

Бухгалтерская отчетность за январь - март 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РУСИЧ-КАНТЕМИРОВСКИЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
127254, Москва г, проезд Добролюбова, д. 3, стр. 3, помещ. I, ком. 25

по ОКПО	58550981
ИНН	9721151394
по ОКОПФ	12267
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РУСИЧ-КАНТЕМИРОВСКИЙ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2025
по ОКПО 58550981		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 333	4 441	8 916
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		3 333	4 441	8 916
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 342	1 281	616
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 675	5 721	9 532
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	11 213 513	9 950 669	6 267 988
	в том числе:				
	Сырье и материалы		1	1	2
	Незавершенное производство		6 557 784	5 462 542	2 884 203
	Расходы будущих периодов		5 904	6 775	10 259
	Объект строительства; Кавказский бульвар		4 112 267	3 961 640	3 023 788

	НДС по объекту строительства: Кавказский бульвар		537 556	519 712	349 737
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 426 266	6 377 329	6 057 373
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		51	51	51
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 009 222	978 907	651 407
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	604
	Сальдо по ЕНС		1 844	1 329	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	12	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 415 138	5 397 015	4 149 002
	Расходы будущих периодов		10	15	39
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	919	10 999	44
	в том числе:				
	Расчетные счета		919	10 999	44
	Прочие оборотные активы	1260	329	208	5 177
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		329	208	5 177
	Итого по разделу II	1200	17 641 027	16 339 206	12 330 582
	БАЛАНС	1600	17 645 702	16 344 927	12 340 114

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	16	16	16
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 008)	(2 020)	(1 511)
	Итого по разделу III	1300	(1 982)	(1 994)	(1 485)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	17 340 666	16 069 458	12 247 241
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		16 378 881	15 138 390	11 383 740
	Долгосрочные займы		961 784	931 068	863 501
	Отложенные налоговые обязательства	1420	677	631	277
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 341 342	16 070 089	12 247 518
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	303 170	274 130	92 479
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		73 823	221 035	69 788
	Расчеты по налогам и сборам		301	66	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	26	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		541	447	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	7	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		228 505	52 548	22 691
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 171	2 702	1 602
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	306 341	276 832	94 081
	БАЛАНС	1700	17 645 702	16 344 927	12 340 114

Генеральный Директор

(наименование должности)

Гриднев Артем Андреевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСИЧ-КАНТЕМИРОВСКИЙ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
58550981		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(33)	(127)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(17)	(127)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(4)	(127)
	Налог на прибыль организаций	2410	16	25
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	16	25
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12	(102)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	12	(102)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный Директор

(наименование должности)

Гриднев Артем Андреевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

