

Кому: закрытому акционерному обществу «Строй  
Интернейшнл», ИНН 2310012803, 350020, г. Краснодар,  
ул. Одесская, 43, генеральный директор А.С.Аванесян  
(полное наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 30 » июня 2020 г.  
(дата)

N 23-RU2330600- 5289 -2020

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский. Корректировка 3».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Пешкова, д. 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.01.2020 № 467-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0000000:894,  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3259-р, дата выдачи 18.03.2014, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 17.11.2014 № 391, от 16.11.2018 № 508

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя                                                          | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------|
| <b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                         |          |            |            |
| Строительный объем – всего                                                       | куб.м    | 23540,4    | 23398,0    |
| в том числе: подземной части:                                                    | куб.м    | 2579,4     | 2628,0     |
| Общая площадь здания:                                                            | кв.м     | 7341,3     | 6942,0     |
| Площадь встроенных помещений                                                     | кв.м     | 1580,8     | 1073,8     |
| Количество зданий, сооружений                                                    | шт.      | -          | 10         |
| <b>Объекты жилищного фонда</b>                                                   |          |            |            |
| <b>Двухсекционный жилой дом (литер 50 – 7 этап строительства)</b>                |          |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м     | 5991,4     | 4361,8     |
| Количество этажей                                                                | шт.      | 8-10       | 8-10       |
| в том числе подземных                                                            | шт.      | 1          | 1          |
| Количество секций                                                                | секций   | 2          | 2          |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                          | шт.      | 84         | 84         |
| в том числе:                                                                     |          |            |            |
| общая площадь                                                                    | кв.м     | -          | 4361,8     |
| жилая площадь                                                                    | кв.м     | -          | 2566,8     |
| 1-комнатные смарт                                                                | шт.      | 28         | 28         |
| общая площадь                                                                    | кв.м     | -          | 943,9      |

|                                                                                                                                       |            |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| жилая площадь                                                                                                                         | кв.м       | -                                                                                                                                                                                                                                                        | 730,5     |
| 1-комнатные                                                                                                                           | шт.        | 14                                                                                                                                                                                                                                                       | 14        |
| общая площадь                                                                                                                         | кв.м       | -                                                                                                                                                                                                                                                        | 579,0     |
| жилая площадь                                                                                                                         | кв.м       | -                                                                                                                                                                                                                                                        | 268,2     |
| 2-комнатные                                                                                                                           | шт.        | 28                                                                                                                                                                                                                                                       | 28        |
| общая площадь                                                                                                                         | кв.м       | -                                                                                                                                                                                                                                                        | 1693,4    |
| жилая площадь                                                                                                                         | кв.м       | -                                                                                                                                                                                                                                                        | 893,5     |
| 3-комнатные                                                                                                                           | шт.        | 14                                                                                                                                                                                                                                                       | 14        |
| общая площадь                                                                                                                         | -          | -                                                                                                                                                                                                                                                        | 1145,5    |
| жилая площадь                                                                                                                         | -          | -                                                                                                                                                                                                                                                        | 674,6     |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                                                            | кв.м       | -                                                                                                                                                                                                                                                        | 4853,0    |
| Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)                                                                   | кв.м       | -                                                                                                                                                                                                                                                        | 491,2     |
| Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас                                                                      | кв.м       | -                                                                                                                                                                                                                                                        | 6942,0    |
| Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас                                                                     | кв.м       | -                                                                                                                                                                                                                                                        | 6450,8    |
| Площадь мест общего пользования                                                                                                       | кв.м       | -                                                                                                                                                                                                                                                        | 1015,2    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                     |            | имеются                                                                                                                                                                                                                                                  | имеются   |
| Лифты                                                                                                                                 | шт.        | 2                                                                                                                                                                                                                                                        | 2         |
| Эскалаторы                                                                                                                            | -          | -                                                                                                                                                                                                                                                        | -         |
| Инвалидные платформы (подъемные)                                                                                                      | шт.        | -                                                                                                                                                                                                                                                        | -         |
| Материалы фундаментов                                                                                                                 |            | ж/бетонная монолитная плита                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Материалы стен                                                                                                                        |            | железобетонные                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Материалы перекрытий                                                                                                                  |            | ж/бетонное                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Материалы кровли                                                                                                                      |            | Совмещенная рулонная                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Иные показатели:                                                                                                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Водопровод хозяйственно-питьевой                                                                                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| противопожарный В1 (литер 50)                                                                                                         | м          | 23                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Канализация бытовая К1 (литер 50)                                                                                                     | м          | 128                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Кольцевой магистральный водопровод                                                                                                    | м          | 1126                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Бытовая канализация напорная К1Н                                                                                                      | м          | 1143                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Канализационная насосная станция                                                                                                      | м3         | 30                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Канализация ливневая К2 (литер 50)                                                                                                    | м          | 146                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Наружное электроосвещение (литер 50)                                                                                                  | м          | 89                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Наружные сети электроснабжения литер 50                                                                                               | м          | 154                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Внутриплощадочные тепловые сети (литер 50)                                                                                            | м          | 19                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |            |                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                      |            | В-высокий                                                                                                                                                                                                                                                | В-высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                   | кВт*ч/кв.м | 52,029                                                                                                                                                                                                                                                   | 35,02     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:                                                                                 | -          | Наружные стены здания выполнены: 1) из газобетонных блоков толщ. 200 мм., либо монолитного ж/б 200 мм. с утеплением пенополистеролом ПСБ-С 50 мм., воздушной прослойкой и отделкой кирпичом 120 мм. Утепление кровли – из минеральных плит толщ. 140 мм. |           |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)                                                                                  | -          | Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами                                                                                                                                                                                            |           |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного кадастровым инженером – **Алипа Ольга Евгеньевна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 13.12.2010 № 23-10-111, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **31.08.2012, а именно:**

- от **18.02.2020** в отношении здания – **многоквартирный дом;**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Сытников Алексей Михайлович**, имеющей



квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.12.2013 № 01-13-282, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2016, а именно:

- от 03.03.2020 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный В1 (литер 50);
- от 03.03.2020 в отношении сооружения – канализация бытовая К1 (литер 50);
- от 11.06.2020 в отношении сооружения – кольцевой магистральный водопровод;
- от 11.06.2020 в отношении сооружения – бытовая канализация напорная К1Н;
- от 11.06.2020 в отношении сооружения – канализационная насосная станция;
- от 03.03.2020 в отношении сооружения – канализация ливневая К2 (литер 50);
- от 03.03.2020 в отношении сооружения – наружное электроосвещение (литер 50);
- от 03.03.2020 в отношении сооружения – наружные сети электроснабжения литер 50;
- от 03.03.2020 в отношении сооружения – внутриплощадочные тепловые сети (литер 50).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 30 " июня 2020 г.  
М.П.



В.И.Цой

Прошито

2 листа

