



Подача извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Единый номер обращения: 0001-9000120-104801-00003679/26

Дата заполнения: 27.02.2026 12:28:44

Извещение подается: Представителем заявителя

Сведения об уполномоченной организации (юридическом лице)

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАПАРК"

Сокращенное наименование: ООО "МЕГАПАРК"

ИНН: 7743128003

ОГРН: 5157746049930

Контактный телефон: (499) 760-78-84

Адрес электронной почты: info@mega-park.com

Вы являетесь: первым лицом организации (действуете на
основании уставных документов)

Сведения о заявителе (правообладателе)

Заявитель является: Юридическим лицом

Полное наименование: МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ

Сокращенное наименование: ФОНД РЕНОВАЦИИ

ИНН: 7703434808

ОГРН: 1177700018319

Контактный телефон: (495) 651-07-97

Адрес электронной почты: info@mosfr.ru

Контактное лицо

Фамилия: Мялькин

Имя: Александр

Отчество: Николаевич

Контактный телефон: (916) 368-84-13

Адрес электронной почты: myalkin.megapark@gmail.com

Почтовый адрес представителя заявителя

Адрес: Город Москва, Переулок Большой
Николопесковский Дом 7 Строение 1

Квартира/офис: помещ. 1Н/2





Почтовый адрес заявителя

Адрес: Город Москва, Переулок Большой
Николопесковский Дом 7 Строение 1

Квартира/офис: помещ. 1Н/2

Вы являетесь техническим заказчиком? Да

Технический заказчик

Номер договора, подтверждающего
ваши полномочия: 115-1123-ОК-1/НОВ

Дата выдачи договора,
подтверждающего ваши
полномочия: 07.11.2025

Сведения о саморегулируемой организации, в которой состоит технический заказчик

Полное наименование: Ассоциация содействия реставрации и
возрождению национального архитектурного
наследия «Архитектурное наследие»

Сокращенное наименование: Ассоциация «Архитектурное наследие»

ИНН: 7724297990

ОГРН: 1097799004577

Сведения об объекте

Выберите свой проект
строительства по: адресу

Уникальный идентификационный
номер (УИН): ТТ0000-99-7800-000

Наименование проекта
строительства: Жилой дом с инженерными сетями и
благоустройством территории (со сносом жилого
здания по адресу: Никитинская ул., д.21, корп.1) по
адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное
образование Измайлово, Никитинская улица,
земельный участок 19А (Никитинская улица,
земельный участок 19/1/2) (Восточный
административный округ)

Адрес проекта строительства: Никитинская улица, земельный участок 19А
(Никитинская улица, земельный участок 19/1/2)

Статус: В строительстве

Объект капитального строительства № 1

Наименование объекта капитального
строительства: Да

Жилой дом с инженерными сетями и
благоустройством территории (со сносом
жилого здания по адресу: Никитинская ул., д.
21, корп.1) по адресу: г. Москва,
внутригородское муниципальное образование





Адрес объекта капитального строительства:	Измайлово, Никитинская улица, земельный участок 19А (Никитинская улица, земельный участок 19/1/2) (Восточный административный округ)
Уникальный идентификационный номер (УИН):	Никитинская улица, земельный участок 19А (Никитинская улица, земельный участок 19/1/2)
Статус объекта капитального строительства:	ТТ0000-99-7800-001
Номер разрешения на строительство:	В строительстве
Дата разрешения на строительство:	77-03-022617-2026
	25.02.2026

Положительные заключения экспертизы проектной документации

Номер положительного заключения экспертизы проектной документации:	77-1-1-3-077293-2025
Дата положительного заключения экспертизы проектной документации:	17.12.2025

Сроки строительства

Дата начала строительства, реконструкции:	25.02.2026
Дата окончания строительства, реконструкции:	13.09.2027

Лицо, осуществляющее строительство

Застройщик привлекает лицо, осуществляющее строительство, на основании договора?	Да
Лицо, осуществляющее строительство, является:	Юридическим лицом
Номер договора:	115-1123-ОК-1/НОВ
Дата договора:	07.11.2025
Наименование договора:	о развитии территории, расположенной по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Никитинская улица, земельный участок 19А (Никитинская улица, земельный участок 19/1/2) (Восточный административный округ)

Сведения о юридическом лице – Лице, осуществляющем строительство

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАПАРК»
Сокращенное наименование:	ООО «МЕГАПАРК»
ИНН:	7743128003





ОГРН: 5157746049930
Контактный телефон: (499) 760-74-67
Адрес электронной почты: info@mega-park.com

Сведения о саморегулируемой организации

Полное наименование: Ассоциация содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие»
Сокращенное наименование: Ассоциация «Архитектурное наследие»
ИНН: 7724297990
ОГРН: 1097799004577

Почтовый адрес лица, осуществляющего строительство

Адрес: Город Москва, Переулок Большой Николопесковский Дом 7 Строение 1
Квартира/офис: помещ. 1Н/2

Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком

Застройщик привлекает лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора? Нет

Согласие с условиями предоставления услуги

Обязуюсь общий и специальные журналы выполнения работ предъявить в Мосгосстройнадзор: Да

Я ознакомлен с правилами предоставления государственной услуги и как заявитель несу ответственность за полноту и достоверность представленных сведений. Обязуюсь сообщать обо всех изменениях, связанных с представленными в настоящем извещении документами и сведениями: Да

Информация о приложенных файлах

- Прикрепите документы, на основании которых действует уполномоченная организация
Наименование файла: Договор 115-1123-ОК-1_НОВ от 07.11.2025 сокращенный.zip
- Договор, подтверждающий ваши полномочия
Наименование файла: Договор 115-1123-ОК-1_НОВ от 07.11.2025 сокращенный.zip
- Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий





Наименование файла: *Акт разбивки осей Никитинская 19.pdf*

4. График производства работ

Наименование файла: *График ПОС.pdf*



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

ООО "МЕГАПАРК"

Должность подписанта:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Подписант:

Мялькин Александр Николаевич

Дата и время подписания документа:

27.02.2026 12:29:07

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 25806f7005ab3ceb248f83d4fdb4878c

Владелец: **ООО "МЕГАПАРК"**

Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена