

Кому: ООО «АвенюИнвест»
Индекс: 456518
Адрес: Челябинская обл., Сосновский р-н,
п. Западный, ул. Изумрудная (микрорайон
Вишневая горка), дом № 5, помещение 2
ИНН: 7447274389
тел.

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 22 ноября 2018 г.

№ 74-19-72-2018

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 4 с помещениями общественного назначения и техническими сооружениями.

расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:19:1202003:3034
строительный адрес: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-19-413-2016 дата выдачи 26.05.2016 г., администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, постановление администрации Сосновского муниципального района № 4514 от 20.12.2017 г. о внесении изменений в разрешение на строительство № 74-19-413-2016 дата выдачи 26.05.2016 г., постановление администрации Сосновского муниципального района № 2727 от 09.10.2018 о внесении изменений в постановление № 4514 от 20.10.2017 года.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	30382,0	30382,0
в том числе надземной части	куб. м.	28371,04	28371,04
Общая площадь	кв. м	-	8789,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	24,57	24,6
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (<i>за исключением балконов, лоджий, террас и веранд</i>)	кв.м.	6152,19	6134,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1207,3
Количество этажей	штук	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь. всего в том числе:	штук/кв. м	149/6152,19	149/6134,9
1-комнатные	штук/кв. м	69/-	69/1857,9
2-комнатные	штук/кв. м	40/-	40/1651,6
3-комнатные	штук/кв. м	30/-	30/1736,3
4-комнатные	штук/кв. м	10/-	10/889,1
Более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (<i>с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом</i>)	кв. м	6842,63	6496,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-
Тип объекта	-	-	-
мощность	-	-	-
производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность:	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 74-19-72-2018 от 22.11.2018 г. недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 20.11.2018 г.

Кадастровый инженер Чащина Мария Вячеславовна № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 37667

Первый заместитель
Главы района

«22» ноября 2018 года

М.П.



И.М. Азархин

ВЕРНО

Прошито и пронумеровано

на

листах

Управление архитектуры и
строительства администрации
Сосновского муниципального района

