



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; <http://aggrad.gov39.ru>

Обществу с ограниченной
ответственностью «МПК-ИНВЕСТ»
ИНН 3918505191
238530, Калининградская обл.,
г. Зеленоградск, ул. Московская,
д. 66, пом. XXI

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

18 сентября 2019 года

№ 39-RU39320000-0023-2015

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные жилые дома. Дом № 2»

расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, город Зеленоградск, улица Героя Российской Федерации Александра Прохоренко, дом 3, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 25 октября 2017 года № 3030, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010203:44.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» выдано разрешение на строительство от 31 марта 2015 года № RU 39520101-0023.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39580,00	38751,00
в том числе надземной части	куб. м	36255,18	35386,00
Общая площадь	кв. м	10276,37	11759,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1921,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7406,55	7781,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1921,10

- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	1869,70
- количество/площадь помещений охраны	шт./кв. м	-	27/51,40
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	153/7593,17	153/7880,30
1-комнатные	шт./кв. м	72	72/2827,80
2-комнатные	шт./кв. м	81	81/5052,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7979,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м²		58,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 10 января 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Щербатюк Галиной Витальевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-45, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

18 сентября 2019 года

