

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Балчуг эстейт"	по ОКПО	00549625
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705062309
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	115035, Москва г, Садовническая наб, дом № 69		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	10 560	10 983	5 050
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	604 255	610 029	635 733
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 994 083	3 412 787	2 083 849
	Отложенные налоговые активы	1180	230 087	164 367	52 594
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 838 985	4 198 166	2 777 226
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 784 924	3 527 948	708 387
	в том числе:				
	незавершенное строительство "ЖК ул.Садовническая, вл.76/71"	1211	4 784 921	3 527 945	708 381
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	978 223	904 907	438 421
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	1231	600 689	534 387	110 724
	авансы выданные	1233	215 247	215 247	-
	прочие дебиторы	1234	385 442	319 140	110 724

	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	1235	377 535	370 520	327 697
	покупатели, заказчики	1236	3 925	3 925	3 911
	авансы выданные	1237	358 851	360 536	317 705
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1238	1 864	1 158	5 530
	прочие дебиторы	1239	12 895	4 901	551
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	725	6 757	2 302
	Прочие оборотные активы	1260	1 379	522	401
	Итого по разделу II	1200	5 765 285	4 440 134	1 149 511
	БАЛАНС	1600	10 604 270	8 638 300	3 926 737

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	847 610	847 610	847 610
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(595 500)	(452 676)	(278 097)
	Итого по разделу III	1300	262 110	404 934	579 513
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 010 401	6 617 285	3 316 567
	Отложенные налоговые обязательства	1420	55 694	37 135	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 193 222	1 489 740	-
	в том числе:				
	Отсрочка ДГИ	1451	2 173 672	1 485 357	-
	Итого по разделу IV	1400	10 259 316	8 144 160	3 316 567
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	71 768	82 161	25 660
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	59 475	70 444	16 446
	авансы полученные	1522	-	-	81
	задолженность по налогам и сборам	1523	4 926	3 682	9 133
	прочие кредиторы	1525	7 367	8 035	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 076	7 045	4 997
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	82 844	89 206	30 657
	БАЛАНС	1700	10 604 270	8 638 300	3 926 737

Руководитель

Савосько Евгений

Вячеславович

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
БАЛЧУГ ЭСТЕЙТ»

(расшифровка подписи)

30 апреля 2025 г.

Vd

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2025 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2025
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Балчуг эстейт"	по ОКПО	00549625		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705062309		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка	2110	-	288
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	288
	Коммерческие расходы	2210	(18 015)	(2 258)
	Управленческие расходы	2220	(67 235)	(29 379)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(85 250)	(31 349)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	232 600	121 888
	Проценты к уплате	2330	(324 001)	(136 557)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(13 334)	(766)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(189 985)	(46 784)
	Налог на прибыль	2410	47 161	9 273
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	47 161	8 483
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(142 824)	(37 511)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(142 824)	(37 511)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Савосько Евгений
Вячеславович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2025 г.

