



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«Атомстройкомплекс-Краснолесье»,
620026, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Белинского,
стр. 39, офис 1402

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.02.2022

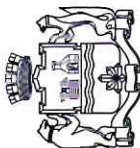
№ 66302000 -1939- 2020

И. Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ 1 этапа 2 очереди строительства комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Краснолесья и Чкалова:

многоэтажного многоквартирного трехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Краснолесья, дом 54/2 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 13.04.2021 № 729/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации),

встроенно-пристроенной подземной автостоянки (№ 4 по ПЗУ), расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Краснолесья, дом 54/3 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 29.10.2021 № 2497/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации),

на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0313006:748;



строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Чкалова.

В отношении объекта капитального строительства Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области выдано разрешение на строительство от 05.08.2020 № RU 66302000-1939-2020 (с изменениями № 2 от 03.12.2021).

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	123 871,0	-
в том числе:			
жилой блок-секции № 1А		67 483,0	
жилой блок-секции № 1Б		15 711,0	
жилой блок-секции № 1В		12 780,0	
подземной автостоянки		27 897,0	
в том числе надземной части	куб. м	89 705,0	-
в том числе:			
жилой блок-секции № 1А		64 823,0	
жилой блок-секции № 1Б		13 561,0	
жилой блок-секции № 1В		11 321,0	
подземной автостоянки		0	
Общая площадь здания (по Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П-0393)		32 520,5	30 429,0
в том числе:			
жилой блок-секции № 1А		18 017,0	18 552,5
жилой блок-секции № 1Б		3 590,0	3 693,8
жилой блок-секции № 1В		3 056,0	3 089,5
подземной автостоянки	кв. м	7 857,5	8 093,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	14 902,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	8 586,0
Площадь встроенных помещений в том числе помещений	кв. м	779,0	777,5
выставочного салона-магазина № 1	кв. м	73,3	73,2
выставочного салона-магазина № 2	кв. м	105,3	105,3
выставочного салона-магазина № 3	кв. м	75,4	74,7
выставочного салона-магазина № 4	кв. м	101,0	100,1
выставочного салона-магазина № 5	кв. м	113,9	114,0
выставочного салона-магазина № 6	кв. м	95,3	95,4
выставочного салона-магазина № 7	кв. м	78,3	78,2
выставочного салона-магазина № 8	кв. м	84,1	84,2
диспетчерской, поста охраны	кв. м	52,4	52,4
Площадь помещений автостоянки	кв. м	-	7 782,5
Помещения ТБО для ДОО	кв. м	-	26
Количество машино-мест автостоянки	шт.	226	226
Количество уровней автостоянки	шт.	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество зданий (блок-секций), сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъёмники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	16 508,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6 316,6
Количество этажей	шт.	28, 10, 10	28, 10, 10
в том числе подземных		1, 1, 1	1, 1, 1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	280	280 / 16 508,5
студии	шт./кв. м		25 / 792,5
1-комнатные	шт./кв. м		100 / 4440,6
2-комнатные	шт./кв. м		94 / 6146,5
3-комнатные	шт./кв. м		54 / 4410,7
4-комнатные	шт./кв. м		7 / 718,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17 113,8	16 965,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
дождевая канализация	м		366
бытовая канализация	м		332
электроснабжение	м		240
Лифты		5	5
Эскалаторы			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен: наружных		Газозолобетонные блоки кирпич, монолитный железобетон, минераловатная плита	Газозолобетонные блоки кирпич, монолитный железобетон, минераловатная плита
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплением	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплением
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии за отопительный период	кВт*ч/м³	71,2; 64,7;116,6	71,2; 64,7;116,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом; витражи из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом	Окна из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом; витражи из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без четырех технических планов зданий от 28.12.2021, подготовленных кадастровым инженером Редкиной Ольгой Вячеславовной, имеющей квалификационный аттестат от 12.12.2013 № 74-13-633, выданный Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 23.05.2014), и трех технических планов сооружений от 28.12.2021, подготовленных кадастровым инженером Красниковым Дмитрием Сергеевичем, имеющим квалификационный аттестат от 12.12.2013 № 74-13-628, выданный Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 23.05.2014).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А.Галямов

«18» 02 2022 г.

М.П.

Прошито 31 марта листов

Исполнитель

М.в.в. Овчинникова

С.В. Овчинникова

