

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК" по ОКПО 94162016

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 7722311022

Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества по ОКОПФ 12267

Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16

Адрес в пределах места нахождения
115201, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, ул Котляковская, д. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации _____ ИНН _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации _____ ОГРН _____

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК" Форма по ОКУД 0710001

Единица измерения тыс. руб. Отчетная дата (число, месяц, год) 31 03 2025

по ОКПО 94162016

по ОКЕИ 384

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. Внеоборотные активы | | | | |
| | Гудвил | 1105 | - | - | - |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 3.2 | Основные средства | 1150 | - | - | 41 |
| | в том числе: | | | | |
| | Инвестиционная недвижимость | 1160 | - | - | - |
| 3.4 | Финансовые вложения | 1170 | 5 891 000 | 5 931 381 | - |
| 3.5 | Отложенные налоговые активы | 1180 | 105 745 | 99 875 | 99 065 |
| | в том числе: | | | | |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Итого по разделу I | 1100 | 5 996 745 | 6 031 256 | 99 106 |
| | II. Оборотные активы | | | | |
| 3.7 | Запасы | 1210 | 10 801 845 | 11 503 151 | 7 668 195 |
| | Долгосрочные активы к продаже | 1215 | - | - | - |
| 3.8 | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 4 401 | 150 | 5 |
| 3.9 | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 719 922 | 1 685 281 | 1 404 605 |
| 3.10 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 3 026 004 | 3 326 004 | 2 961 251 |

| | | | | | |
|------|--|------|------------|------------|------------|
| | в том числе: | | | | |
| 3.11 | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 25 834 | 74 598 | 172 067 |
| 3.12 | Прочие оборотные активы | 1260 | 10 448 | 11 429 | 17 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 15 588 454 | 16 300 613 | 17 206 141 |
| | БАЛАНС | 1600 | 21 585 199 | 22 331 869 | 17 305 247 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------|---|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. Капитал | | | | |
| 3.14 | Уставный капитал | 1310 | 81 000 | 81 000 | 81 000 |
| | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | 1320 | - | - | - |
| | Накопленная дооценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| 3.15 | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | 1350 | 158 893 | 158 893 | 158 893 |
| | Резервный капитал | 1360 | 50 | 50 | 50 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 4 123 905 | 4 191 471 | 3 400 177 |
| | в том числе: | | | | |
| | Итого по разделу III | 1300 | 4 363 848 | 4 431 414 | 3 640 120 |
| | IV. Долгосрочные обязательства | | | | |
| 3.16 | Заемные средства | 1410 | 7 727 974 | 5 382 222 | 3 395 621 |
| 3.17 | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 48 547 | 67 996 | 65 988 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| 3.18 | Прочие долгосрочные обязательства | 1450 | - | - | 34 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 7 776 521 | 5 450 218 | 3 461 643 |
| | V. Краткосрочные обязательства | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| 3.20 | Кредиторская задолженность | 1520 | 3 417 156 | 9 268 961 | 7 390 699 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| 3.21 | Оценочные обязательства | 1540 | 6 027 674 | 3 181 276 | 2 812 775 |
| | Прочие краткосрочные обязательства | 1550 | - | - | 10 |
| | в том числе: | | | | |
| | Итого по разделу V | 1500 | 9 444 830 | 12 450 237 | 10 203 484 |
| | БАЛАНС | 1700 | 21 585 199 | 22 331 869 | 17 305 247 |

Генеральный директор

(наименование должности)

Карамышев Вячеслав Дамирович

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

| | | | |
|---|----------|----|------|
| Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ | Коды | | |
| | 0710002 | | |
| | 31 | 03 | 2025 |
| | 94162016 | | |
| | 384 | | |

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"
Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За январь - март 2025 г. | За январь - март 2024 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| 4.1 | Выручка | 2110 | 3 028 813 | 2 185 415 |
| 4.2 | Себестоимость продаж | 2120 | (3 303 436) | (2 170 151) |
| | в том числе: | | | |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (274 623) | 15 264 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| 4.4 | Управленческие расходы | 2220 | (1 321) | (3 982) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (275 944) | 11 282 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| 4.5 | Проценты к получению | 2320 | 128 317 | 117 293 |
| 4.5 | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| 4.5 | Прочие доходы | 2340 | 98 167 | 33 |
| 4.5 | Прочие расходы | 2350 | (40 546) | (190 559) |
| | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения | 2300 | (90 006) | (61 951) |
| | Налог на прибыль организаций | 2410 | 22 440 | 12 286 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль организаций | 2411 | (2 878) | (4 357) |
| | отложенный налог на прибыль организаций | 2412 | 25 319 | 16 643 |
| | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций) | 2420 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (67 566) | (49 665) |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За январь - март 2025 г. | За январь - март 2024 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2510 | - | - |
| | Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток) | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат | 2500 | (67 566) | (49 665) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп. | 2900 | | |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп. | 2910 | | |

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Карамышев Вячеслав Дамирович

(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

| | | | |
|---|----------|----|------|
| Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ | Коды | | |
| | 0710004 | | |
| | 31 | 03 | 2025 |
| | 94162016 | | |
| | | | 384 |

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"
Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|-----------|---|------|------------------|---|--|--|----------------------|--|-----------|
| | На 31 декабря 2023 г. | 3100 | 81 000 | - | - | 158 893 | 50 | 3 400 177 | 3 640 120 |
| | Корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3110 | - | - | - | - | - | - | - |
| | исправлением ошибок | 3120 | - | - | - | - | - | - | - |
| | На 31 декабря 2023 г. после корректировки | 3130 | 81 000 | - | - | 158 893 | 50 | 3 400 177 | 3 640 120 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|-----------|--|------|------------------|---|---|---|-------------------|--|-----------|
| | За январь - март 2024 г. | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 3211 | - | - | - | - | - | (49 665) | (49 665) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 3212 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Дивиденды | 3227 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3230 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Иные изменения - всего | 3240 | - | - | - | - | - | - | - |
| | На 31 марта 2024 г. | 3250 | 81 000 | - | - | 158 893 | 50 | 3 350 513 | 3 590 456 |
| | На 31 декабря 2024 г. | 3200 | 81 000 | - | - | 158 893 | 50 | 4 191 471 | 4 431 414 |
| | Корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3210 | - | - | - | - | - | - | - |
| | исправлением ошибок | 3220 | - | - | - | - | - | - | - |
| | На 31 декабря 2024 г. после корректировки | 3230 | 81 000 | - | - | 158 893 | 50 | 4 191 471 | 4 431 414 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|-----------|--|------|------------------|---|---|---|-------------------|--|-------|
| | За январь - март 2025 г. | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 3311 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 3312 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Дивиденды | 3327 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3330 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Иные изменения - всего | 3340 | - | - | - | - | - | - | - |
| | На 31 марта 2025 г. | 3300 | - | - | - | - | - | - | - |

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Карамышев Вячеслав Дамирович
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

| Коды | | |
|----------|----|------|
| 0710005 | | |
| 31 | 03 | 2025 |
| 94162016 | | |
| 384 | | |

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За январь - март 2025 г. | За январь - март 2024 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Денежные потоки от текущих операций | | | |
| | Поступления - всего | 4110 | 128 025 | 296 772 |
| | в том числе: | | | |
| | от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг | 4111 | 120 420 | 292 981 |
| | арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| | от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | процентов по дебиторской задолженности покупателей | 4114 | - | - |
| | прочие поступления | 4119 | 7 605 | 3 791 |
| | Платежи - всего | 4120 | (2 658 652) | (2 547 829) |
| | в том числе: | | | |
| | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (931 229) | (250 280) |
| | в связи с оплатой труда работников | 4122 | (101) | (68) |
| | процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| | налога на прибыль организаций | 4124 | (181 512) | (874 422) |
| | арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4125 | (35 598) | (20 766) |
| | вознаграждение заказчика | 4128 | - | (18 935) |
| | финансирование строительства ИДП | 4130 | (1 310 222) | (1 192 596) |
| | прочие платежи | 4129 | (199 990) | (190 762) |
| | Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (2 530 627) | (2 251 057) |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За январь - март 2025 г. | За январь - март 2024 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| | Поступления - всего | 4210 | 137 743 | 855 967 |
| | в том числе: | | | |
| | от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | 5 017 | - |
| | от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| | от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 40 381 | 780 000 |
| | дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | 92 345 | 75 967 |
| | прочие поступления | 4219 | - | - |
| | Платежи - всего | 4220 | - | (165 000) |
| | в том числе: | | | |
| | в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| | в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| | в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | (165 000) |
| | процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | прочие платежи | 4229 | - | - |
| | Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | 137 743 | 690 967 |
| | Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| | Поступления - всего | 4310 | 2 357 140 | 1 470 010 |
| | в том числе: | | | |
| | получение кредитов и займов | 4311 | 2 357 140 | 1 470 010 |
| | денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| | от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| | от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг | 4314 | - | - |
| | прочие поступления | 4319 | - | - |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За январь - март 2025 г. | За январь - март 2024 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Платежи - всего | 4320 | (13 020) | (26 734) |
| | в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| | на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| | в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (13 020) | (26 734) |
| | прочие платежи | 4329 | - | - |
| | Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 2 344 120 | 1 443 276 |
| | Сальдо денежных потоков за период | 4400 | (48 764) | (116 814) |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода | 4450 | 74 598 | 172 067 |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода | 4500 | 25 834 | 55 253 |
| | Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Карамышев Вячеслав Дамирович
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период действия и статус

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:

АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"
Карамышев Вячеслав Дамирович,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Не требуется для подписания

0237A88E0053B24F834490EE22
A8FBC1CF
с 27.12.2024 11:29 по 27.03.2026
11:29 GMT+03:00

24.04.2025 11:30 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа