

ИЗВЕЩЕНИЕ №

ГЕТ-25/08

## О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург

« 01 »

августа

20 25 г.

(место составления)

### 1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Гётеборг, Екатеринбург. Специализированный  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
застройщик», ОГРН 1236600029270, ИНН 6671270253,

Юридический адрес: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Гоголя, стр. 18, помещ. 351

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

тел. (343) 300-04-04, факс 102, e-mail: [ekaterinburg@brusnika.ru](mailto:ekaterinburg@brusnika.ru)

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя)

### 2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной трехуровневой автостоянкой и пристроенной надземной трехуровневой автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0401030:387

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

общая площадь объекта – 37240,48 м<sup>2</sup>; площадь земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401030:387 – 3102,0 м<sup>2</sup>; количество этажей – 30,26 в т.ч. подземных этажей – 3; строительный объем – 160530,62 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 28645,95 м<sup>3</sup>; количество квартир – 169 шт.; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 21304,75 м<sup>2</sup>; общая площадь помещений общественного назначения – 2081,25 м<sup>2</sup>; общая площадь кладовых (в жилом доме) – 174,18 м<sup>2</sup>; площадь индивидуальных кладовых – 81,07 м<sup>2</sup>; площадь машиномест – 2866,54 м<sup>2</sup>; количество машиномест – 134 шт.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

### 3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Гоголя, дом 21.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)



4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-94-2025 от 14.05.2025 г. с изменением от 22.07.2025, выдано Администрацией города Екатеринбурга, срок действия РС – 14.05.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-2-040441-2025 от 15.07.2025 выдано ООО «УУСЭ-Е»,

№ 66-2-1-2-021396-2025 от 20.04.2025 выдано ООО «УУСЭ-Е»,

№ 66-2-1-3-074250-2024 от 10.12.2024 выдано ООО «УУСЭ-Е»,

Подтверждение ГИПа № 5 от 21.07.2025г.,

Подтверждение ГИПа № 4 от 14.05.2025г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции — август 2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции — май 2028

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Организатор Строительства» (ООО «БОС»), ИНН 6671397475, КПП 668501001, ОГРН 1126671012027 (Филиал ООО «Брусника. Организатор строительства» в Екатеринбурге, КПП филиала: 667943001)

Общество с ограниченной ответственностью «Уралземком» ОГРН 1136679007046, ИНН 6679033134

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство № 66-41-94-2025 от 14.05.2025;
- копия разрешения на строительство № 66-41-94-2025 с изменением от 22.07.2025г.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 66-2-1-3-074250-2024 от 10.12.2024;
- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 66-2-1-2-021396-2025 от 20.04.2025;
- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 66-2-1-2-040441-2025 от 15.07.2025;
- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в ПД от 14.05.2025;
- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в ПД от 21.07.2025;
- Проектная документация, прошедшая негосударственную экспертизу (диск);
- Перечень разделов проектной документации, прошедшие негосударственную экспертизу;
- Копия Градостроительного плана земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2024-2262-0 от 21.08.2024;
- Решение от 21.07.2025г. Об утверждении проектной документации на объект «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной трехуровневой автостоянкой и пристроенной надземной трехуровневой автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)»

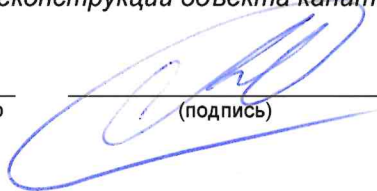
- Выписка из единого государственного реестра недвижимости ЗУ с КН 66:41:0401030:387;
  - Копия договора генерального подряда № 1-ЗНГ01 от 24.06.2025;
  - Общий журнал работ;
  - График производства работ по объекту;
  - Перечень лиц, осуществляющих строительство;
  - Копия договора на выполнение функции технического заказчика № 25-05-14 от 14.05.2025г.
- 

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: [a.pandyreva@brusnika.ru](mailto:a.pandyreva@brusnika.ru), [a.urusov@brusnika.ru](mailto:a.urusov@brusnika.ru).

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Представитель по доверенности

\_\_\_\_\_  
(представитель застройщика или технического заказчика)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Урусов А.В.

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

---

<sup>1</sup> Указывается при наличии.