

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2025
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	65913668		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7804434152		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	194044, Санкт-Петербург г, ул Выборгская, д. 4, к. 2, стр. 1, помещ. 5-Н	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 537	5 306	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	474	373	240
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 562 603	6 479 000	6 479 000
	Отложенные налоговые активы	1180	289	228	82
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 566 903	6 484 907	6 479 322
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 447 245	3 427 018	947 366
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		3 804 620	2 910 788	890 787
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	463 813	347 229	65 345
	Дебиторская задолженность	1230	15 724 182	8 388 683	189 689
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ		9 812 879	7 558 570	8 967
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56	172	964
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	20 635 296	12 163 102	1 203 364
	БАЛАНС	1600	22 202 199	18 648 009	7 682 686

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	122 641	122 455	122 004
	Итого по разделу III	1300	132 641	132 455	132 004
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 294 631	9 227 936	5 161 571
	Отложенные налоговые обязательства	1420	186	126	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 294 817	9 228 062	5 161 571
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	960 788	1 728 091	2 379 823
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 074	832	321
	Прочие обязательства	1550	9 812 879	7 558 570	8 967
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		9 812 879	7 558 570	8 967
	Итого по разделу V	1500	10 774 741	9 287 492	2 389 111
	БАЛАНС	1700	22 202 199	18 648 009	7 682 686



Руководитель

(подпись)

Земскова Юлия
Владимировна
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2025 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
65913668		
7804434152		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 930 393	22
	Прочие расходы	2350	(4 930 054)	(13)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	339	9
	Налог на прибыль	2410	(158)	(3)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(153)	(3)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	5	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	186	6

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	186	6
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Земскова Юлия
Владимировна**
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.