

## Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию :	25 июля 2025 год
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию :	05 - 07 - <u>38</u> - 2025
1.3. Наименование органа (организации) :	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район»
1.4. Дата внесения изменений или исправлений :	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП :	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Южные ворота»
2.2.2. ИНН:	0523015474
2.2.3. ОГРН:	1230500004833
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома, в с Джалган, Дербентского района Республики Дагестан 1-й этап, Блок «А2», Блок «Б1» 2-й этап, Блок «А3», Блок «Б4» 3-й этап Блок «В»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Дагестан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Дербентский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	Сельское поселение «село Джалган»

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Джалган
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Дагестанская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	24/5
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства :	05:07:000073:376
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.03.2023г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	05-055123102021001-8-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район»
5.4 Наименование органа (организации), выдавшего ЗОС	Управление Госстройнадзора Минстроя РД от 06.05.2025г. №05-47/30-2025
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане<sup>12</sup></b>	
6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирные жилые дома, в с Джалган, Дербентского района Республики Дагестан 1-й этап, Блок «А2», Блок «Б1» 2-й этап, Блок «А3», Блок «Б4» 3-й этап Блок «В»
6.Х. 1. Вид объекта капитального строительства : Блок А2 Блок Б1 Блок А3 Блок Б4 Блок В	Здание Здание Здание Здание Здание
6.Х.2. Назначение объекта : Блок А2 Блок Б1 Блок А3 Блок Б4 Блок В	Жилое Жилое Жилое Жилое Жилое/торгово-офисное
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства :	
6.Х.4. Площадь застройки (кв.м) : Блок А2 Блок Б1 Блок А3	874 792 874

Блок Б4	792,2
Блок В	802
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	
6.Х.5. Площадь (кв.м) :	
Блок А2	4290,1
Блок Б1	3852,2
Блок А3	4290,1
Блок Б4	3853,2
Блок В	3925,6
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м).	
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
Блок В	684,2
6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
Блок А2	1831,0
Блок Б1	1597,0
Блок А3	1831,0
Блок Б4	1597,0
Блок В	1277,6
6.Х.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
Блок А2	1831,0
Блок Б1	1597,0
Блок А3	1831,0
Блок Б4	1597,0
Блок В	1277,6
6.Х.8. Количество помещений (штук):	
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.Х. 10. Количество жилых помещений (штук):	
Блок А2	55
Блок Б1	50
Блок А3	55
Блок Б4	50
Блок В	40
6.Х. 11. в том числе квартир (штук):	
Блок А2	55
Блок Б1	50
Блок А3	55
Блок Б4	50
Блок В	40
6.Х. 12. Количество машино-мест (штук):	

6.Х. 13. Количество этажей:	
Блок А2	5
Блок Б1	5
Блок А3	5
Блок Б4	5
Блок В	5
6.Х. 14. в том числе, количество подземных этажей:	
Блок А2	0
Блок Б1	0
Блок А3	0
Блок Б4	0
Блок В	0
6.Х. 15. Вместимость (человек):	
6.Х. 16. Высота (м):	
Блок А2	20,5
Блок Б1	20,5
Блок А3	20,5
Блок Б4	20,5
Блок В	20,5
6.Х. 17. Класс энергической эффективности (при наличии) :	
6.Х. 18. Иные показатели :	
6.Х. 19. Дата подготовки технического плана:	
Блок А2	19 июня 2025 год
Блок Б1	19 июня 2025 год
Блок А3	19 июня 2025 год
Блок Б4	19 июня 2025 год
Блок В	19 июня 2025 год
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-622-557-43
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	
7.Х. 1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.Х.2. Протяженность (м) :	
7Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) :	
7.Х.3. Категория (класс):	
7.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.Х.6. Иные показатели :	
7.Х.7. Дата подготовки технического плана:	

7.Х.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
---	--

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Дербентский район»	В.Ф. Ибрагимов
---	----------------



Пронумеровано, проши

скреплено печатью на

