



Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610275
от 28.04.2014

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610613
от 17.10.2014

344010, Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону,
пер. Крепостной, 123, офис 503
тел: +7(863) 300-93-72, +7 (863) 298-66-76
donexpro.ru

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «ЭкспертПроект»

 С.Н. Кашликов

декабря 2017 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

6	1	-	2	-	1	-	2	-	0	2	9	9	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Реконструкция здания причалов для маломерных судов с надстройкой жилой части
по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2»

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы):

- договор от 25.10.2017 № 289/2017, на проведение экспертизы (повторной) проектной документации.

ЗАЯВИТЕЛЬ	ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «СП» Юр. адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, д. 85, ком. 10 ИНН 6161100529 / КПП 616401001 ОГРН 1146196006934 р/с 407028102040000000722 ПАО КБ «Центр-инвест», г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 62 к/с 301018101000000000762 БИК 046015762	ООО «ЭП» Юр. адрес: 344010, г. Ростов-на-Дону, пер. Крепостной, 123, оф. 503 ИНН 6163124677 / КПП 616301001 ОГРН 1126195006948 р/с 407028106000000017199 ПАО КБ «Центр-инвест», г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 62 к/с 301018101000000000762 БИК 046015762
Директор: Волошин Григорий Викторович, действующий на основании Устава	Генеральный директор: Кашликов Сергей Николаевич, действующий на основании Устава

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объектом экспертизы является проектная документация (после корректировки) объекта капитального строительства: «Реконструкция здания причалов для маломерных судов с надстройкой жилой части по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2».

Ранее получены Положительные заключения экспертизы:

- результатов инженерных изысканий и проектной документации от 08.11.2016 № 61-2-1-3-0138-16 по объекту капитального строительства: «Реконструкция здания причалов для маломерных судов с надстройкой 5-ти этажей с жилыми квартирами по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект»;

- результатов инженерных изысканий и проектной документации от 06.03.2017 № 61-2-1-3-0021-17 по объекту капитального строительства: «Реконструкция здания причалов для маломерных судов с надстройкой 5-ти этажей с жилыми квартирами по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект».

По инициативе Застройщика внесены изменения в части корректировки названия объекта, внесения изменений в технико-экономические показатели объекта, объемно-планировочные решения, отделку главного фасада, конфигурацию кровли, конфигурацию внутриплощадочных сетей, схему подачи воды от наружной водопроводной сети в здание жилого дома, конфигурацию и способ прокладки газопровода, продолжительность строительства, огнезащиту несущих

конструкций кровли. Исполнителем проектной документации выполнена корректировка проектной документации. Проектная документация (корректировка) в полном объеме представлена для экспертного исследования на соответствие техническим регламентам.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

- наименование объекта капитального строительства: «Реконструкция здания причалов для маломерных судов с надстройкой жилой части по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2»;
- назначение: причал для маломерных судов, многоквартирный жилой дом;
- вид строительства: реконструкция;
- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит;
- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство здания и сооружений: отсутствует;
- принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит;
- уровень ответственности: II нормальный;
- класс функциональной пожарной опасности: многоквартирный жилой дом – Ф 1.3; причалы для маломерных судов и мастерские – Ф 5.1.

№ п/п	Наименование технико-экономических характеристик	Ед. изм.	Значения
1	Площадь застройки: - до реконструкции - после реконструкции (в связи с корректировкой конфигурации пандуса)	м ² м ²	658,00 701,40
2	Этажность здания: - причалы для маломерных судов - многоквартирный жилой дом	эт. эт.	2 6
3	Количество этажей: - причалы для маломерных судов - многоквартирный жилой дом	эт. эт.	2 6
4	Площадь здания до реконструкции	м ²	926,70
5	Площадь здания после реконструкции	м ²	4 053,48
6	Площадь нежилых этажей до реконструкции	м ²	926,70
7	Площадь нежилых этажей после реконструкции	м ²	926,70
8	Площадь нежилых помещений после реконструкции	м ²	896,20
9	Площадь технического этажа	м ²	501,46
10	Площадь жилых этажей	м ²	3 126,78
11	Строительный объем, всего, в том числе: - причалы для маломерных судов		16 143,20

«Реконструкция здания причалов для маломерных судов с надстройкой жилой части по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2»

	- многоквартирный жилой дом: • выше 0,000 • ниже 0,000		3 589,9711 390,48 1 162,75
12	Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов – 0,5)	м ²	2 635,50
13	Площадь квартир (без учета площади балконов)	м ²	2 611,50
14	Количество квартир, в том числе: - однокомнатных - двухкомнатных, в том числе: • двухуровневых	кв. кв. кв. кв.	30 8 22 6
15	Причалы для хранения маломерных судов с мастерскими	бокс	12
16	Открытые автостоянки с навесом для продажи/аренды постоянных мест хранения автомобилей: - автостоянка № 1 с навесом - автостоянка № 2 с навесом, в том числе: • места с возможностью использования МГН	м/м м/м м/м	10 4 2

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

Причалы для маломерных морских судов, многоквартирный жилой дом.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществляющих подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Исполнитель проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект».

Ф.И.О. руководителя: Директор Г.В. Волошин, действующий на основании Устава.

Адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский 85, ком. 10.

ИНН 6161100529 / КПП 616401001, ОГРН 1146196006934.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.10.2017 № 108, выданное Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Гильдия проектных организаций Южного округа», СРО-П-039-30102009.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект».

Ф.И.О. руководителя: Директор Г.В. Волошин, действующий на основании Устава.

Адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 85, ком. 10.

ИНН 6161100529 / КПП 616401001, ОГРН 1146196006934.

Застройщик, Технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Палтекс».

Ф.И.О. руководителя: Генеральный директор П.Б. Мардахаев, действующий на основании Устава.

Адрес: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, д. 23-2.

ИНН 6154060025 / КПП 615401001, ОГРН 1036154004259.

1.7. Сведения о документах, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком):

Договор от 25.10.2017 № 55/2017П на корректировку проектной документации по объекту: «Реконструкция здания причалов для маломерных судов с надстройкой жилой части по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2» между Обществом с ограниченной ответственностью «Палтекс» и Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПроект».

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не требуется, в соответствии со ст. 49, часть 6 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства:
Внебюджетные средства.

1.10. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

В соответствии с п. 1, пп.1 и п.2 статьи 39 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ исполнителем проектной документации главным инженером проекта Е.В. Веремчук выполнена обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования в форме составления заверения о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и требованиями Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

Сведения об основаниях, видах, составе, объеме и методах выполненных инженерных изысканий по объекту изложены в Положительном заключении Общества с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект» от 08.11.2016 № 61-2-1-3-0138-16.

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора):

– техническое задание, приложение № 2 к договору от 25.10.2017 № 55/2017П на

корректировку проектной документации по объекту: «Реконструкция здания причалов для маломерных судов с надстройкой жилой части по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2» между Обществом с ограниченной ответственностью «Палтекс» и Обществом с ограниченной ответственностью «СтройПроект»;

- справка ГИПа от 01.12.2017 № б/н о внесенных изменениях.

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- свидетельство о государственной регистрации права от 04.12.2009 № 272567 серия 61-АЕ;
- кадастровый паспорт земельного участка от 20.12.2013 № 61/001/03-86285, выданный филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области, подписанный ведущим инженером А.С. Шевченко;
- градостроительный план земельного участка от 08.07.2015 № RU 61311000-3268;
- распоряжение Управления по архитектуре и градостроительству города Таганрога от 09.07.2015 № 369, об утверждении градостроительного плана, подписанное начальником управления О.Н. Щербаковым.

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения от 13.05.2013 (продлены до 16.12.2018) № 2-1а-10, выданные МУП «Управление «Водоканал», подписанные директором В.Ю. Шафеевым;
- технические условия на присоединение к сети газоснабжения от 04.02.2014 № 131, выданные ОАО «Таганрогмежрайгаз», утвержденные Исполнительным директором В.А. Доценко;
- технические условия для присоединения к электрическим сетям ТСО ООО «Радиус» от 28.10.2016 № 061, подписанные директором ТСО ООО «Радиус» Г.Ф. Чернышенко;
- технические условия от 02.11.2016 № 0402/05/7367-16 на выполнение работ по строительству линейно - кабельных сооружений для подключения услуг связи ОАО «Ростелеком», выданные ПАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», макрорегиональный филиал «Юг» ростовский филиал, подписанные Заместителем технического директора Г.В. Бабаховым.

2.2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования:

- согласование строительства объекта от 25.01.2013 № 6-4/121, выданное федеральным государственным казенным учреждением «6 отряд федеральной противопожарной службы по Ростовской области», утвержденное Заместителем начальника отряда А.П. Жуковым;
- справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ от 23.01.2014 № 1-60/80-232 ФГБУ «Северо – Кавказское УГМС», утверждена Начальником центра Н.А. Самолетовой;

- согласование строительства объекта от 02.07.2014 № 4147, выданное федеральным агентством по рыболовству Азово-черноморским территориальным управлением, утвержденное ВРиО руководителя управления А.Н. Богачевым;
- решение Министерства культуры Ростовской области от 25.04.2016 № 23/02-04/1322, о возможности осуществления проектирования и проведения строительных работ, утвержденное Заместителем министра культуры Ростовской области Т.П. Субботиным;
- согласование строительства объекта от 04.10.2016 № 4767, выданное войсковой частью 45096, утвержденное старшим авиационным начальником аэродрома Таганрог Командиром войсковой части 45096 полковником В. Пономарёвым;
- согласование строительства объекта от 24.10.2016 № 18222/ЛИК, выданное таганрогским авиационным научно-техническим комплексом им. Г.М. Бериева, утвержденное Директором по летной работе - начальником ЛИК К.В. Никитенко.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Номер раздела	Наименование раздела
	Раздел 1	Пояснительная записка
Том 1	55/2017П-ПЗ	Пояснительная записка
	Раздел 2	Схема планировочной организации земельного участка
Том 2	55/2017П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел 3	Архитектурные решения
Том 3	55/2017П-АР	Архитектурные решения
	Раздел 4	Конструктивные и объемно-планировочные решения
Том 4	55/2017П-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
	Подраздел 1	Система электроснабжения
Том 5.1	55/2017П-ИОС 1	Система электроснабжения
	Подраздел 2	Система водоснабжения
Том 5.2	55/2017П-ИОС 2	Система водоснабжения
	Подраздел 3	Система водоотведения
Том 5.3	55/2017П-ИОС 3	Система водоотведения
	Подраздел 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
Том 5.4	55/2017П-ИОС 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

«Реконструкция здания причалов для маломерных судов с надстройкой жилой части по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2»

	Подраздел 5	Сети связи
Том 5.5	55/2017П-ИОС 5	Сети связи
	Подраздел 6	Система газоснабжения
Том 5.6	55/2017П-ИОС 6	Система газоснабжения
	Раздел 6	Проект организации строительства
Том 6	55/2017П-ПОС	Проект организации строительства
	Раздел 8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Том 7	55/2017П-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел 9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Том 8	55/2017П-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел 10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Том 9	55/2017П-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел 10(1)	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
Том 10	55/2017П-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел 11(2)	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
Том 11	55/2017П-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
	Раздел 12.1	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Том 12.1	55/2017П-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел 12.2	Обследование строительных конструкций здания
Том 12.2	55/2017П-ОБ	Обследование строительных конструкций здания

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.2.2.1. Пояснительная записка

Корректировкой проекта предусмотрено изменение названия объекта капитального строительства, а также внесение изменений в:

- технико-экономические показатели объекта;
- объемно-планировочные решения;
- отделку главного фасада;
- конфигурацию кровли;
- конфигурацию внутримплощадочных сетей;
- схему подачи воды от наружной водопроводной сети в здание жилого дома;
- конфигурацию и способ прокладки газопровода;
- продолжительность строительства;
- огнезащиту несущих конструкций кровли.

3.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой проекта предусмотрено внесение изменений в технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, а именно – увеличение площади застройки с 658 м² до 701,40 м², в связи с корректировкой конфигурации пандуса; замена разворотной площадки на закольцованный проезд с асфальтовым покрытием шириной 4,20 м, вокруг благоустраиваемых внутримплощадочных площадок; устройство на территории, прилегающей к объекту застройки, двух открытых автостоянок с навесом для продажи/аренды постоянных мест хранения автотранспорта (ранее отсутствовали) – на 10 машино-мест и на 4 машино-места, в том числе 2 машино-места с возможностью использования маломобильными группами населения (МГН).

Проектная документация по разделу соответствует положительным заключениям ООО «ЭкспертПроект» от 08.11.2016 № 61-2-1-3-0138-16 и от 06.03.2017 № 61-2-1-3-0021-17.

3.2.2.3. Архитектурные решения

Корректировкой проекта предусмотрено внесение изменений в части:

- изменения планировочных решений квартир на отм. 0,000...+ 9,000, а именно – изменены состав помещений квартир и расстановка перегородок;
- изменения объемно-планировочных решений квартир на отм. + 12,000 путем добавления второго уровня на отм. + 15,000;
- добавления перекрытия из железобетонных сборных многослойных плит типа «ПБ» по серии «ИЖ568-14» между первым и вторым уровнем квартир на 5 этаже на отм. + 14,920, вместо ранее принятого деревянного перекрытия;
- размещения по одному оконному проему на отм. + 15,900 в стенах по осям «1» и «14» (ранее отсутствовали);
- размещения на кровле мансардных окон, для выполнения требований норм по пожарной безопасности, в части аварийного выхода второго уровня квартир (ранее отсутствовали);
- изменения конфигурации козырька над верхними балконами, с прямоугольной на шестиугольную. Несущие конструкции козырька приняты из металлического профиля, вместо железобетонной плиты;

- отделки главного фасада, обращенного в сторону Таганрогского залива, принята из облицовочного кирпича красного цвета, остальные фасады – сочетание красного и бежевого цветов, вместо ранее принятого по всему фасаду неравномерного цвета темно-коричневой гаммы;

- изменения конфигурации кровли в части отсутствия примыкания кровли жилой части к кровле лестничной клетки;

- размещения вводно-распределительного устройства (ВРУ) в блоке «Б», под маршем первого этажа, вместо ранее предусмотренного в помещении электрощитовой;

- перемещения комнаты уборочного инвентаря в помещение в осях «10-11; В-Г» (ранее – электрощитовая).

Проектная документация по разделу соответствует положительным заключениям ООО «ЭкспертПроект» от 08.11.2016 № 61-2-1-3-0138-16 и от 06.03.2017 № 61-2-1-3-0021-17.

3.2.2.4 Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Корректировкой проекта предусмотрено внесение изменений в части:

- изменения планировочных решений квартир на отм. 0,000...+ 9,000, а именно – изменены состав помещений квартир и расстановка перегородок;

- изменения объёмно-планировочных решений квартир на отм. + 12,000 путем добавления второго уровня на отм. + 15,000;

- добавления перекрытия из железобетонных сборных многпустотных плит типа «ПБ» по серии «ИЖ568-14» между первым и вторым уровнем квартир на 5 этаже на отм. + 14,920, вместо ранее принятого деревянного перекрытия;

- размещения по одному оконному проему на отм. + 15,900 в стенах по осям «1» и «14» (ранее отсутствовали);

- размещения на кровле мансардных окон, для выполнения требований норм по пожарной безопасности, в части аварийного выхода второго уровня квартир (ранее отсутствовали);

- изменения конфигурации козырька над верхними балконами, с прямоугольной на шестиугольную. Несущие конструкции козырька приняты из металлического профиля, вместо железобетонной плиты;

- изменения конфигурации кровли в части отсутствия примыкания кровли жилой части к кровле лестничной клетки;

- размещения вводно-распределительного устройства (ВРУ) в блоке «Б», под маршем первого этажа, вместо ранее предусмотренного в помещении электрощитовой;

- перемещения комнаты уборочного инвентаря в помещение в осях «10-11; В-Г» (ранее – электрощитовая).

Проектная документация по разделу соответствует положительным заключениям ООО «ЭкспертПроект» от 08.11.2016 № 61-2-1-3-0138-16 и от 06.03.2017 № 61-2-1-3-0021-17.

3.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержаний технологических решений

Подраздел «Система электроснабжения»

Корректировкой проекта предусмотрено внесение изменений в части размещения вводно-распределительного устройства (ВРУ) в блоке «Б», под маршем

первого этажа, вместо ранее предусмотренного в помещении электрощитовой, а также изменение конфигурации внутриплощадочных сетей.

Проектная документация по подразделу соответствует положительным заключениям ООО «ЭкспертПроект» от 08.11.2016 № 61-2-1-3-0138-16 и от 06.03.2017 № 61-2-1-3-0021-17.

Подраздел «Система водоснабжения»

Корректировкой проекта предусмотрено внесение изменений в части подачи воды от наружной водопроводной сети в здание жилого дома одним вводом от внутриплощадочных сетей водопровода. Для обеспечения потребного напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома принята установка автоматической насосной станции на техническом этаже рядом стоящего многоквартирного жилого дома, взамен расположения в техническом этаже реконструируемого здания.

Проектная документация по подразделу соответствует положительным заключениям ООО «ЭкспертПроект» от 08.11.2016 № 61-2-1-3-0138-16 и от 06.03.2017 № 61-2-1-3-0021-17.

Подраздел «Система водоотведения»

Корректировкой проекта предусмотрено внесение изменений в части расстановки оборудования, в связи с корректировкой планировочных решений на отм. 0,000...+ 15,000.

Проектная документация по разделу соответствует положительным заключениям ООО «ЭкспертПроект» от 08.11.2016 № 61-2-1-3-0138-16 и от 06.03.2017 № 61-2-1-3-0021-17.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Корректировкой проекта предусмотрено внесение изменений в название объекта капитального строительства. Иные изменения в проектную документацию не вносились.

Проектная документация по подразделу соответствует положительным заключениям ООО «ЭкспертПроект» от 08.11.2016 № 61-2-1-3-0138-16 и от 06.03.2017 № 61-2-1-3-0021-17.

Подраздел «Сети Связи»

Корректировкой проекта предусмотрено внесение изменений в название объекта капитального строительства. Иные изменения в проектную документацию не вносились.

Проектная документация по подразделу соответствует положительным заключениям ООО «ЭкспертПроект» от 08.11.2016 № 61-2-1-3-0138-16 и от 06.03.2017 № 61-2-1-3-0021-17.

Подраздел «Система газоснабжения»

Корректировкой проекта предусмотрено внесение изменений в части конфигурации и способа прокладки газопровода, с подземного на надземный.

Проектная документация по подразделу соответствует положительным заключениям ООО «ЭкспертПроект» от 08.11.2016 № 61-2-1-3-0138-16 и от 06.03.2017 № 61-2-1-3-0021-17.

3.2.2.6. Проект организации строительства

Корректировкой проекта предусмотрено внесение изменений в части продолжительности строительства – с 12 месяцев на 21 месяц, в том числе подготовительный период – 2 месяца.

Проектная документация по разделу соответствует положительным заключениям ООО «ЭкспертПроект» от 08.11.2016 № 61-2-1-3-0138-16 и от 06.03.2017 № 61-2-1-3-0021-17.

3.2.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Корректировкой проекта предусмотрено внесение изменений в название объекта капитального строительства. Иные изменения в проектную документацию не вносились.

Проектная документация по разделу соответствует положительным заключениям ООО «ЭкспертПроект» от 08.11.2016 № 61-2-1-3-0138-16 и от 06.03.2017 № 61-2-1-3-0021-17.

3.2.2.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой проекта предусмотрено внесение изменений в части замены обмазочной огнезащиты несущих конструкций кровли на конструктивную, с обеспечением требуемых норм огнезащиты конструкций.

Проектная документация по разделу соответствует положительным заключениям ООО «ЭкспертПроект» от 08.11.2016 № 61-2-1-3-0138-16 и от 06.03.2017 № 61-2-1-3-0021-17.

3.2.2.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой проекта предусмотрено внесение изменений в название объекта капитального строительства. Иные изменения в проектную документацию не вносились.

Проектная документация по разделу соответствует положительным заключениям ООО «ЭкспертПроект» от 08.11.2016 № 61-2-1-3-0138-16 и от 06.03.2017 № 61-2-1-3-0021-17.

3.2.2.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировкой проекта предусмотрено внесение изменений в название объекта капитального строительства. Иные изменения в проектную документацию не вносились.

Проектная документация по разделу соответствует положительным заключениям ООО «ЭкспертПроект» от 08.11.2016 № 61-2-1-3-0138-16 и от 06.03.2017 № 61-2-1-3-0021-17.

3.2.2.11. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ

Корректировкой проекта предусмотрено внесение изменений в название объекта капитального строительства. Иные изменения в проектную документацию не вносились.

Проектная документация по разделу соответствует положительным заключениям ООО «ЭкспертПроект» от 08.11.2016 № 61-2-1-3-0138-16 и от 06.03.2017 № 61-2-1-3-0021-17.

3.2.2.12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Корректировкой проекта предусмотрено внесение изменений в название объекта капитального строительства. Иные изменения в проектную документацию не вносились.

Проектная документация по разделу соответствует положительным заключениям ООО «ЭкспертПроект» от 08.11.2016 № 61-2-1-3-0138-16 и от 06.03.2017 № 61-2-1-3-0021-17.

3.2.2.13. Обследование строительных конструкций зданий

Корректировкой проекта предусмотрено внесение изменений в название объекта капитального строительства. Иные изменения в проектную документацию не вносились.

Проектная документация по разделу соответствует положительным заключениям ООО «ЭкспертПроект» от 08.11.2016 № 61-2-1-3-0138-16 и от 06.03.2017 № 61-2-1-3-0021-17.

3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Недостатки и несоответствия, выявленные в процессе проведения экспертизы, устранены.

В проектную документацию внесены следующие оперативные изменения:

Подраздел «Система водоснабжения»

1. Исключен приведенный расход воды на групповые души.
2. Исключены сведения о гарантированном напоре в сети – 30 м. Указан напор на вводе в проектируемое здание – 52 м.

Раздел «Проект организации строительства»

1. Уточнен перечень работ основного периода. Из перечня работ основного периода исключены разбивочные работы.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации.

Техническая часть проектной документации на объекте: «Реконструкция здания причалов для маломерных судов с надстройкой жилой части по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2» соответствует требованиям техническим регламентам.

Раздел проекта «Пояснительная записка» соответствует действующим техническим регламентам, требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации.

Раздел проекта «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует действующим техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации.

Раздел проекта «Архитектурные решения» соответствует действующим техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации.

Раздел проекта «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует действующим техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации.

Подраздел проекта «Система электроснабжения», раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует действующим техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации.

Подраздел проекта «Система водоснабжения», раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует действующим техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации.

Подраздел проекта «Система водоотведения», раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует действующим техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации.

Подраздел проекта «Система газоснабжения», раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует действующим техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации.

Раздел проекта «Проект организации строительства» соответствует действующим техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации.

Раздел проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует действующим техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации.

4.3. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта: «Реконструкция здания причалов для маломерных судов с надстройкой жилой части по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2» соответствуют требованиям нормативно-технической документации, требованиям к составу и содержанию проектной документации.

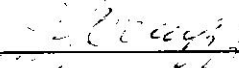
Эксперт по разделу «Схема планировочной организации земельного участка»
(сфера деятельности: 2.1.1. - Схемы планировочной организации земельных участков)

Атт. № МС-Э-85-2-4607


О.А. Левина
(подпись)

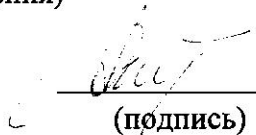
Эксперт по разделу «Архитектурные решения»
(сфера деятельности: 2.1.2. - Объемно-планировочные и архитектурные решения)

Атт. № МС-Э-24-2-8744


Е.А. Хлыстова
(подпись)

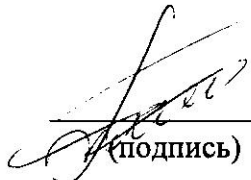
Эксперт по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
(сфера деятельности: 2.3.1. - Конструктивные решения)

Атт. № МС-Э-45-2-6315

 И.Н. Репринцева
(подпись)

Эксперт по подразделам «Система электроснабжения»
(сфера деятельности: 2.3. - Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации)

Атт. № ГС-Э-1-2-0665

 С.А. Голубков
(подпись)

Эксперт по подразделам «Система водоснабжения» и «Система водоотведения»
(сфера деятельности: 2.2.1. - Водоснабжение, водоотведение и канализация)

Атт. № МС-Э-67-2-4101

 О.Г. Некрасова
(подпись)

Эксперт по разделу «Система газоснабжения»
(сфера деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения)

Атт. № МС-Э-26-2-7581

 И.А. Нерушева
(подпись)

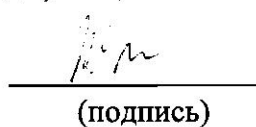
Эксперт по разделу «Проект организации строительства»
(сфера деятельности: 2.1.4. - Организация строительства)

Атт. № ГС-Э-44-2-1704

 М.А. Емельянов
(подпись)

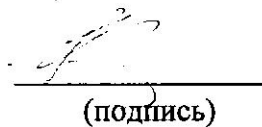
Эксперт по разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
(сфера деятельности: 2.4.1. - Охрана окружающей среды)

Атт. № МС-Э-41-2-3407

 О.В. Жукова
(подпись)

Эксперт по разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
(направление деятельности: 2.5 - Пожарная безопасность)

Атт. № МС-Э-11-2-8285

 Р.Г. Музафаров
(подпись)

Приложение:

Заверенная копия Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации.



Федеральная служба по аккредитации

0000366

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610275
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000366
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспертПроект"
(полное и (в случае, если имеется)
(ООО "ЭП")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1126195006948

место нахождения 344010, г Ростов-на-Дону, пер. Крепостной, д. 123, оф. 503
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 28 апреля 2014 г. по 28 апреля 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П. Копия верна
(подпись) Копия верна
Ген. директор

М.А. Якутов
(Ф.И.О.)





Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
18 (восемнадцать)
листов
Стародубцева Ю.С.

