

Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"

по ОКПО

94162016

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

7722311022

Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества

по ОКОПФ

12267

Форма собственности Частная собственность

по ОКФС

16

Адрес в пределах места нахождения

115201, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, ул Котляковская, д. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710001	31	03
Отчетная дата (число, месяц, год)		
31 03 2025		
по ОКПО		
94162016	384	
по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
АКТИВ					
I. Внеоборотные активы					
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	-	-	41
	в том числе:				

	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	5 891 000	5 931 381	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	105 745	99 875	99 065
в том числе:					

	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:					

	Итого по разделу I	1100	5 996 745	6 031 256	99 106
II. Оборотные активы					
3.7	Запасы	1210	10 801 845	11 503 151	7 668 195
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 401	150	5
3.9	Дебиторская задолженность	1230	1 719 922	1 685 281	1 404 605
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 026 004	96d35225-7f1c-42f6-a10a-1cd004477b Передан через Диадок 24.04.2025 11:30 GMT+03:00 96d35225-7f1c-42f6-a10a-1cd004477b 25.04.2025 Страница 1 из 11	



	В ТОМ ЧИСЛЕ:				
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 834	74 598	172 067
3.12	Прочие оборотные активы	1260	10 448	11 429	17
	Итого по разделу II	1200	15 588 454	16 300 613	17 206 141
	БАЛАНС	1600	21 585 199	22 331 869	17 305 247



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
3.14	Уставный капитал	1310	81 000	81 000	81 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
3.15	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	158 893	158 893	158 893
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 123 905	4 191 471	3 400 177
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	4 363 848	4 431 414	3 640 120
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.16	Заемные средства	1410	7 727 974	5 382 222	3 395 621
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	48 547	67 996	65 988
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	34
	Итого по разделу IV	1400	7 776 521	5 450 218	3 461 643
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
3.20	Кредиторская задолженность	1520	3 417 156	9 268 961	7 390 699
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
3.21	Оценочные обязательства	1540	6 027 674	3 181 276	2 812 775
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	10
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	9 444 830	12 450 237	10 203 484
	БАЛАНС	1700	21 585 199	22 331 869	17 305 247

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Карамышев Вячеслав Дамирович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
 Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
31	03	2025
по ОКПО		
94162016		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
4.1	Выручка	2110	3 028 813	2 185 415
4.2	Себестоимость продаж	2120	(3 303 436)	(2 170 151)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(274 623)	15 264
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(1 321)	(3 982)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(275 944)	11 282
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	128 317	117 293
4.5	Проценты к уплате	2330	-	-
4.5	Прочие доходы	2340	98 167	33
4.5	Прочие расходы	2350	(40 546)	(190 559)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(90 006)	(61 951)
	Налог на прибыль организаций	2410	22 440	12 286
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(2 878)	(4 357)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	25 319	16 643
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(67 566)	(49 665)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(67 566)	(49 665)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Карамышев Вячеслав Дамирович
(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала

за январь - март 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03 2025
по ОКПО		94162016
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	81 000	-	-	158 893	50	3 400 177	3 640 120
Корректировка в связи с: изменением учетной политики		3110	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок		3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	81 000	-	-	158 893	50	3 400 177	3 640 120



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(49 665)	(49 665)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	81 000	-	-	158 893	50	3 350 513	3 590 456
	На 31 декабря 2024 г.	3200	81 000	-	-	158 893	50	4 191 471	4 431 414
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	81 000	-	-	158 893	50	4 191 471	4 431 414



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	-	-	-	-	-	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Карамышев Вячеслав Дамирович
(расшифровка подписи)



Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
 Организация: ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710005	31	03
Отчетная дата (число, месяц, год)		
по ОКПО	2025	
94162016		
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	128 025	296 772
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	120 420	292 981
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	7 605	3 791
	Платежи - всего	4120	(2 658 652)	(2 547 829)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(931 229)	(250 280)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(101)	(68)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(181 512)	(874 422)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(35 598)	(20 766)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(18 935)
	финансирование строительства ИДП	4130	(1 310 222)	(1 192 596)
	прочие платежи	4129	(199 990)	(190 762)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 530 627)	(2 251 057)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	137 743	855 967
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	5 017	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	40 381	780 000
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	92 345	75 967
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	(165 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(165 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	137 743	690 967
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	2 357 140	1 470 010
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 357 140	1 470 010
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(13 020)	(26 734)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(13 020)	(26 734)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 344 120	1 443 276
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(48 764)	(116 814)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	74 598	172 067
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	25 834	55 253
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Карамышев Вячеслав Дамирович
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Идентификатор документа 96d35225-7ffc-42f6-a10a-1c4d00447f7b

Подписи
отправителя:

Организация, сотрудник

АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"
Карамышев Вячеслав Дамирович,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Доверенность: рег. номер, период
действия и статус

Не требуется для подписания

Сертификат: серийный номер, период действия

0237A88E0053B24F834490EE22
A8FBC1CF
с 27.12.2024 11:29 по 27.03.2026
11:29 GMT+03:00

Дата и время подписания

24.04.2025 11:30 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа