

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Лисиха-центр»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 6 августа 2019 г.

№ 38-гу38303000-36-2019

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземными

(наименование объекта (этапа)

автостоянками, административным блоком, детским садом в Октябрьском районе

капитального строительства в соответствии

г. Иркутска – 2 очередь строительства

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Верхняя Набережная, дом 161/13. Распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 24.07.2015 г. № 944-02-000369/13

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000023:32165

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38303000-19/14 дата выдачи 05.03.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом (блок-секции №№ 11, 12, 13)			
		План	Факт
Строительный объем – всего	куб. м	71872,24	71872
в том числе надземной части	куб. м	69579	69579
Общая площадь здания	кв. м	22776,37	22776,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом (блок-секции №№ 11, 12, 13)			
		План	Факт
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15691,6	15030,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4168,0	4168,0
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	352/15691,6	352/15080,3
1-комнатные	шт./кв. м	64/1683,2	64/1572,5
2-комнатные	шт./кв. м	208/9055,7	208/8695,5

	М		
3-комнатные	шт./кв. М	64/3745,7	64/3633
4-комнатные	шт./кв. М	16/1207	16/1179,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. М		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18608,4	18608,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	<p>Сети теплоснабжения (трубопровод из стальных труб 2d=219 мм, трубопровод из стальных труб 2d=108 мм., трубопровод из стальных труб 2d=89 мм.) – 114,6 м.;</p> <p>Сеть теплоснабжения (трубопровод из стальных труб 2d=76 мм.) – 31,33 м.</p> <p>Сеть теплоснабжения (трубопровод из стальных труб 2d=219 мм.) – 26,22 м.</p> <p>Сеть водоснабжения (трубопровод из пластиковых труб 2d=110 мм.) -15,2 м.;</p> <p>Сеть водоснабжения (трубопровод из полиэтиленовых труб d=110 мм.) -26,66 м.;</p> <p>Сеть канализации (трубопровод из пластиковых труб d=250 мм.) – 49,23 м.;</p> <p>Сеть наружного освещения (кабель марки ААБвШБ 4*16) – 253,18 м.;</p> <p>Кабельная линия 0,4 кВ – 68,79 м.;</p>	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноласт	техноласт
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Общая площадь	кв.м.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
		Жилой дом (блок-секции №№ 11, 12, 13)
Класс энергоэффективности здания		C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ (м2 год)	97,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовые минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания многоквартирного дома -- подготовлен 28.08.2019 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 14.06.2012 г.;

Сооружения «Сети теплоснабжения (трубопровод из стальных труб 2d=219 мм, трубопровод из стальных труб 2d=108 мм., трубопровод из стальных труб 2d=89 мм.)» -- подготовлен 29.04.2019 г. Кежежук Екатериной Игоревной, квалификационный аттестат № 38-11-139, выдан 01.02.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 30.06.2016 г.;

Сооружения «Сеть теплоснабжения (трубопровод из стальных труб 2d=76 мм.)» – подготовлен 29.04.2019 г. Кежежук Екатериной Игоревной, квалификационный аттестат № 38-11-139, выдан 01.02.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 30.06.2016 г.;

Сооружения «Сеть теплоснабжения (трубопровод из стальных труб 2d=219 мм.)» – подготовлен 29.04.2019 г. Кежежук Екатериной Игоревной, квалификационный аттестат № 38-11-139, выдан 01.02.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 30.06.2016 г.;

Сооружения «Сеть водоснабжения (трубопровод из пластиковых труб 2d=110 мм.)» – подготовлен 29.04.2019 г. Кежежук Екатериной Игоревной, квалификационный аттестат № 38-11-139, выдан 01.02.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 30.06.2016 г.;

Сооружения «Сеть водоснабжения (трубопровод из полиэтиленовых труб d=110 мм.)» – подготовлен 29.04.2019 г. Кежежук Екатериной Игоревной, квалификационный аттестат № 38-11-139, выдан 01.02.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 30.06.2016 г.;

Сооружения «Сеть канализации (трубопровод из пластиковых труб d=250 мм.)» – подготовлен 29.04.2019 г. Кежежук Екатериной Игоревной, квалификационный аттестат № 38-11-139, выдан 01.02.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 30.06.2016 г.;

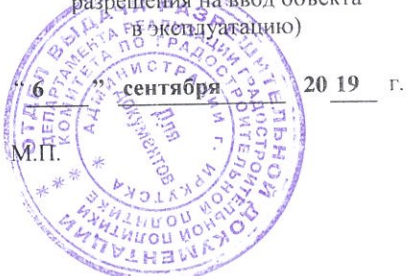
Сооружения «Сеть наружного освещения (кабель марки ААБвШБ 4*16)» – подготовлен 29.04.2019 г. Кежежук Екатериной Игоревной, квалификационный аттестат № 38-11-139, выдан 01.02.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 30.06.2016 г.;

Сооружения «Кабельная линия 0,4 кВ» – подготовлен 29.04.2019 г. Кежежук Екатериной Игоревной, квалификационный аттестат № 38-11-139, выдан 01.02.2011 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 30.06.2016 г.

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Е.В. Заблоская
(расшифровка подписи)



Пролито, пронумеровано
на листе X

