-ИОС3.3 Подраздел 5.3 "Система Водоотведения", литер 3
- 10/02/2019-ИОС3.4 Подраздел 5.3 "Система Водоотведения", литер 4
- 10/02/2019-ИОС3.5 Подраздел 5.3 "Система Водоотведения", литер 5

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

- 10/02/2019-ИОС4.1 Подраздел 5.4 "Отопление, Вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети", литер 1
- 10/02/2019-ИОС4.2 Подраздел 5.4 "Отопление, Вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети", литер 2
- 10/02/2019-ИОС4.3 Подраздел 5.4 "Отопление, Вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети", литер 3
- 10/02/2019-ИОС4.4 Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети", литер 4
- 10/02/2019-ИОС4.5 Подраздел 5.4 "Отопление, Вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети", литер 5

СЕТИ СВЯЗИ

- 10/02/2019-ИОС5.1 Подраздел 5.5 "Сети связи", литер 1
- 10/02/2019-ИОС5.2 Подраздел 5.5 "Сети связи", литер 2
- 10/02/2019-ИОС5.3 Подраздел 5.5 "Сети связи", литер 3
- 10/02/2019-ИОС5.4 Подраздел 5.5 "Сети связи", литер 4
- 10/02/2019-ИОС5.5 Подраздел 5.5 "Сети связи", литер 5
- 10/02/2019-ПОС Раздел 6 "Проект организации строительства"

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514. Корректировка».

Адрес местонахождения: В административном отношении площадь отведённая под застройку расположена по адресу: а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея, КН 01:05:2900013:9514.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Назначение – здания жилые общественного назначения.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - здания жилые общественного назначения.

Пожарная и взрывопожарная опасность – класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели

Сравнительный анализ технико-экономических показателей Литер 1

| Наименование | Показатель до корректировки, м2 | Показатель после корректировки, м2 |
|---|---------------------------------|------------------------------------|
| Площадь застройки | 2024,9 | 2091,1 |
| Строительный объем | 55498,4 | 51618,1 |
| В том числе: ниже 0.000 | 5163,8 | 5267,8 |
| выше 0.000 | 50877,0 | 46350,3 |
| Общая площадь жилого здания (согласно СП 54.13330.2016) | 17078,7 | 18134,8 |
| Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания) | 15993,5 | 16125,7 |
| Общая площадь жилых помещений | 4849,3 | 6407,3 |
| Общая площадь квартир | 11164,3 | 13094,0 |
| Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, коридор подвального этажа, комната уборочного инвентаря) | 2178,6 | 2198,5 |
| Этажность | 9 | 9 |
| Количество этажей | 10 | 10 |
| Количество квартир: | 279 | 278 |
| 1-но комнатных | 198 | 197 |
| 2-х комнатных | 63 | 63 |
| 3-х комнатных | 18 | 18 |
| Количество кладовых: | 164 | 165 |
| БС-А | 54 | 54 |
| БС-Б | 49 | 50 |
| БС-В | 61 | 61 |
| Общая площадь кладовых: | 783,0 | 787,8 |
| Полезная площадь (помещение ТСЖ) | 21,9 | 22,2 |

Сравнительный анализ технико-экономических показателей Литер 2 (Литер 3,4,5)

| Наименование | Показатель до корректировки, м2 | Показатель после корректировки, м2 |
|-------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Площадь застройки | 2431,7 | 2505,5 |

| | | |
|---|---------|---------|
| Строительный объем | 65378,1 | 61956.9 |
| В том числе: ниже 0.000 | 6170,3 | 6319.3 |
| выше 0.000 | 59750,2 | 55637.5 |
| Общая площадь жилого здания (согласно СП 54.13330.2016) | 20262,4 | 21799.1 |
| Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания) | 19021,3 | 19232.4 |
| Общая площадь жилых помещений | 5997,6 | 7819,3 |
| Общая площадь квартир | 13318,2 | 15593.1 |
| Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, коридор подвального этажа, комната уборочного инвентаря) | 2596,5 | 2617,3 |
| Этажность | 9 | 9 |
| Количество этажей | 10 | 10 |
| Количество квартир: | 333 | 333 |
| 1-но комнатных | 234 | 234 |
| 2-х комнатных | 81 | 81 |
| 3-х комнатных | 18 | 18 |
| Количество кладовых: | 207 | 207 |
| БС-А | 49 | 50 |
| БС-Б | 51 | 50 |
| БС-В | 53 | 53 |
| БС-Г | 54 | 54 |
| Общая площадь кладовых: | 941,5 | 949,0 |

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет сведений

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Источник финансирования – собственные средства Заказчика

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Климатический район и подрайон - ШБ
Снеговой район - II
Ветровой район – IV
Сейсмичность площадки строительства - 8 баллов

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Нет сведений

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Нет сведений

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная документация: ИП Тарасенко Валентина Михайловна.

Руководитель проекта: Тарасенко В.М.

Юридический адрес: 350002, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская, 156А, кв.34.

ИНН 231001264468;

ОГРН 314231001600025;

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0432.01-2014-231001264468-П-156 от 26.12.2014 года, выдано на основании решения Совета НП «СРО «Краснодарские проектировщики», протокол № 219 от 26.12.2014г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет сведений

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на корректировку проектной документации по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514. Корректировка», утвержденное Заказчиком.

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка №010530420060001-015 от 12.04.2019 г.

- Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером земельного участка 01:05:2900013:9514.

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Гарантийное письмо на получение технических условий, до получения разрешения на строительство:

- электроснабжения;
- водоснабжения;
- водоотведения;
- газоснабжения;
- сетей связи.

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Нет сведений

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0046-19 от 30.04.2019 г. по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514», выданным ООО «СЭС».

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0046-19 от 30.04.2019 г. по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514», выданным ООО «СЭС».

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0046-19 от 30.04.2019 г. по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514», выданным ООО «СЭС».

3.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Нет сведений

3.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Нет сведений

3.6. Сведения о программе инженерных изысканий

Нет сведений

3.7. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы результатов инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Нет сведений

3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Нет сведений

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Проектная документация, состоящая из следующих разделов:

10/02/2019-ПЗ Раздел 1 "Пояснительная записка"

10/02/2019-ПЗУ Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

10/02/2019-АР1 Раздел 3 "Архитектурные решения", литер 1

10/02/2019-АР2 Раздел 3 "Архитектурные решения, литер 2

10/02/2019-АР3 Раздел 3 "Архитектурные решения, литер 3

10/02/2019-АР4 Раздел 3 "Архитектурные решения, литер 4

10/02/2019-АР5 Раздел 3 "Архитектурные решения", литер 5

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

10/02/2019-КР1 Раздел 4 "Конструктивные решения", литер 1

10/02/2019-КР2 Раздел 4 "Конструктивные решения", литер 2

10/02/2019-КР3 Раздел 4 "Конструктивные решения", литер 3

10/02/2019-КР4 Раздел 4 "Конструктивные решения", литер 4

10/02/2019-КР5 Раздел 4 "Конструктивные решения", литер 5

Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"

СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

10/02/2019-ИОС1.1 Подраздел 5.1 "Система электроснабжения", литер 1

10/02/2019-ИОС1.2 Подраздел 5.1 "Система электроснабжения", литер 2

10/02/2019-ИОС1.3 Подраздел 5.1 "Система электроснабжения", литер 3

10/02/2019-ИОС1.4 Подраздел 5.1 "Система электроснабжения", литер 4

10/02/2019-ИОС1.5 Подраздел 5.1 "Система электроснабжения", литер 5

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

10/02/2019-ИОС2.1 Подраздел 5.2 "Система Водоснабжения", литер 1

10/02/2019-ИОС2.2 Подраздел 5.2 "Система Водоснабжения", литер 2

10/02/2019-ИОС2.3 Подраздел 5.2 "Система Водоснабжения", литер 3

10/02/2019-ИОС2.4 Подраздел 5.2 "Система Водоснабжения", литер 4

10/02/2019-ИОС2.5 Подраздел 5.2 "Система Водоснабжения", литер 5

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

10/02/2019-ИОС3.1 Подраздел 5.3 "Система Водоотведения", литер 1

10/02/2019-ИОС3.2 Подраздел 5.3 "Система Водоотведения", литер 2

10/02/2019-ИОС3.3 Подраздел 5.3 "Система Водоотведения", литер 3

10/02/2019-ИОС3.4 Подраздел 5.3 "Система Водоотведения", литер 4

10/02/2019-ИОС3.5 Подраздел 5.3 "Система Водоотведения", литер 5

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

10/02/2019-ИОС4.1 Подраздел 5.4 "Отопление, Вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети", литер 1

10/02/2019-ИОС4.2 Подраздел 5.4 "Отопление, Вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети", литер 2

10/02/2019-ИОС4.3 Подраздел 5.4 "Отопление, Вентиляция и кондиционирование воздуха,

- тепловые сети", литер 3
10/02/2019-ИОС4.4 Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети", литер 4
10/02/2019-ИОС4.5 Подраздел 5.4 "Отопление, Вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети", литер 5
СЕТИ СВЯЗИ
10/02/2019-ИОС5.1 Подраздел 5.5 "Сети связи", литер 1
10/02/2019-ИОС5.2 Подраздел 5.5 "Сети связи", литер 2
10/02/2019-ИОС5.3 Подраздел 5.5 "Сети связи", литер 3
10/02/2019-ИОС5.4 Подраздел 5.5 "Сети связи", литер 4
10/02/2019-ИОС5.5 Подраздел 5.5 "Сети связи", литер
10/02/2019-ПОС Раздел 6 "Проект организации строительства"

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в т.ч. технические условия.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Корректировка проектной документации объекта: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514. Корректировка» затронула следующие разделы:

Раздел 1 "Пояснительная записка"

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

Раздел 3 "Архитектурные решения"

Раздел 4 "Конструктивные решения"

Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений":

Подраздел 5.1 "Система электроснабжения"

Подраздел 5.2 "Система Водоснабжения"

Подраздел 5.4 "Отопление, Вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"

Корректировкой проектной документации данного раздела предусмотрено:

- Внесены изменения в основные технико-экономические показатели по объекту.
- Внесены изменения в технико-экономические показатели по генеральному плану.
- Добавился перечень корректируемых разделов.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0046-19 от 30.04.2019 г. по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514», выданным ООО «СЭС».

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой проектной документации данного раздела предусмотрено:

Внесены изменения в схему организации земельного участка в связи с устройством здания многофункционального использования, откорректированы технико-экономические показатели по генеральному плану.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по генеральному плану

| Номер | Наименование | Показатель до корректировки, м ² | Показатель после корректировки, м ² |
|-------|--|---|--|
| 1 | Общая площадь отведенного участка | 48000,0 | 48000,0 |
| 2 | Площадь застройки зданий | 11751,7 | 12113,1 |
| | Инженерные сооружения | 267 | 267 |
| 3 | Площадь твердых покрытий | 28044,7 | 27683,3 |
| 4 | Площадь озеленения | 7936,6 | 7936,6 |
| 5 | Количество жителей | 2147 | 2147 |
| 6 | Количество парковочных мест | 631 | 631 |
| | в т.ч. парковки на прилегающем участке | 350 | 350 |
| 7 | Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста | 1916,7 | 1916,7 |
| 8 | Площадка для занятий физкультурой | 4317,8 | 4317,8 |
| 9 | Площадка для отдыха взрослого населения | 215,0 | 215,0 |
| 10 | Площадка для хозяйственных целей | 322,0 | 322,0 |
| | в т.ч. площадка для ТБО | 39,0 | 39,0 |
| | | | |

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0046-19 от 30.04.2019 г. по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514», выданным ООО «СЭС».

4.2.2.3. Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации данного раздела предусмотрено:

Вместо облицовочного кирпича, принята система навесного вентилируемого фасада. Внесены изменения в цветовую схему фасада. Добавлено панорамное остекление. Произведена перепланировка этажей, с учётом данного изменения откорректированы площади помещений квартир см. раздел АР.

Изменено конструктивное решение кровли, предусматривается устройство плоской неэксплуатируемой кровли. Изменён контур наружной стены, с учётом данного изменения откорректированы площади помещений квартир.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0046-19 от 30.04.2019 г. по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514», выданным ООО «СЭС».

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировкой проектной документации данного раздела предусмотрено:

Изменено конструктивное решение кровли, предусматривается устройство плоской неэксплуатируемой кровли. Изменён контур наружной стены.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0046-19 от 30.04.2019 г. по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514», выданным ООО «СЭС».

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

4.2.2.5.1. Система электроснабжения

Корректировкой проектной документации данного раздела предусмотрено:

- Внесены изменения в поэтажные планы.
- Внесены изменения в поэтажную разводку сетей.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0046-19 от 30.04.2019 г. по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514», выданным ООО «СЭС».

4.2.2.5.2. Система водоснабжения

Корректировкой проектной документации данного раздела предусмотрено:

- Внесены изменения в поэтажную разводку сетей.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0046-19 от 30.04.2019 г. по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514», выданным ООО «СЭС».

4.2.2.5.3. Система водоотведения

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0046-19 от 30.04.2019 г. по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514», выданным ООО «СЭС».

4.2.2.5.4. Отопление и вентиляция кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировкой проектной документации данного раздела предусмотрено:

- Внесены изменения в поэтажную разводку сетей.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0046-19 от 30.04.2019 г. по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514», выданным ООО «СЭС».

4.2.2.5.5. Сети связи

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0046-19 от 30.04.2019 г. по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514», выданным ООО «СЭС».

4.2.2.5.7. Технологические решения

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0046-19 от 30.04.2019 г. по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514», выданным ООО «СЭС».

4.2.2.6. Проект организации строительства

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0046-19 от 30.04.2019 г. по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514», выданным ООО «СЭС».

4.2.2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0046-19 от 30.04.2019 г. по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514», выданным ООО «СЭС».

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0046-19 от 30.04.2019 г. по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514», выданным ООО «СЭС».

4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0046-19 от

30.04.2019 г. по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514», выданным ООО «СЭС».

4.2.2.10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0046-19 от 30.04.2019 г. по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514», выданным ООО «СЭС».

4.2.2.11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0046-19 от 30.04.2019 г. по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514», выданным ООО «СЭС».

4.2.2.12.1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

Раздел не корректировался и остался рассмотрен:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0046-19 от 30.04.2019 г. по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514», выданным ООО «СЭС».

4.2.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В результате рассмотрения экспертизы оперативные сведения не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514. Корректировка» **соответствуют** требованиям технических регламентов и выполнены в объёмах, **необходимых и достаточных** для принятия проектных решений.

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0046-19 от

30.04.2019 г. по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514», выданным ООО «СЭС».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514. Корректировка» **соответствует** результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514. Корректировка» **соответствуют** техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: объемно-планировочные,
архитектурные и конструктивные решения,
планировочная организация земельного участка,
организация строительства

Аттестат № МС-Э-17-2-8482 И.Г. Аносова

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: конструктивные решения

Аттестат № МС-Э-7-2-11731..... Н.А. Кликун

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: электроснабжение и электропотребление

Аттестат № МС-Э-17-2-5458..... А.А. Аукин

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: водоснабжение, водоотведение и канализация

Аттестат № МС-Э- 21-2-7376..... М.Б. Балабина



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001308

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611133
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001308
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СЭС») ОГРН 5177746045362
сохраненное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 108811, г. Москва, г. Московский, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком 3А
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 ноября 2017 г. по 30 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

М.П.