

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Акционерному обществу
«Фирма «Культбытстрой»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660019, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Мусоргского, д. 18, ИНН 2464000780
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.09.2019

№ 24-308-336-2017

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом № 6 (строение 1), инженерное обеспечение»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Лесопарковая, зд. 9
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Лесопарковой от 15.02.2018 № 597-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0100560:483

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Курчатова, в районе садов

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-336-2017, дата выдачи 11.07.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	64225,50	66801,0
в том числе надземной части:	куб. м	-	63872,0
Общая площадь:	кв. м	-	18638,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:		-	759,4
пом. 225 (офис №2)		95,9	89,9
пом. 226 (офис №1)	кв. м	116,0	110,7
пом. 227 (офис №3)		137,4	125,6
пом. 228 (офис №4)		111,8	104,8
пом. 229 (офис №5)		91,6	82,3
пом. 230 (офис №6)		104,4	96,6
пом. 231 (офис №7)		157,6	149,5
Количество зданий, сооружений:			
Здание (многоквартирный дом)	шт.	1	1
Сооружение (тепловые сети)	шт.	1	1
Сооружение (система электроснабжения 0,4 кВ)	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11790,4	11788,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	224/11790,4	224/11788,4
1-комнатные	шт./кв. м	96/-	96/3719,9
2-комнатные	шт./кв. м	96/-	96/5464,7
3-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/2603,8

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12322,8	12319,2
Сети и системы инженерно- технического обеспечения: Сооружение (тепловые сети), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Курчатова, в районе садов Октябрьского района	м	-	5,0
Сооружение (система электроснабжения 0,4 кВ), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Курчатова, в районе садов Октябрьского района	м	-	128,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный, из забивных железобетонных свай	Свайный, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		Монолит, сборные железобетонные панели	Монолит, сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком	Совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» - высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	0,238
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты полистирольные теплоизоляционные (ГОСТ 15588-2014)
Заполнение световых проемов		-	Окна – двухкамерный стеклопакет, ПВХ по ГОСТ 30674-99, двери – дверной блок металлический со звукоизоляцией

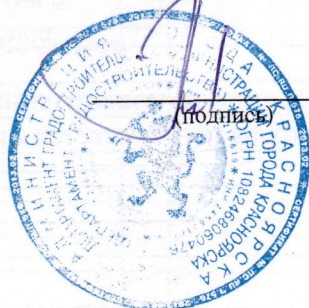
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 27.08.2019, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;
- на сооружение (тепловые сети) от 27.08.2019, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;
- на сооружение (система электроснабжения 0,4 кВ) от 27.08.2019, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“05” 09 20 19 г.
М.П.



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)