ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002716 от 18.02.2020

ЖК "Новотомилино", корпус 9

Дата первичного размещения: 18.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"Специализированный застройщик "РЕАЛИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "РЕАЛИНВЕСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **140011**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Люберцы**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **шоссе**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Новорязанское**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **38**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(499)211-22-33**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@3-red.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.novotomilino.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Борисов**
	1.5.2	Имя: **Антон**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Тройка РЭД**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5027208125**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1145027003571**
	2.1.3	Год регистрации: **2014 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ТУРРИС ИНВЕСТ"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5027209545**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **50 %**
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Оптима инвест"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5027237905**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **50 %**

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Задумкин**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **001-489-317 24**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772822975092**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **участие в уставном капитале юридического лица - участнике ООО "Специализированный застройщик "РЕАЛИНВЕСТ"**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Комиссаренко**

	3.4.2	Имя: **Любовь**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Петровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **126-206-272 24**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772325469829**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **участие в уставном капитале юридического лица - участнике ООО "Специализированный застройщик "РЕАЛИНВЕСТ"**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ТУРРИС Инвест»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5027209545**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145027007003**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Оптима инвест"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5027237905**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165027051837**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **240 316,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **23 176,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Московская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Люберцы**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **микрорайон**
	9.2.9	Наименование улицы: **Птицефабрика**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **9**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Московская область, Люберецкий район, п. Томилино, мкр. Птицефабрика**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **24 085 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16852,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1010,46 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17862,46 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **48мр/001**
	10.1.3	Дата заключения договора: **21.10.2016**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **21.08.2019,27.11.2019**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Голубков**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Дмитрий**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александрович**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **771543383400**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Центр-Инвест"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5050055131**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурное бюро "Остоженка"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7704026086**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Д куб"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5054011304**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Градоинжпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7717587681**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦРАЗДЕЛ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7733890195**

10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Энергомонтаж-Наладка"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5027224688**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ КОМСТЭК"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724339986**
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АВК ВЕЛЛКОМСТРОЙ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5027190742**
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Научно-производственная фирма "ПожПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7721827382**
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное бюро "Центр Экологических Инициатив"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7715654371**
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Строительная компания Энергострой"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5040148475**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **50-2-1-3-0538-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Экспертстройинжиниринг"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5048034656**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Новотомилино", ЖК "Новотомилино", корпус 9**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU50-22-14227-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.09.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.05.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство жилищной политики Московской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **42/18**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.07.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.08.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **26.07.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы Московской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **50:22:0040201:254**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **54336,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены дороги, проезды, тротуары, газоны, деревья и кустарники, цветники, детские площадки, площадки отдыха взрослых, хозяйственные площадки, спортивные площадки, малые архитектурные формы**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрены надземные автостоянки: на 61 м/место для временного хранения. Машино-места для постоянного хранения автомобилей жильцов дома предусматриваются в проектируемом по отдельному проектируемом многоуровневном гараже-стоянке на 780 м/мест. До ввода в эксплуатацию многоуровневого гаража-стоянки размещение м/мест для жителей проектируемого дома предусматривается на организуемых открытых парковках (расположенных в пешеходной доступности): на 46 м/мест, на 45 м/мест, на 35 м/мест, на 136 м/мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Внутридворовая территория включает в себя круговой проезд для спецтехники, детскую площадку с качелями, каруселями, горками, скамейками, площадку для отдыха взрослого населения, газоны и кустарники**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **На первом этаже предусмотрено помещение для ТКО и хранения мусорных контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение, выполняется посадка деревьев, кустарников и посевом газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует. Предусмотрены пандусы на проездах , тротуарах и при входах в здания для заезда инвалидных колясок**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение транспортных зон, пешеходных зон, спортивных площадок. Технические условия № 12352 от 04.12.2018 г. выданы эксплуатирующей организацией - ООО "СК Энергострой" и согласованы Управлением ЖКХ Администрации г.о. Люберцы**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Томилинский Коммунальный Комплекс"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5027202116**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **49/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Люберецкая теплосеть"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5027130221**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Люберецкая теплосеть"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5027130221**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Томилинский Коммунальный Комплекс"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5027202116**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **43/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Люберецкий водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5027130197**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **56/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5032137342**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1824542/ЦА**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024085154**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Корпорация ИнформТелеСеть**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7702584039**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Люберецкое районное телевидение"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5027163442**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"АВК-ВЕЛЛКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5027120657**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"АВК-ВЕЛЛКОМ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5027120657**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **448**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **12**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **12**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	37.64	2
2	Жилое	2	1	55.36	2
3	Жилое	2	1	48.62	2
4	Жилое	2	1	35.34	2
5	Жилое	2	1	35.88	2
6	Жилое	2	1	37.91	2
7	Жилое	2	1	68.51	2
8	Жилое	2	1	18.98	1
9	Жилое	2	1	19.3	1
10	Жилое	2	1	19.43	1
11	Жилое	3	1	36.82	2
12	Жилое	3	1	54.54	2
13	Жилое	3	1	47.79	2
14	Жилое	3	1	34.51	2
15	Жилое	3	1	35.05	2
16	Жилое	3	1	37.08	2
17	Жилое	3	1	67.2	2
18	Жилое	3	1	18.16	1
19	Жилое	3	1	18.48	1
20	Жилое	3	1	18.61	1
21	Жилое	4	1	36.82	2
22	Жилое	4	1	54.54	2
23	Жилое	4	1	47.79	2
24	Жилое	4	1	34.51	2
25	Жилое	4	1	35.05	2
26	Жилое	4	1	37.08	2
27	Жилое	4	1	67.2	2
28	Жилое	4	1	18.16	1
29	Жилое	4	1	18.48	1
30	Жилое	4	1	18.61	1
31	Жилое	5	1	36.82	2
32	Жилое	5	1	55.46	2
33	Жилое	5	1	48.71	2
34	Жилое	5	1	34.51	2
35	Жилое	5	1	35.05	2
36	Жилое	5	1	37.08	2
37	Жилое	5	1	68.12	2
38	Жилое	5	1	18.16	1

39	Жилое	5	1	18.48	1
40	Жилое	5	1	18.61	1
41	Жилое	6	1	36.82	2
42	Жилое	6	1	55.46	2
43	Жилое	6	1	48.71	2
44	Жилое	6	1	34.51	2
45	Жилое	6	1	35.05	2
46	Жилое	6	1	37.08	2
47	Жилое	6	1	68.12	2
48	Жилое	6	1	18.16	1
49	Жилое	6	1	18.48	1
50	Жилое	6	1	18.61	1
51	Жилое	7	1	36.82	2
52	Жилое	7	1	55.46	2
53	Жилое	7	1	48.71	2
54	Жилое	7	1	34.51	2
55	Жилое	7	1	35.05	2
56	Жилое	7	1	37.08	2
57	Жилое	7	1	68.12	2
58	Жилое	7	1	18.16	1
59	Жилое	7	1	18.48	1
60	Жилое	7	1	18.61	1
61	Жилое	8	1	36.82	2
62	Жилое	8	1	55.46	2
63	Жилое	8	1	48.71	2
64	Жилое	8	1	34.51	2
65	Жилое	8	1	35.05	2
66	Жилое	8	1	37.08	2
67	Жилое	8	1	68.12	2
68	Жилое	8	1	18.16	1
69	Жилое	8	1	18.48	1
70	Жилое	8	1	18.61	1
71	Жилое	9	1	36.82	2
72	Жилое	9	1	55.46	2
73	Жилое	9	1	48.71	2
74	Жилое	9	1	34.51	2
75	Жилое	9	1	35.05	2
76	Жилое	9	1	37.08	2
77	Жилое	9	1	68.12	2
78	Жилое	9	1	18.16	1
79	Жилое	9	1	18.48	1
80	Жилое	9	1	18.61	1
81	Жилое	10	1	36.82	2

82	Жилое	10	1	55.46	2
83	Жилое	10	1	48.71	2
84	Жилое	10	1	34.51	2
85	Жилое	10	1	35.05	2
86	Жилое	10	1	37.08	2
87	Жилое	10	1	68.12	2
88	Жилое	10	1	18.16	1
89	Жилое	10	1	18.48	1
90	Жилое	10	1	18.61	1
91	Жилое	11	1	36.82	2
92	Жилое	11	1	55.46	2
93	Жилое	11	1	48.71	2
94	Жилое	11	1	34.51	2
95	Жилое	11	1	35.05	2
96	Жилое	11	1	37.08	2
97	Жилое	11	1	68.12	2
98	Жилое	11	1	18.16	1
99	Жилое	11	1	18.48	1
100	Жилое	11	1	18.61	1
101	Жилое	12	1	36.82	2
102	Жилое	12	1	55.46	2
103	Жилое	12	1	48.71	2
104	Жилое	12	1	34.51	2
105	Жилое	12	1	35.05	2
106	Жилое	12	1	37.08	2
107	Жилое	12	1	68.12	2
108	Жилое	12	1	18.16	1
109	Жилое	12	1	18.48	1
110	Жилое	12	1	18.61	1
111	Жилое	13	1	36.82	2
112	Жилое	13	1	55.46	2
113	Жилое	13	1	48.71	2
114	Жилое	13	1	34.51	2
115	Жилое	13	1	35.05	2
116	Жилое	13	1	37.08	2
117	Жилое	13	1	68.12	2
118	Жилое	13	1	18.16	1
119	Жилое	13	1	18.48	1
120	Жилое	13	1	18.61	1
121	Жилое	14	1	36.82	2
122	Жилое	14	1	55.46	2
123	Жилое	14	1	48.71	2
124	Жилое	14	1	34.51	2

125	Жилое	14	1	35.05	2
126	Жилое	14	1	37.08	2
127	Жилое	14	1	68.12	2
128	Жилое	14	1	18.16	1
129	Жилое	14	1	18.48	1
130	Жилое	14	1	18.61	1
131	Жилое	15	1	36.82	2
132	Жилое	15	1	55.46	2
133	Жилое	15	1	48.71	2
134	Жилое	15	1	34.51	2
135	Жилое	15	1	35.05	2
136	Жилое	15	1	37.08	2
137	Жилое	15	1	68.12	2
138	Жилое	15	1	18.16	1
139	Жилое	15	1	18.48	1
140	Жилое	15	1	18.61	1
141	Жилое	16	1	36.82	2
142	Жилое	16	1	55.46	2
143	Жилое	16	1	48.71	2
144	Жилое	16	1	34.51	2
145	Жилое	16	1	35.05	2
146	Жилое	16	1	37.08	2
147	Жилое	16	1	68.12	2
148	Жилое	16	1	18.16	1
149	Жилое	16	1	18.48	1
150	Жилое	16	1	18.61	1
151	Жилое	17	1	36.82	2
152	Жилое	17	1	55.46	2
153	Жилое	17	1	48.71	2
154	Жилое	17	1	34.51	2
155	Жилое	17	1	35.05	2
156	Жилое	17	1	37.08	2
157	Жилое	17	1	68.12	2
158	Жилое	17	1	18.16	1
159	Жилое	17	1	18.48	1
160	Жилое	17	1	18.61	1
161	Жилое	2	2	26.39	1
162	Жилое	2	2	26.63	1
163	Жилое	2	2	79.07	3
164	Жилое	2	2	28.18	1
165	Жилое	2	2	37.25	2
166	Жилое	2	2	37.83	2
167	Жилое	2	2	40.48	2

168	Жилое	2	2	58.92	2
169	Жилое	2	2	24.12	1
170	Жилое	3	2	25.56	1
171	Жилое	3	2	25.8	1
172	Жилое	3	2	77.94	3
173	Жилое	3	2	27.35	1
174	Жилое	3	2	36.42	2
175	Жилое	3	2	37	2
176	Жилое	3	2	39.29	2
177	Жилое	3	2	57.9	2
178	Жилое	3	2	23.29	1
179	Жилое	4	2	25.56	1
180	Жилое	4	2	25.8	1
181	Жилое	4	2	77.94	3
182	Жилое	4	2	27.35	1
183	Жилое	4	2	36.42	2
184	Жилое	4	2	37	2
185	Жилое	4	2	39.29	2
186	Жилое	4	2	57.9	2
187	Жилое	4	2	23.29	1
188	Жилое	5	2	25.56	1
189	Жилое	5	2	25.8	1
190	Жилое	5	2	78.86	3
191	Жилое	5	2	27.35	1
192	Жилое	5	2	36.42	2
193	Жилое	5	2	37	2
194	Жилое	5	2	39.29	2
195	Жилое	5	2	58.82	2
196	Жилое	5	2	23.29	1
197	Жилое	6	2	25.56	1
198	Жилое	6	2	25.8	1
199	Жилое	6	2	78.86	3
200	Жилое	6	2	27.35	1
201	Жилое	6	2	36.42	2
202	Жилое	6	2	37	2
203	Жилое	6	2	39.29	2
204	Жилое	6	2	58.82	2
205	Жилое	6	2	23.29	1
206	Жилое	7	2	25.56	1
207	Жилое	7	2	25.8	1
208	Жилое	7	2	78.86	3
209	Жилое	7	2	27.35	1
210	Жилое	7	2	36.42	2

211	Жилое	7	2	37	2
212	Жилое	7	2	39.29	2
213	Жилое	7	2	58.82	2
214	Жилое	7	2	23.29	1
215	Жилое	8	2	25.56	1
216	Жилое	8	2	25.8	1
217	Жилое	8	2	78.86	3
218	Жилое	8	2	27.35	1
219	Жилое	8	2	36.42	2
220	Жилое	8	2	37	2
221	Жилое	8	2	39.29	2
222	Жилое	8	2	58.82	2
223	Жилое	8	2	23.29	1
224	Жилое	9	2	25.56	1
225	Жилое	9	2	25.8	1
226	Жилое	9	2	78.86	3
227	Жилое	9	2	27.35	1
228	Жилое	9	2	36.42	2
229	Жилое	9	2	37	2
230	Жилое	9	2	39.29	2
231	Жилое	9	2	58.82	2
232	Жилое	9	2	23.29	1
233	Жилое	10	2	25.56	1
234	Жилое	10	2	25.8	1
235	Жилое	10	2	78.86	3
236	Жилое	10	2	27.35	1
237	Жилое	10	2	36.42	2
238	Жилое	10	2	37	2
239	Жилое	10	2	39.29	2
240	Жилое	10	2	58.82	2
241	Жилое	10	2	23.29	1
242	Жилое	11	2	25.56	1
243	Жилое	11	2	25.8	1
244	Жилое	11	2	78.86	3
245	Жилое	11	2	27.35	1
246	Жилое	11	2	36.42	2
247	Жилое	11	2	37	2
248	Жилое	11	2	39.29	2
249	Жилое	11	2	58.82	2
250	Жилое	11	2	23.29	1
251	Жилое	12	2	25.56	1
252	Жилое	12	2	25.8	1
253	Жилое	12	2	78.86	3

254	Жилое	12	2	27.35	1
255	Жилое	12	2	36.42	2
256	Жилое	12	2	37	2
257	Жилое	12	2	39.29	2
258	Жилое	12	2	58.82	2
259	Жилое	12	2	23.29	1
260	Жилое	13	2	25.56	1
261	Жилое	13	2	25.8	1
262	Жилое	13	2	78.86	3
263	Жилое	13	2	27.35	1
264	Жилое	13	2	36.42	2
265	Жилое	13	2	37	2
266	Жилое	13	2	39.29	2
267	Жилое	13	2	58.82	2
268	Жилое	13	2	23.29	1
269	Жилое	14	2	25.56	1
270	Жилое	14	2	25.8	1
271	Жилое	14	2	78.85	3
272	Жилое	14	2	27.34	1
273	Жилое	14	2	36.41	2
274	Жилое	14	2	36.99	2
275	Жилое	14	2	39.28	2
276	Жилое	14	2	58.81	2
277	Жилое	14	2	23.28	1
278	Жилое	15	2	25.55	1
279	Жилое	15	2	25.79	1
280	Жилое	15	2	78.85	3
281	Жилое	15	2	27.34	1
282	Жилое	15	2	36.41	2
283	Жилое	15	2	36.99	2
284	Жилое	15	2	39.28	2
285	Жилое	15	2	58.81	2
286	Жилое	15	2	23.28	1
287	Жилое	16	2	25.55	1
288	Жилое	16	2	25.79	1
289	Жилое	16	2	78.85	3
290	Жилое	16	2	27.34	1
291	Жилое	16	2	36.41	2
292	Жилое	16	2	36.99	2
293	Жилое	16	2	39.28	2
294	Жилое	16	2	58.81	2
295	Жилое	16	2	23.28	1
296	Жилое	17	2	25.55	1

297	Жилое	17	2	25.79	1
298	Жилое	17	2	78.85	3
299	Жилое	17	2	27.34	1
300	Жилое	17	2	36.41	2
301	Жилое	17	2	36.99	2
302	Жилое	17	2	39.28	2
303	Жилое	17	2	58.81	2
304	Жилое	17	2	23.28	1
305	Жилое	2	3	18.77	1
306	Жилое	2	3	36.64	2
307	Жилое	2	3	64.33	2
308	Жилое	2	3	26.19	1
309	Жилое	2	3	37.34	2
310	Жилое	2	3	55.65	2
311	Жилое	2	3	33.97	1
312	Жилое	2	3	43.44	2
313	Жилое	2	3	20.7	1
314	Жилое	3	3	17.94	1
315	Жилое	3	3	35.82	2
316	Жилое	3	3	63.2	2
317	Жилое	3	3	25.36	1
318	Жилое	3	3	36.51	2
319	Жилое	3	3	54.42	2
320	Жилое	3	3	32.93	1
321	Жилое	3	3	42.61	2
322	Жилое	3	3	19.88	1
323	Жилое	4	3	17.94	1
324	Жилое	4	3	35.82	2
325	Жилое	4	3	63.2	2
326	Жилое	4	3	25.36	1
327	Жилое	4	3	36.51	2
328	Жилое	4	3	54.42	2
329	Жилое	4	3	32.93	1
330	Жилое	4	3	42.61	2
331	Жилое	4	3	19.88	1
332	Жилое	5	3	17.94	1
333	Жилое	5	3	35.82	2
334	Жилое	5	3	63.2	2
335	Жилое	5	3	25.36	1
336	Жилое	5	3	36.51	2
337	Жилое	5	3	54.42	2
338	Жилое	5	3	32.93	1
339	Жилое	5	3	42.61	2

340	Жилое	5	3	19.88	1
341	Жилое	6	3	17.94	1
342	Жилое	6	3	35.82	2
343	Жилое	6	3	63.2	2
344	Жилое	6	3	25.36	1
345	Жилое	6	3	36.51	2
346	Жилое	6	3	54.42	2
347	Жилое	6	3	32.93	1
348	Жилое	6	3	42.61	2
349	Жилое	6	3	19.88	1
350	Жилое	7	3	17.94	1
351	Жилое	7	3	35.82	2
352	Жилое	7	3	63.2	2
353	Жилое	7	3	25.36	1
354	Жилое	7	3	36.51	2
355	Жилое	7	3	54.42	2
356	Жилое	7	3	32.93	1
357	Жилое	7	3	42.61	2
358	Жилое	7	3	19.88	1
359	Жилое	8	3	17.94	1
360	Жилое	8	3	35.82	2
361	Жилое	8	3	63.2	2
362	Жилое	8	3	25.36	1
363	Жилое	8	3	36.51	2
364	Жилое	8	3	54.42	2
365	Жилое	8	3	32.93	1
366	Жилое	8	3	42.61	2
367	Жилое	8	3	19.88	1
368	Жилое	9	3	17.94	1
369	Жилое	9	3	35.82	2
370	Жилое	9	3	63.2	2
371	Жилое	9	3	25.36	1
372	Жилое	9	3	36.51	2
373	Жилое	9	3	54.42	2
374	Жилое	9	3	32.93	1
375	Жилое	9	3	42.61	2
376	Жилое	9	3	19.88	1
377	Жилое	10	3	17.94	1
378	Жилое	10	3	35.82	2
379	Жилое	10	3	63.2	2
380	Жилое	10	3	25.36	1
381	Жилое	10	3	36.51	2
382	Жилое	10	3	54.42	2

383	Жилое	10	3	32.93	1
384	Жилое	10	3	42.61	2
385	Жилое	10	3	19.88	1
386	Жилое	11	3	17.94	1
387	Жилое	11	3	35.82	2
388	Жилое	11	3	64.27	2
389	Жилое	11	3	25.36	1
390	Жилое	11	3	36.51	2
391	Жилое	11	3	54.42	2
392	Жилое	11	3	32.94	1
393	Жилое	11	3	42.64	2
394	Жилое	11	3	19.88	1
395	Жилое	12	3	17.94	1
396	Жилое	12	3	35.82	2
397	Жилое	12	3	64.27	2
398	Жилое	12	3	25.36	1
399	Жилое	12	3	36.51	2
400	Жилое	12	3	54.42	2
401	Жилое	12	3	32.94	1
402	Жилое	12	3	42.64	2
403	Жилое	12	3	19.88	1
404	Жилое	13	3	17.94	1
405	Жилое	13	3	35.82	2
406	Жилое	13	3	64.27	2
407	Жилое	13	3	25.36	1
408	Жилое	13	3	36.51	2
409	Жилое	13	3	54.42	2
410	Жилое	13	3	32.94	1
411	Жилое	13	3	42.64	2
412	Жилое	13	3	19.88	1
413	Жилое	14	3	17.94	1
414	Жилое	14	3	35.82	2
415	Жилое	14	3	64.27	2
416	Жилое	14	3	25.36	1
417	Жилое	14	3	36.51	2
418	Жилое	14	3	54.42	2
419	Жилое	14	3	32.94	1
420	Жилое	14	3	42.64	2
421	Жилое	14	3	19.88	1
422	Жилое	15	3	17.94	1
423	Жилое	15	3	35.82	2
424	Жилое	15	3	64.27	2
425	Жилое	15	3	25.36	1

426	Жилое	15	3	36.51	2
427	Жилое	15	3	54.42	2
428	Жилое	15	3	32.94	1
429	Жилое	15	3	42.64	2
430	Жилое	15	3	19.88	1
431	Жилое	16	3	17.94	1
432	Жилое	16	3	35.82	2
433	Жилое	16	3	64.27	2
434	Жилое	16	3	25.36	1
435	Жилое	16	3	36.51	2
436	Жилое	16	3	54.42	2
437	Жилое	16	3	32.94	1
438	Жилое	16	3	42.64	2
439	Жилое	16	3	19.88	1
440	Жилое	17	3	17.94	1
441	Жилое	17	3	35.82	2
442	Жилое	17	3	64.27	2
443	Жилое	17	3	25.36	1
444	Жилое	17	3	36.51	2
445	Жилое	17	3	54.42	2
446	Жилое	17	3	32.94	1
447	Жилое	17	3	42.64	2
448	Жилое	17	3	19.88	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	83.93	Тамбур	3.75
					Офисное помещение	75.47
					Санузел	4.71
2	Нежилое помещение	1	1	94.73	Тамбур	3.75
					Офисное помещение	85.73
					Санузел	5.25
3	Нежилое помещение	1	1	90.7	Тамбур	3.75
					Офисное помещение	80.45
					Санузел	6.5
4	Нежилое помещение	1	1	95.99	Тамбур	3.75
					Офисное помещение	85.32
					Санузел	6.92
5	Нежилое помещение	1	2	117.27	Тамбур	3.75
					Офисное помещение	108.05
					Санузел	5.47
6	Нежилое помещение	1	2	32.96	Тамбур	3.75

					Офисное помещение	23.97
					Санузел	5.24
7	Нежилое помещение	1	2	97.22	Тамбур	3.75
					Офисное помещение	88.84
					Санузел	5.13
8	Нежилое помещение	1	2	83.92	Тамбур	3.75
					Офисное помещение	75.94
					Санузел	4.23
9	Нежилое помещение	1	3	115.92	Тамбур	3.75
					Офисное помещение	107.94
					Санузел	4.23
10	Нежилое помещение	1	3	47.86	Тамбур	3.75
					Офисное помещение	37.56
					Санузел	6.55
11	Нежилое помещение	1	3	67.06	Тамбур	3.81
					Офисное помещение	57.38
					Санузел	5.87
12	Нежилое помещение	1	3	82.9	Тамбур	3.76
					Офисное помещение	73.72
					Санузел	5.42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электр, щит С1	Секция 1, этаж: техническое подполье	Техническое	15.74
2	Техническое подполье	Секция 1, этаж: техническое подполье	Техническое	457.83
3	Электр.щит. офисы	Секция 1, этаж: техническое подполье	Техническое	15.61
4	Тамбур	Секция 1, этаж: 1	Общественное	9.09
5	Холл	Секция 1, этаж: 1	Общественное	51.89
6	Консьерж	Секция 1, этаж: 1	Общественное	4.86
7	Колясочная	Секция 1, этаж: 1	Общественное	19.99
8	С/У	Секция 1, этаж: 1	Общественное	3.96
9	Лестничная клетка	Секция 1, этаж: 1	Общественное	17.51
10	Коридор	Секция 1, этаж: 2	Общественное	41.39
11	Лестничная клетка	Секция 1, этаж: 2	Общественное	16.53
12	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж: 2	Общественное	18.25
13	Коридор	Секция 1, этаж: 3	Общественное	41.39
14	Лестничная клетка	Секция 1, этаж: 3	Общественное	16.53
15	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж: 3	Общественное	18.25
16	Коридор	Секция 1, этаж: 4	Общественное	41.39
17	Лестничная клетка	Секция 1, этаж: 4	Общественное	16.53

18	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж: 4	Общественное	18.25
19	Коридор	Секция 1, этаж: 5	Общественное	41.39
20	Лестничная клетка	Секция 1, этаж: 5	Общественное	16.53
21	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж: 5	Общественное	18.25
22	Коридор	Секция 1, этаж: 6	Общественное	41.39
23	Лестничная клетка	Секция 1, этаж: 6	Общественное	16.53
24	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж: 6	Общественное	18.25
25	Коридор	Секция 1, этаж: 7	Общественное	41.39
26	Лестничная клетка	Секция 1, этаж: 7	Общественное	16.53
27	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж: 7	Общественное	18.25
28	Коридор	Секция 1, этаж: 8	Общественное	41.39
29	Лестничная клетка	Секция 1, этаж: 8	Общественное	16.53
30	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж: 8	Общественное	18.25
31	Коридор	Секция 1, этаж: 9	Общественное	41.39
32	Лестничная клетка	Секция 1, этаж: 9	Общественное	16.53
33	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж: 9	Общественное	18.25
34	Коридор	Секция 1, этаж: 10	Общественное	41.39
35	Лестничная клетка	Секция 1, этаж: 10	Общественное	16.53
36	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж: 10	Общественное	18.25
37	Коридор	Секция 1, этаж: 11	Общественное	41.39
38	Лестничная клетка	Секция 1, этаж: 11	Общественное	16.53
39	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж: 11	Общественное	18.26
40	Коридор	Секция 1, этаж: 12	Общественное	41.4
41	Лестничная клетка	Секция 1, этаж: 12	Общественное	16.54
42	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж: 12	Общественное	18.26
43	Коридор	Секция 1, этаж: 13	Общественное	41.4
44	Лестничная клетка	Секция 1, этаж: 13	Общественное	16.54
45	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж: 13	Общественное	18.26
46	Коридор	Секция 1, этаж: 14	Общественное	41.4
47	Лестничная клетка	Секция 1, этаж: 14	Общественное	16.54
48	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж: 14	Общественное	18.26
49	Коридор	Секция 1, этаж: 15	Общественное	41.4
50	Лестничная клетка	Секция 1, этаж: 15	Общественное	16.54
51	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж: 15	Общественное	18.26
52	Коридор	Секция 1, этаж: 16	Общественное	41.4
53	Лестничная клетка	Секция 1, этаж: 16	Общественное	16.54
54	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 1, этаж: 16	Общественное	18.26
55	тамбур	Секция 1, этаж: кровля	Техническое	11.34
56	машинное отделение	Секция 1, этаж: кровля	Техническое	21.97
57	Электр.щит. С 2,3	Секция 2, этаж: техническое подполье	Техническое	14.17
58	Техническое подполье	Секция 2, этаж: техническое подполье	Техническое	456.3
59	Электр.щит. офисы	Секция 2, этаж: техническое подполье	Техническое	12.69
60	Диспетчерская инж. систем	Секция 2, этаж: 1	Техническое	17.16

61	Тамбур	Секция 2, этаж: 1	Общественное	9.12
62	Холл	Секция 2, этаж: 1	Общественное	49.72
63	Консьерж	Секция 2, этаж: 1	Общественное	3.51
64	Колясочная	Секция 2, этаж: 1	Общественное	13.41
65	С/У	Секция 2, этаж: 1	Общественное	5.04
66	ПУИ	Секция 2, этаж: 1	Общественное	4
67	Лестничная клетка	Секция 2, этаж: 1	Общественное	17.52
68	Коридор	Секция 2, этаж: 2	Общественное	43.71
69	Лестничная клетка	Секция 2, этаж: 2	Общественное	16.54
70	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 2, этаж: 2	Общественное	18.26
71	Коридор	Секция 2, этаж: 3	Общественное	43.71
72	Лестничная клетка	Секция 2, этаж: 3	Общественное	16.54
73	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 2, этаж: 3	Общественное	18.26
74	Коридор	Секция 2, этаж: 4	Общественное	43.71
75	Лестничная клетка	Секция 2, этаж: 4	Общественное	16.54
76	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 2, этаж: 4	Общественное	18.26
77	Коридор	Секция 2, этаж: 5	Общественное	43.71
78	Лестничная клетка	Секция 2, этаж: 5	Общественное	16.54
79	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 2, этаж: 5	Общественное	18.26
80	Коридор	Секция 2, этаж: 6	Общественное	43.71
81	Лестничная клетка	Секция 2, этаж: 6	Общественное	16.54
82	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 2, этаж: 6	Общественное	18.26
83	Коридор	Секция 2, этаж: 7	Общественное	43.71
84	Лестничная клетка	Секция 2, этаж: 7	Общественное	16.54
85	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 2, этаж: 7	Общественное	18.26
86	Коридор	Секция 2, этаж: 8	Общественное	43.71
87	Лестничная клетка	Секция 2, этаж: 8	Общественное	16.54
88	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 2, этаж: 8	Общественное	18.26
89	Коридор	Секция 2, этаж: 9	Общественное	43.71
90	Лестничная клетка	Секция 2, этаж: 9	Общественное	16.54
91	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 2, этаж: 9	Общественное	18.26
92	Коридор	Секция 2, этаж: 10	Общественное	43.71
93	Лестничная клетка	Секция 2, этаж: 10	Общественное	16.54
94	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 2, этаж: 10	Общественное	18.26
95	Коридор	Секция 2, этаж: 11	Общественное	43.71
96	Лестничная клетка	Секция 2, этаж: 11	Общественное	16.54
97	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 2, этаж: 11	Общественное	18.26
98	Коридор	Секция 2, этаж: 12	Общественное	43.71
99	Лестничная клетка	Секция 2, этаж: 12	Общественное	16.54
100	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 2, этаж: 12	Общественное	18.26
101	Коридор	Секция 2, этаж: 13	Общественное	43.71
102	Лестничная клетка	Секция 2, этаж: 13	Общественное	16.54
103	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 2, этаж: 13	Общественное	18.26

104	Коридор	Секция 2, этаж: 14	Общественное	43.71
105	Лестничная клетка	Секция 2, этаж: 14	Общественное	16.54
106	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 2, этаж: 14	Общественное	18.26
107	тамбур	Секция 2, этаж: кровля	Техническое	12.03
108	машинное отделение	Секция 2, этаж: кровля	Техническое	21.97
109	ИТП	Секция 3, этаж: техническое подполье	Техническое	92.45
110	Техническое подполье	Секция 3, этаж: техническое подполье	Техническое	328.19
111	ВНС	Секция 3, этаж: техническое подполье	Техническое	65.22
112	Тамбур	Секция 3, этаж: 1	Общественное	8.05
113	Холл	Секция 3, этаж: 1	Общественное	37.13
114	Консьерж	Секция 3, этаж: 1	Общественное	8.52
115	Колясочная	Секция 3, этаж: 1	Общественное	18.99
116	С/У	Секция 3, этаж: 1	Общественное	4.71
117	ПУИ	Секция 3, этаж: 1	Общественное	2.12
118	Лестничная клетка	Секция 3, этаж: 1	Общественное	18.09
119	Коридор	Секция 3, этаж: 2	Общественное	43.96
120	Лестничная клетка	Секция 3, этаж: 2	Общественное	18.79
121	Балкон	Секция 3, этаж: 2	Общественное	7.87
122	Коридор	Секция 3, этаж: 3	Общественное	44.24
123	Лестничная клетка	Секция 3, этаж: 3	Общественное	18.79
124	Балкон	Секция 3, этаж: 3	Общественное	7.91
125	Коридор	Секция 3, этаж: 4	Общественное	44.24
126	Лестничная клетка	Секция 3, этаж: 4	Общественное	18.79
127	Балкон	Секция 3, этаж: 4	Общественное	7.91
128	Коридор	Секция 3, этаж: 5	Общественное	44.24
129	Лестничная клетка	Секция 3, этаж: 5	Общественное	18.79
130	Балкон	Секция 3, этаж: 5	Общественное	7.91
131	тамбур	Секция 3, этаж: кровля	Техническое	8.46
132	машинное отделение	Секция 3, этаж: кровля	Техническое	13.01
133	Техническое подполье	Секция 3, этаж: техническое подполье	Техническое	315.9
134	Тамбур	Секция 4, этаж: 1	Общественное	9.03
135	Холл	Секция 4, этаж: 1	Общественное	45.83
136	Консьерж	Секция 4, этаж: 1	Общественное	5.95
137	Колясочная	Секция 4, этаж: 1	Общественное	14.83
138	С/У	Секция 4, этаж: 1	Общественное	5.35
139	ПУИ	Секция 4, этаж: 1	Общественное	2.17
140	Лестничная клетка	Секция 4, этаж: 1	Общественное	17.82
141	Коридор	Секция 4, этаж: 2	Общественное	19.03
142	Лестничная клетка	Секция 4, этаж: 2	Общественное	16.83
143	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 4, этаж: 2	Общественное	18.72
144	Коридор	Секция 4, этаж: 3	Общественное	19.03
145	Лестничная клетка	Секция 4, этаж: 3	Общественное	16.83
146	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 4, этаж: 3	Общественное	18.72

147	Коридор	Секция 4, этаж: 4	Общественное	19.03
148	Лестничная клетка	Секция 4, этаж: 4	Общественное	16.83
149	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 4, этаж: 4	Общественное	18.72
150	Коридор	Секция 4, этаж: 5	Общественное	19.03
151	Лестничная клетка	Секция 4, этаж: 5	Общественное	16.83
152	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 4, этаж: 5	Общественное	18.72
153	Коридор	Секция 4, этаж: 6	Общественное	19.03
154	Лестничная клетка	Секция 4, этаж: 6	Общественное	16.83
155	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 4, этаж: 6	Общественное	18.72
156	Коридор	Секция 4, этаж: 7	Общественное	19.03
157	Лестничная клетка	Секция 4, этаж: 7	Общественное	16.83
158	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 4, этаж: 7	Общественное	18.72
159	Коридор	Секция 4, этаж: 8	Общественное	19.03
160	Лестничная клетка	Секция 4, этаж: 8	Общественное	16.83
161	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 4, этаж: 8	Общественное	18.72
162	Коридор	Секция 4, этаж: 9	Общественное	19.03
163	Лестничная клетка	Секция 4, этаж: 9	Общественное	16.83
164	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 4, этаж: 9	Общественное	18.72
165	Коридор	Секция 4, этаж: 10	Общественное	19.03
166	Лестничная клетка	Секция 4, этаж: 10	Общественное	16.83
167	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 4, этаж: 10	Общественное	18.72
168	Коридор	Секция 4, этаж: 11	Общественное	19.03
169	Лестничная клетка	Секция 4, этаж: 11	Общественное	16.83
170	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 4, этаж: 11	Общественное	18.72
171	Коридор	Секция 4, этаж: 12	Общественное	19.03
172	Лестничная клетка	Секция 4, этаж: 12	Общественное	16.83
173	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 4, этаж: 12	Общественное	18.72
174	тамбур	Секция 4, этаж: кровля	Техническое	12.03
175	машинное отделение	Секция 4, этаж: кровля	Техническое	21.97
176	Электр.щит. С 4,5,6	Секция 5, этаж: техническое подполье	Техническое	15.48
177	Техническое подполье	Секция 5, этаж: техническое подполье	Техническое	286.16
178	Электр.щит. офисы	Секция 5, этаж: техническое подполье	Техническое	16.03
179	Тамбур	Секция 5, этаж: 1	Общественное	9.91
180	Холл	Секция 5, этаж: 1	Общественное	44.76
181	Консьерж	Секция 5, этаж: 1	Общественное	4.52
182	Колясочная	Секция 5, этаж: 1	Общественное	13.33
183	С/У	Секция 5, этаж: 1	Общественное	2.99
184	ПУИ	Секция 5, этаж: 1	Общественное	3.11
185	Лестничная клетка	Секция 5, этаж: 1	Общественное	17.82
186	Коридор	Секция 5, этаж: 2	Общественное	21.57
187	Лестничная клетка	Секция 5, этаж: 2	Общественное	16.83
188	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 5, этаж: 2	Общественное	18.72
189	Коридор	Секция 5, этаж: 3	Общественное	21.57

190	Лестничная клетка	Секция 5, этаж: 3	Общественное	16.83
191	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 5, этаж: 3	Общественное	18.72
192	Коридор	Секция 5, этаж: 4	Общественное	21.57
193	Лестничная клетка	Секция 5, этаж: 4	Общественное	16.83
194	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 5, этаж: 4	Общественное	18.72
195	Коридор	Секция 5, этаж: 5	Общественное	21.57
196	Лестничная клетка	Секция 5, этаж: 5	Общественное	16.83
197	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 5, этаж: 5	Общественное	18.72
198	Коридор	Секция 5, этаж: 6	Общественное	21.57
199	Лестничная клетка	Секция 5, этаж: 6	Общественное	16.83
200	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 5, этаж: 6	Общественное	18.72
201	Коридор	Секция 5, этаж: 7	Общественное	21.57
202	Лестничная клетка	Секция 5, этаж: 7	Общественное	16.83
203	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 5, этаж: 7	Общественное	18.72
204	Коридор	Секция 5, этаж: 8	Общественное	21.57
205	Лестничная клетка	Секция 5, этаж: 8	Общественное	16.83
206	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 5, этаж: 8	Общественное	18.72
207	Коридор	Секция 5, этаж: 9	Общественное	21.57
208	Лестничная клетка	Секция 5, этаж: 9	Общественное	16.83
209	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 5, этаж: 9	Общественное	18.72
210	Коридор	Секция 5, этаж: 10	Общественное	21.57
211	Лестничная клетка	Секция 5, этаж: 10	Общественное	16.84
212	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 5, этаж: 10	Общественное	18.72
213	Коридор	Секция 5, этаж: 11	Общественное	21.57
214	Лестничная клетка	Секция 5, этаж: 11	Общественное	16.83
215	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 5, этаж: 11	Общественное	18.72
216	Коридор	Секция 5, этаж: 12	Общественное	21.57
217	Лестничная клетка	Секция 5, этаж: 12	Общественное	16.83
218	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 5, этаж: 12	Общественное	18.72
219	тамбур	Секция 5, этаж: кровля	Техническое	12
220	машинное отделение	Секция 5, этаж: кровля	Техническое	21.97
221	Техническое подполье	Секция 6, этаж: техническое подполье	Техническое	292.38
222	Тамбур	Секция 6, этаж: 1	Общественное	10.75
223	Холл	Секция 6, этаж: 1	Общественное	34.53
224	Консьерж	Секция 6, этаж: 1	Общественное	5.16
225	Колясочная	Секция 6, этаж: 1	Общественное	8.6
226	С/У	Секция 6, этаж: 1	Общественное	3.35
227	ПУИ	Секция 6, этаж: 1	Общественное	2.61
228	Лестничная клетка	Секция 6, этаж: 1	Общественное	17.82
229	Коридор	Секция 6, этаж: 2	Общественное	17.16
230	Лестничная клетка	Секция 6, этаж: 2	Общественное	16.83
231	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 6, этаж: 2	Общественное	18.72
232	Коридор	Секция 6, этаж: 3	Общественное	17.44

233	Лестничная клетка	Секция 6, этаж: 3	Общественное	16.83
234	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 6, этаж: 3	Общественное	18.72
235	Коридор	Секция 6, этаж: 4	Общественное	17.44
236	Лестничная клетка	Секция 6, этаж: 4	Общественное	16.83
237	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 6, этаж: 4	Общественное	18.72
238	Коридор	Секция 6, этаж: 5	Общественное	17.44
239	Лестничная клетка	Секция 6, этаж: 5	Общественное	16.83
240	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 6, этаж: 5	Общественное	18.73
241	Коридор	Секция 6, этаж: 6	Общественное	17.44
242	Лестничная клетка	Секция 6, этаж: 6	Общественное	16.83
243	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 6, этаж: 6	Общественное	18.72
244	Коридор	Секция 6, этаж: 7	Общественное	17.45
245	Лестничная клетка	Секция 6, этаж: 7	Общественное	16.83
246	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 6, этаж: 7	Общественное	18.72
247	Коридор	Секция 6, этаж: 8	Общественное	17.44
248	Лестничная клетка	Секция 6, этаж: 8	Общественное	16.83
249	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 6, этаж: 8	Общественное	18.72
250	Коридор	Секция 6, этаж: 9	Общественное	17.44
251	Лестничная клетка	Секция 6, этаж: 9	Общественное	16.83
252	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 6, этаж: 9	Общественное	18.72
253	Коридор	Секция 6, этаж: 10	Общественное	17.43
254	Лестничная клетка	Секция 6, этаж: 10	Общественное	16.82
255	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 6, этаж: 10	Общественное	18.71
256	Коридор	Секция 6, этаж: 11	Общественное	17.43
257	Лестничная клетка	Секция 6, этаж: 11	Общественное	16.82
258	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 6, этаж: 11	Общественное	18.71
259	Коридор	Секция 6, этаж: 12	Общественное	17.43
260	Лестничная клетка	Секция 6, этаж: 12	Общественное	16.82
261	Лифтовой холл (ПБЗ)	Секция 6, этаж: 12	Общественное	18.71
262	тамбур	Секция 6, этаж: кровля	Техническое	8.48
263	машинное отделение	Секция 6, этаж: кровля	Техническое	21.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 9		
1.1	Секция 1		
1.1.1	Подземная часть, электрощитовая Т01	ВРУ №1	Электроснабжение
1.1.2	Подземная часть, электрощитовая Т02	ВРУ №1.1	Электроснабжение
1.1.3	Машинное помещение	ЩИТ ШЮВ1	Электроснабжение
1.1.4	Надземная часть	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт

1.1.5	Подземная часть, ИТП Н04	Оборудование тепломеханической части	Отопление
1.1.6	Подземная часть, ИТП Н04	ШР-ИТП, ЩРТ1	Электроснабжение ИТП
1.1.7	Подземная и надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
1.1.8	Подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
1.1.9	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
1.1.10	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
1.2	Секция 2		
1.2.1	Подземная часть, ВНС Т09	Оборудование водомерного узла и насосной станция	Водоснабжение и водоотведение
1.2.2	Подземная часть, электрощитовая Т07	ВРУ №2	Электроснабжение
1.2.3	Машинное помещение	ЩИТ ШОВ2	Электроснабжение
1.2.4	Надземная часть	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
1.2.5	Подземная и надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
1.2.6	Подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
1.2.7	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
1.2.8	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
1.3	Секция 3		
1.3.1	Машинное помещение	ЩИТ ШОВ3	Электроснабжение
1.3.2	Надземная часть	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
1.3.3	Подземная часть, электрощитовая Т10	ВРУ № 3	Электроснабжение
1.3.4	Подземная часть, электрощитовая Т09	ВРУ № 3.1	Электроснабжение
1.3.5	Подземная и надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
1.3.6	Подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
1.3.7	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
1.3.8	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **963 073 166,55 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **30 900 000 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810838000080846**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **4 233 209 312,45 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **4 233 209 312,45 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **4 233 209 312,45 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования Жилого комплекса «Новотомилино» (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 9): собственные средства застройщика (ООО «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ») в размере 747 036 937,49 рублей и кредитные средства Кредитора (ПАО Сбербанк) в размере 4 433 209 312,45 рублей. Форма инвестирования собственных средств: займы, привлеченные от юридических и физических лиц, юридически или экономически взаимосвязанных с застройщиком, уставный капитал, стоимость оцененного Кредитором (ПАО Сбербанк) прав аренды земельных участков, на которых возводятся кредитуемые объекты.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7195F66F4B961C4792F9AA1B008B2F34

Владелец: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕАЛИНВЕСТ», Борисов Антон Владимирович, ГОРОД ЛЮБЕРЦЫ**

Действителен: с 25.03.2019 по 25.03.2020