

Кому: ООО "АРМГРУПП"
(наименование застройщика)
ИНН 2543111395
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
Приморский край, г. Владивосток,
ул. Жигура, д. 26, к. 4
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.04.2021

№ 25-RU25304000-29-2021

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Малозэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке.

Этап 1 – жилые дома 8, 9, 10. Корректировка.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский, г. Владивосток

Жилой дом №8, ул. Старцева, 55 к. 3, утвержден от 18.03.2021 № 16359/20у;

Жилой дом №9, ул. Старцева, 55 к. 2, утвержден от 16.09.2020 № 16359/20у;

Жилой дом №10, ул. Старцева, 55 к. 1, утвержден от 16.09.2020 № 16359/20у;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:050021:1907

строительный адрес: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Бринера, д. 46

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU25304000-270/2018, дата выдачи 20.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство:

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Гараж-стоянка 14</i>			
Строительный объем всего	куб. м	735.0	735.0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Гараж-стоянка 13</i>			
Строительный объем всего	куб. м	460.0	460.0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом №8</i>			
Строительный объем всего	куб. м	10043	10043
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	3077.1	3078.1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом №9</i>			
Строительный объем всего	куб. м	10127	10127
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	3088.8	3088.6
Площадь нежилых помещений	кв. м	72.8	72.6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

К
Е
К
С
Т
Э
У
М
М
М

Количество зданий, сооружений		1	1
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Гараж-стоянка 15</i>			
Строительный объем всего	куб. м	567.9	567.9
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом №10</i>			
Строительный объем всего	куб. м	13187	13187
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	4455.4	4457.5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<i>Гараж-стоянка 14</i>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		<i>Площадь застройки (кв.м) – 201.5; Количество машино- мест (шт.) - 13.</i>	<i>Площадь застройки (кв.м) – 199.9; Количество машино- мест (шт.) – 13; Площадь машино- мест (кв.м) – 189.5.</i>
Гараж-стоянка 13			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Экscalаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		<i>Площадь застройки (кв.м) – 126.1; Количество машино- мест (шт.) - 8.</i>	<i>Площадь застройки (кв.м) – 124.6; Количество машино- мест (шт.) – 8; Площадь машино- мест (кв.м) – 118.1</i>
Гараж-стоянка 15			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Экscalаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

И
О
п
б
т
О
п
п
м
К
К
К
п
в
1-
2-
3-
4-
бс
О
п
л
с
С
те
Л
Э
И
М
М
М
М

Иные показатели		<i>Площадь застройки (кв.м) – 155.7; Количество машино- мест (шт.) - 11.</i>	<i>Площадь застройки (кв.м) – 154.3; Количество машино- мест (шт.) – 11; Площадь машино- мест (кв.м) – 146.7.</i>
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Жилой дом №8</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2044.5	2046.4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	33/2044.5	33/2046.4
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/-
2-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2072.8	2141.1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>Кирпичные</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		Общая площадь индивидуальных подсобных помещений (кв.м.) - 389.6	Общая площадь индивидуальных подсобных помещений (кв.м.) - 389.4
Жилой дом №9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2045.2	2043.5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36/2045.2	36/2043.5
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/-
2-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2076.8	2149.4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		Общая площадь индивидуальных подсобных помещений (кв.м.) - 279.5	Общая площадь индивидуальных подсобных помещений (кв.м.) - 278.3
Жилой дом №10			

Об
по
ба
те
Об
по
пл
мн
Ко

Ко
Ко
пл
в т
1-к
2-к
3-к
4-к
бол
Об
пом
лод
Сет
тех
Лис
Эск
Ине
Ма
Ма
Ма
Ине

Тип
Мо
Про

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2727.9	2728.7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	44/2727.9	44/2728.7
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/-
2-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2869.7	3204.2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		Общая площадь индивидуальных подсобных помещений (кв.м.) - 505.5	Общая площадь индивидуальных подсобных помещений (кв.м.) - 506.4
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

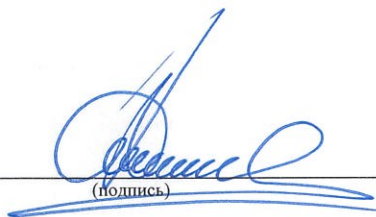
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Гараж-стоянка 14			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Гараж-стоянка 13			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<i>Жилой дом №8</i>			
Класс энергоэффективности здания		-	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	<i>0.243 Вт/(м²°C)</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<i>Жилой дом №9</i>			
Класс энергоэффективности здания		-	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	<i>0.243 Вт/(м²°C)</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<i>Гараж-стоянка 15</i>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<i>Жилой дом №10</i>			
Класс энергоэффективности здания		-	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	<i>0.29 Вт/(м²°C)</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 31.03.21, подготовил кадастровый инженер Крючков Евгений
Анатольевич Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих
кадастровую деятельность: 7344; Технический план от 31.03.21, подготовил кадастровый
инженер Крючков Евгений Анатольевич Номер государственной регистрации в реестре лиц
осуществляющих кадастровую деятельность: 7344; Технический план от 31.03.21, подготовил
кадастровый инженер Крючков Евгений Анатольевич Номер государственной регистрации в
реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 7344; Технический план от 31.03.21,
подготовил кадастровый инженер Крючков Евгений Анатольевич Номер государственной
регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 7344; Технический
план от 31.03.21, подготовил кадастровый инженер Крючков Евгений Анатольевич Номер
государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность:
7344; Технический план от 31.03.21, подготовил кадастровый инженер Крючков Евгений
Анатольевич Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих
кадастровую деятельность: 7344

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

С.И. Аброськин

(расшифровка подписи)

«30» апреля 2021 г.

М.П.



Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью
5 (пять) листов
Начальник управления
градостроительства администрации
города Владивосток



С.И.Аброськин

