

10600

ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(место составления)

03.07.2025

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСНА", ИНН 9721164361, ОГРН 1227700269829, 109428, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ РЯЗАНСКИЙ, ПР-КТ РЯЗАНСКИЙ, Д. 10, СТР. 18, ЭТАЖ 8, ПОМЕЩ. 11/8, ОФ. 8.3/873, тел. +7(913)9087211
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия "Архитектурное наследие", ИНН 7724297990, ОГРН 1097799004577
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во
встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, с подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
площадь 48089,8 кв.м, 20-25 этажей, 267 м/мест (в том числе 5 зависимых)
на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
630017, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, мкр. Закаменский, д. 30
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-66-2025 от "28" мая 2025 года, выдано мэрия города Новосибирска

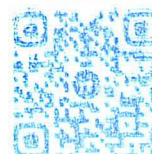
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 3) 54-2-1-3-024630-2025 от "06" мая 2025 года, выдано Общество с ограниченной
ответственностью ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

Исходный государственный строительный
надзор Новосибирской области
Вх. № 4599/44
От 03 июля 2025



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "15" июля 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "28" мая 2028 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМУ", Ассоциация ПСС, ОГРН 1165476147627, ИНН 5406617114

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

ДУЗЬ Е. И.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.