

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«ФИШТ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2320140723
полное наименование организации – для юридических лиц),
г.Сочи, пер.Грузинский, дом 1, пом. 50
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
решение Центрального районного суда г.Сочи от 10.08.2018 дело № 2а-4321/18,
определение о разъяснении решения суда от 21.01.2019 к делу № 2-4321/18,
определение об исправлении описки в определении суда от 16.02.2019 к делу №2а-4321/18

Дата 13. ИЮНЯ . 2019.

№ RU-23-309- 1405 -2019

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома по переулку Дагомысскому, 18
в Центральном районе г.Сочи (корректировка 3)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)
Пристроенная подземная автостоянка – Блоки «А», «В», «С», «D» (третий этап строительства)
Многофункциональный комплекс (четвертый этап строительства)
Торговый центр (пятый этап строительства)
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0205023:5
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район,
пер.Дагомысский, уч. 18

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-23-309-8224-2018, дата выдачи 12.10.2018, орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация города Сочи

II.	Сведения об объекте капитального строительства			
	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
	Строительный объем – всего,			
	в том числе:			
	Пристроенная подземная автостоянка – Блоки «А», «В», «С», «D»	куб. м	5589,8	5589,8
	Многофункциональный комплекс	куб. м	10047,2	10047,2
	Торговый центр	куб. м	4483,65	4483,65
	в том числе надземной части			
	Пристроенная подземная автостоянка – Блоки «А», «В», «С», «D»	куб. м	1081,8	1081,8
	Многофункциональный комплекс	куб. м	10047,2	10047,2
	Торговый центр	куб. м	3558,51	3558,51
	Общая площадь			
	в том числе:			
	Пристроенная подземная автостоянка – Блоки «А», «В», «С», «D»	кв.м	2571,51	2571,51
	Многофункциональный комплекс	кв.м	2658,2	2658,2
	Торговый центр	кв.м	1578,86	1578,86
	Площадь нежилых помещений			
	в том числе:			
	Пристроенная подземная автостоянка – Блоки «А», «В», «С», «D»	кв.м	-	1931,6
	Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
	Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений			
в том числе:			
Пристроенная подземная автостоянка – Блоки «А», «В», «С», «D»	шт.	14	14
Многофункциональный комплекс	шт.	43	43
Торговый центр	шт.	27	27
Вместимость			
в том числе:			
Пристроенная подземная автостоянка – Блоки «А», «В», «С», «D»	м/мест	40	40
Торговый центр	м/мест	9	9
Количество этажей		-	-
в том числе:			
Пристроенная подземная автостоянка – Блоки «А», «В», «С», «D»	шт.	1-3	1-3
Многофункциональный комплекс	шт.	6	6
Торговый центр	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
в том числе:			
Пристроенная подземная автостоянка – Блоки «А», «В», «С», «D»	шт.	1	1
Многофункциональный комплекс	шт.	-	-
Торговый центр	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
в том числе:			
Пристроенная подземная автостоянка – Блоки «А», «В», «С», «D»	шт.		
Многофункциональный комплекс	шт.	1	1
Торговый центр	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	буронабивные железобетонные сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитные железобетонные
Материалы кровли		Технониколь	гидроизоляция «Техноэласт» 2 слоя с защитным покрытием
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего		-	-
в том числе:			
1-комнатные		-	-
2-комнатные		-	-
3-комнатные		-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
в том числе:			
Многофункциональный комплекс		В (высокий)	В (высокий)
Торговый центр		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади			
в том числе:			
Многофункциональный комплекс	кВт*ч/м2	19,53 Вт*ч/(м ² С сут)	16,73 кВт*ч/м2 13,28 Вт*ч/(м ² С сут)
Торговый центр	кВт*ч/м2	21,21 Вт*ч/(м ² С сут)	18,56 кВт*ч/м2 14,74 Вт*ч/(м ² С сут)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
в том числе:			
Многофункциональный комплекс		минераловатные плиты ТЕХНОФАС	минераловатные плиты ТЕХНОФАС
Торговый центр		минераловатные плиты ТЕХНОФАС	минераловатные плиты ТЕХНОФАС
Заполнение световых проемов			
в том числе:			
Многофункциональный комплекс		однокамерный стеклопакет	однокамерный стеклопакет
Торговый центр		однокамерный стеклопакет	однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно
без технических планов в количестве трех штук

одного от 27.04.2019
двух от 26.04.2019

Кадастровый инженер Савочкин Олег Анатольевич, квалификационный аттестат от 26.11.2010 № 23-10-60, выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 07.12.2010г.

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.Б. Толмачев
(расшифровка подписи)

“ 13 ” июня 20 19 г.
М.П.



В настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано
и печатью администрации города Сочи
скреплено 2 листов.
И.о. первого заместителя
Главы города Сочи

А.Б. Толмачев

