

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Тихий Дон"

№ 61-000603

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЕРТОЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Вертол-Девелопмент"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344038</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Казахстанский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19а;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>1;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)210-43-01</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@ao-vd.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.vertoldevelopment.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Хапаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Аскер</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Умарович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6162041178</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1046162002952</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2004 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12 895 999 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>517 215 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>498 421 000 руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Пролетарский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Нижегородская</b>

	9.2.10	Дом: <b>31</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>2</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	Общая площадь объекта:
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>2 тип</b>

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ТОН</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165100897</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АПН-проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6162067137</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Рубан</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Артем</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Валентинович</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>235504570395</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Менько</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Софья</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Лаврентьевна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>616702036308</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.11.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-1-4-0568-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственная академия наук</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163084093</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.09.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0031-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительно-Проектная Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163130776</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической эксперта изысканий:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Тихий Дон"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 61310000-8572-1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.03.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.01.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.12.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.07.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>04.03.2013</b>
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0000000:154454_</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>15 601 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Автомобильные дороги и тротуары имеют покрытия из асфальтобетона. По краям покрытий дорог и тротуаров устанавливаются бортовые камни. Отмостка проектируемого жилого дома предусматривается частично совмещенной с тротуарами. Для обеспечения нормативных санитарно-гигиенических условий предусматриваются следующие мероприятия: - устройство тротуаров и пешеходных дорожек; - выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытий участках. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов используется тротуарная плитка (толщина швов между плитками не превышает 0,005 м).</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>- мест временного хранения - 34 машино-места; - мест для сотрудников офисов - 4 машино-места. Всего 38 машино-мест, в т. ч. 14 машино-места для МГН.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В центре участка образуется дворовое пространство, отведённое под размещение площадок благоустройства. Предусматривается устройство следующих площадок дворового благоустройства: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 317,10 м<sup>2</sup>, принято - 595,70 м<sup>2</sup>; - для отдыха взрослого населения -87,75 м<sup>2</sup>; - для занятий физкультурой- 434,00 м<sup>2</sup>; - для хозяйственных целей 67,95 м<sup>2</sup>. - площадь озеленения -1057,11 м<sup>2</sup>,</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Твердые бытовые отходы подлежат хранению в специальных металлических контейнерах, установленных на площадке с твердым покрытием, огороженной с трех сторон сплошным ограждением, имеющей бортики, обеспеченной удобными подъездными путями. Строительные отходы хранятся в определенном месте, обеспеченном подъездными путями, и подлежат передаче специализированным предприятиям, вывозу на полигоны ТБО или использованию на подсыпку дорог, закрепление откосов и т. д. Отходы собираются в контейнеры, расположенные в помещениях мусорокамер, с последующим вывозом спецавтотранспортом в соответствии с договорами. Ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак временно хранятся в герметичном металлическом контейнере, с дальнейшей передачей на утилизацию специализированной лицензированной организации.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Высадка деревьев: ива плакучая, клен остролистный - 9 ед., газон партерный - 351,84 м<sup>2</sup></b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к входу в здание, в т. ч., оборудование прилегающей территории информационными системами. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках составляет не более 5%, поперечный уклон - 1%. Высота бордюра по краям пешеходных путей не изменяется и составляет 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышают 0,04 м. Проектом предусмотрены доступ различных групп населения по мобильности на уровень каждого этажа проектируемых зданий. Доступ на уровень первых этажей обеспечен установкой подъемников и устройством пандусов. Доступ на этажи, начиная со второго, обеспечивается лифтами с габаритами кабины доступными для МГН с сопровождающим и с режимом перевозки пожарных подразделений. Габариты путей движения при эвакуации, дверей на путях эвакуации и на входах в помещения общего пользования приняты доступными для МГН, в том числе в кресло-коляске.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории выполняется 11 светильниками, установленными на кровлях на стойках из трубы стальной, высотой 6 м с креплением к конструкциям ограждения территории, с креплениями по фасаду здания на высоте 5 м от уровня земли, на опорах освещения надземной части 3 м и на опорах освещения высотой надземной части 6 м. Автоматическое управление наружным освещением осуществляется с помощью фотодатчика, производящего включение и отключение светильников в зависимости от уровня освещенности в течение суток. Освещенность проездов и подходов к зданию 4 лк, на площадках для игр - 10 лк.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственное объединение Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1354</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 378 546,61 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публично-правовая компания</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственное объединение Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1354</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 723 206,55 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>филиал Донэнерго - РГЭС</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-2.02.75/12/2335/РГЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 913 988 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Лукойл-ТТК</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6026</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг», ростовский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг», ростовский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публично-правовая компания</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг», ростовский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети и связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Публично-правовая компания</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг», ростовский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>308</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>135</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>130</b>
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6				
1	жилое	2	1	71.79	2				
2	жилое	2	1	117.98	3				
3	жилое	2	1	39.04	1				

4	жилое	2	1	51.67	1				
5	жилое	2	1	64.22	2				
6	жилое	3	1	71.79	2				
7	жилое	3	1	117.98	3				
8	жилое	3	1	39.04	1				
9	жилое	3	1	51.67	1				
10	жилое	3	1	64.22	2				
11	жилое	4	1	71.79	2				
12	жилое	4	1	117.98	3				
13	жилое	4	1	39.04	1				
14	жилое	4	1	51.67	1				
15	жилое	4	1	64.22	2				
16	жилое	5	1	71.79	2				
17	жилое	5	1	117.98	3				
18	жилое	5	1	39.04	1				
19	жилое	5	1	51.67	1				
20	жилое	5	1	64.22	2				
21	жилое	6	1	71.79	2				
22	жилое	6	1	117.98	3				
23	жилое	6	1	39.04	1				
24	жилое	6	1	51.67	1				
25	жилое	6	1	64.22	2				
26	жилое	7	1	71.79	2				
27	жилое	7	1	117.98	3				
28	жилое	7	1	39.04	1				
29	жилое	7	1	51.67	1				
30	жилое	7	1	64.22	2				
31	жилое	8	1	71.79	2				
32	жилое	8	1	117.98	3				
33	жилое	8	1	39.04	1				
34	жилое	8	1	51.67	1				
35	жилое	8	1	64.22	2				
36	жилое	9	1	71.79	2				
37	жилое	9	1	117.98	3				
38	жилое	9	1	39.04	1				
39	жилое	9	1	51.67	1				
40	жилое	9	1	64.22	2				
41	жилое	10	1	71.79	2				
42	жилое	10	1	117.98	3				

43	жилое	10	1	39.04	1				
44	жилое	10	1	51.67	1				
45	жилое	10	1	64.22	2				
46	жилое	11	1	71.79	2				
47	жилое	11	1	117.98	3				
48	жилое	11	1	39.04	1				
49	жилое	11	1	51.67	1				
50	жилое	11	1	64.22	2				
51	жилое	12	1	71.79	2				
52	жилое	12	1	117.98	3				
53	жилое	12	1	39.04	1				
54	жилое	12	1	51.67	1				
55	жилое	12	1	64.22	2				
56	жилое	13	1	71.79	2				
57	жилое	13	1	117.98	3				
58	жилое	13	1	39.04	1				
59	жилое	13	1	51.67	1				
60	жилое	13	1	64.22	2				
61	жилое	14	1	71.79	2				
62	жилое	14	1	117.98	3				
63	жилое	14	1	39.04	1				
64	жилое	14	1	51.67	1				
65	жилое	14	1	64.22	2				
66	жилое	15	1	71.79	2				
67	жилое	15	1	117.98	3				
68	жилое	15	1	39.04	1				
69	жилое	15	1	51.67	1				
70	жилое	15	1	64.22	2				
71	жилое	16	1	71.46	2				
72	жилое	16	1	119.23	3				
73	жилое	16	1	44.2	1				
74	жилое	16	1	51.67	1				
75	жилое	16	1	63.86	2				
76	жилое	17	1	71.46	2				
77	жилое	17	1	119.23	3				
78	жилое	17	1	44.2	1				
79	жилое	17	1	51.67	1				
80	жилое	17	1	63.86	2				
81	жилое	18	1	71.46	2				

82	жилое	18	1	119.23	3				
83	жилое	18	1	44.2	1				
84	жилое	18	1	51.67	1				
85	жилое	18	1	63.86	2				
86	жилое	19	1	71.46	2				
87	жилое	19	1	119.23	3				
88	жилое	19	1	44.2	1				
89	жилое	19	1	51.67	1				
90	жилое	19	1	63.86	2				
91	жилое	20	1	71.46	2				
92	жилое	20	1	119.23	3				
93	жилое	20	1	44.2	1				
94	жилое	20	1	51.67	1				
95	жилое	20	1	63.86	2				
96	жилое	21	1	71.46	2				
97	жилое	21	1	119.23	3				
98	жилое	21	1	44.2	1				
99	жилое	21	1	51.67	1				
100	жилое	21	1	63.86	2				
101	жилое	22	1	71.46	2				
102	жилое	22	1	119.23	3				
103	жилое	22	1	44.2	1				
104	жилое	22	1	51.67	1				
105	жилое	22	1	63.86	2				
106	жилое	23	1	71.46	2				
107	жилое	23	1	119.23	3				
108	жилое	23	1	44.2	1				
109	жилое	23	1	51.67	1				
110	жилое	23	1	63.86	2				
111	жилое	2	1	49.14	2				
112	жилое	2	1	79.48	3				
113	жилое	2	1	54.5	1				
114	жилое	2	1	50.8	1				
115	жилое	2	1	49.14	2				
116	жилое	2	1	42.5	2				
117	жилое	2	1	47.27	3				
118	жилое	2	1	48.13	1				
119	жилое	2	1	49.79	1				
120	жилое	3	1	49.14	1				

121	жилое	3	1	79.48	2				
122	жилое	3	1	54.5	1				
123	жилое	3	1	50.8	1				
124	жилое	3	1	49.14	1				
125	жилое	3	1	42.5	1				
126	жилое	3	1	47.27	2				
127	жилое	3	1	48.13	2				
128	жилое	3	1	49.79	1				
129	жилое	4	1	49.14	1				
130	жилое	4	1	79.48	2				
131	жилое	4	1	54.5	1				
132	жилое	4	1	50.8	1				
133	жилое	4	1	49.14	1				
134	жилое	4	1	42.5	1				
135	жилое	4	1	47.27	2				
136	жилое	4	1	48.13	2				
137	жилое	4	1	49.79	1				
138	жилое	5	1	49.14	1				
139	жилое	5	1	79.48	2				
140	жилое	5	1	54.5	1				
141	жилое	5	1	50.8	1				
142	жилое	5	1	49.14	1				
143	жилое	5	1	42.5	1				
144	жилое	5	1	47.27	2				
145	жилое	5	1	48.13	2				
146	жилое	5	1	49.79	1				
147	жилое	6	1	49.14	1				
148	жилое	6	1	79.48	2				
149	жилое	6	1	54.5	1				
150	жилое	6	1	50.8	1				
151	жилое	6	1	49.14	1				
152	жилое	6	1	42.5	1				
153	жилое	6	1	47.27	2				
154	жилое	6	1	48.13	2				
155	жилое	6	1	49.79	1				
156	жилое	7	1	49.14	1				
157	жилое	7	1	79.48	2				
158	жилое	7	1	54.5	1				
159	жилое	7	1	50.8	1				

160	жилое	7	1	49.14	1				
161	жилое	7	1	42.5	1				
162	жилое	7	1	47.27	2				
163	жилое	7	1	48.13	2				
164	жилое	7	1	49.79	1				
165	жилое	8	1	49.14	1				
166	жилое	8	1	79.48	2				
167	жилое	8	1	54.5	1				
168	жилое	8	1	50.8	1				
169	жилое	8	1	49.14	1				
170	жилое	8	1	42.5	1				
171	жилое	8	1	47.27	2				
172	жилое	8	1	48.13	2				
173	жилое	8	1	49.79	1				
174	жилое	9	1	49.14	1				
175	жилое	9	1	79.48	2				
176	жилое	9	1	54.5	1				
177	жилое	9	1	50.8	1				
178	жилое	9	1	49.14	1				
179	жилое	9	1	42.5	1				
180	жилое	9	1	47.27	2				
181	жилое	9	1	48.13	2				
182	жилое	9	1	49.79	1				
183	жилое	10	1	49.14	1				
184	жилое	10	1	79.48	2				
185	жилое	10	1	54.5	1				
186	жилое	10	1	50.8	1				
187	жилое	10	1	49.14	1				
188	жилое	10	1	42.5	1				
189	жилое	10	1	47.27	2				
190	жилое	10	1	48.13	2				
191	жилое	10	1	49.79	1				
192	жилое	11	1	49.14	1				
193	жилое	11	1	79.48	2				
194	жилое	11	1	54.5	1				
195	жилое	11	1	50.8	1				
196	жилое	11	1	49.14	1				
197	жилое	11	1	42.5	1				
198	жилое	11	1	47.27	2				

199	жилое	11	1	48.13	2				
200	жилое	11	1	49.79	1				
201	жилое	12	1	49.14	1				
202	жилое	12	1	79.48	2				
203	жилое	12	1	54.5	1				
204	жилое	12	1	50.8	1				
205	жилое	12	1	49.14	1				
206	жилое	12	1	42.5	1				
207	жилое	12	1	47.27	2				
208	жилое	12	1	48.13	2				
209	жилое	12	1	49.79	1				
210	жилое	13	1	49.14	1				
211	жилое	13	1	79.48	2				
212	жилое	13	1	54.5	1				
213	жилое	13	1	50.8	1				
214	жилое	13	1	49.14	1				
215	жилое	13	1	42.5	1				
216	жилое	13	1	47.27	2				
217	жилое	13	1	48.13	2				
218	жилое	13	1	49.79	1				
219	жилое	14	1	49.14	1				
220	жилое	14	1	79.48	2				
221	жилое	14	1	54.5	1				
222	жилое	14	1	50.8	1				
223	жилое	14	1	49.14	1				
224	жилое	14	1	42.5	1				
225	жилое	14	1	47.27	2				
226	жилое	14	1	48.13	2				
227	жилое	14	1	49.79	1				
228	жилое	15	1	49.14	1				
229	жилое	15	1	79.48	2				
230	жилое	15	1	54.5	1				
231	жилое	15	1	50.8	1				
232	жилое	15	1	49.14	1				
233	жилое	15	1	42.5	1				
234	жилое	15	1	47.27	2				
235	жилое	15	1	48.13	2				
236	жилое	15	1	49.79	1				
237	жилое	16	1	48.96	1				

238	жилое	16	1	79.32	2				
239	жилое	16	1	54.5	1				
240	жилое	16	1	49.72	1				
241	жилое	16	1	48.97	1				
242	жилое	16	1	42.33	1				
243	жилое	16	1	48.1	2				
244	жилое	16	1	48.36	2				
245	жилое	16	1	49.79	1				
246	жилое	17	1	48.96	1				
247	жилое	17	1	79.32	2				
248	жилое	17	1	54.5	1				
249	жилое	17	1	49.72	1				
250	жилое	17	1	48.97	1				
251	жилое	17	1	42.33	1				
252	жилое	17	1	48.1	2				
253	жилое	17	1	48.36	2				
254	жилое	17	1	49.79	1				
255	жилое	18	1	48.96	1				
256	жилое	18	1	79.32	2				
257	жилое	18	1	54.5	1				
258	жилое	18	1	49.72	1				
259	жилое	18	1	48.97	1				
260	жилое	18	1	42.33	1				
261	жилое	18	1	48.1	2				
262	жилое	18	1	48.36	2				
263	жилое	18	1	49.79	1				
264	жилое	19	1	48.96	1				
265	жилое	19	1	79.32	2				
266	жилое	19	1	54.5	1				
267	жилое	19	1	49.72	1				
268	жилое	19	1	48.97	1				
269	жилое	19	1	42.33	1				
270	жилое	19	1	48.1	2				
271	жилое	19	1	48.36	2				
272	жилое	19	1	49.79	1				
273	жилое	20	1	48.96	1				
274	жилое	20	1	79.32	2				
275	жилое	20	1	54.5	1				
276	жилое	20	1	49.72	1				

277	жилое	20	1	48.97	1				
278	жилое	20	1	42.33	1				
279	жилое	20	1	48.1	2				
280	жилое	20	1	48.36	2				
281	жилое	20	1	49.79	1				
282	жилое	21	1	48.96	1				
283	жилое	21	1	79.32	2				
284	жилое	21	1	54.5	1				
285	жилое	21	1	49.72	1				
286	жилое	21	1	48.97	1				
287	жилое	21	1	42.33	1				
288	жилое	21	1	48.1	2				
289	жилое	21	1	48.36	2				
290	жилое	21	1	49.79	1				
291	жилое	22	1	48.96	1				
292	жилое	22	1	79.32	2				
293	жилое	22	1	54.5	1				
294	жилое	22	1	49.72	1				
295	жилое	22	1	48.97	1				
296	жилое	22	1	42.33	1				
297	жилое	22	1	48.1	2				
298	жилое	22	1	48.36	2				
299	жилое	22	1	49.79	1				
300	жилое	23	1	48.96	1				
301	жилое	23	1	79.32	2				
302	жилое	23	1	54.5	1				
303	жилое	23	1	49.72	1				
304	жилое	23	1	48.97	1				
305	жилое	23	1	42.33	1				
306	жилое	23	1	48.1	2				
307	жилое	23	1	48.36	2				
308	жилое	23	1	49.79	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование	Площадь(м2)			
	Нежилое, автостоянка	подземный	1	3393.41					
					Въезд в автостоянку	69.27			
					Автостоянка	2183.33			

				Въезд в автостоянку	69.85
				Лестница	10.61
				Вход в автостоянку	10.78
				Автостоянка	1012.1
\				Тамбур-шлюз	4.21
				Лифтовый холл	4.26
				Тамбур-шлюз	4.21
				Лифтовый холл	4.26
				Лестница	12.25
				Вход в автостоянку	8.28
	Помещение для занятий физкультурой	1	206.27		
				Тамбур	3.2
				Холл-гардероб	75.01
				Зал для тренировок -1	21.76
				Зал для тренировок -2	15.88
				Подсобное помещение	2.8
				Кабинет администрации	9.62
				Кабинет администрации	10.4
				Зал для тренировок -3	19.78
				Зал для тренировок -4	15.23
				Санузел с зоной хранения уборочного инвентаря	5.29
				Санузел универсальный	6.24
				Зал для тренировок -5	21.06
1	Офис	1	150.56		
				Тамбур	3.2
				Коридор	39.67
				Кабинет	18.01
				Кабинет	24.64
				Подсобное помещение	3.43
				Санузел с зоной хранения уборочного инвентаря	8.4
				Кабинет	18.03
				Кабинет	35.18
2	Офис	1	177.32		
				Тамбур	4.68
				Холл	46.28
				Кабинет	12.44

				Кабинет	22.66
				Кабинет	51.28
				Санузел универсальный	8.98
				Санузел	5.02
				Кабинет	25.98
3	Офис	1	128.86		
				Тамбур	3.2
				Холл	36.68
				Кабинет	24.19
				Санузел универсальный	5.78
				Кабинет	52.35
				Комната уборочного инвентаря	6.66
4	Офис	1			
				Тамбур	3.12
				Холл	19.4
				Комната уборочного инвентаря	5.44
				Санузел универсальный	3.64
				Кабинет	45.48
				Кабинет	10.87
				Кабинет	30.1
				Санузел универсальный	3.78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	общественное	подземный	Вент. камера	14.24
2	общественное	подземный	Вент. камера	17.49
3	общественное	подземный	Тамбур-шлюз	4.66
4	общественное	подземный	электрощитовая	15.8
5	общественное	подземный	ИТП	20.09
6	общественное	подземный	Техническое помещение	12.84
7	общественное	подземный	насосная	77.58
8	общественное	подземный	Вход в тех. помещение	1.08
9	общественное	подземный	КУИ	8.7

10	общественное	1 этаж	Тамбур	6.4
	общественное	1 этаж	Тамбур	6.31
	общественное	1 этаж	Холл	4.42
	общественное	1 этаж	Лифт овый холл	8.74
	общественное	1 этаж	Лифт овый холл	8.74
	общественное	1 этаж	Помещение консьержа	15.02
	общественное	1 этаж	Санузел с зоной хранения уборочного инвентаря	3.14
	общественное	1 этаж	Лест ница	14.88
	общественное	1 этаж	Тамбур	2.61
	общественное	1 этаж	Лест ница	21.82
	общественное	1 этаж	Тамбур	2.53
	общественное	1 этаж	Лест ница	21.68
	общественное	1 этаж	Эксплуат ируемая кровля	2564.2
	общественное	2 этаж	Лифт овый холл	8.74
	общественное	2 этаж	Коридор	25.53
	общественное	2 этаж	Тамбур	2.86
	общественное	2 этаж	Тамбур	2.86
	общественное	2 этаж	Балкон лест ничной клет ки	5.82
	общественное	2 этаж	Лест ница	16.25
	общественное	2 этаж	Лифт овый холл	8.74
	общественное	2 этаж	Коридор	52.42
	общественное	2 этаж	Тамбур	4.42
	общественное	2 этаж	Тамбур	4.42
	общественное	2 этаж	Балкон лест ничной клет ки	7.2
	общественное	2 этаж	Лест ница	16.25
	общественное	3 этаж	Лифт овый холл	8.74
	общественное	3 этаж	Коридор	25.53
	общественное	3 этаж	Тамбур	2.86
	общественное	3 этаж	Тамбур	2.86
	общественное	3 этаж	Балкон лест ничной клет ки	5.82
	общественное	3 этаж	Лест ница	16.25
	общественное	3 этаж	Лифт овый холл	8.74
	общественное	3 этаж	Коридор	52.42
	общественное	3 этаж	Тамбур	4.42
	общественное	3 этаж	Тамбур	4.42
	общественное	3 этаж	Балкон лест ничной клет ки	7.2
	общественное	3 этаж	Лест ница	16.25
	общественное	4 этаж	Лифт овый холл	8.74
	общественное	4 этаж	Коридор	25.53

общественное	4 этаж	Тамбур	2.86
общественное	4 этаж	Тамбур	2.86
общественное	4 этаж	Балкон лестничной клетки	5.82
общественное	4 этаж	Лестница	16.25
общественное	4 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	4 этаж	Коридор	52.42
общественное	4 этаж	Тамбур	4.42
общественное	4 этаж	Тамбур	4.42
общественное	4 этаж	Балкон лестничной клетки	7.2
общественное	4 этаж	Лестница	16.25
общественное	5 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	5 этаж	Коридор	25.53
общественное	5 этаж	Тамбур	2.86
общественное	5 этаж	Тамбур	2.86
общественное	5 этаж	Балкон лестничной клетки	5.82
общественное	5 этаж	Лестница	16.25
общественное	5 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	5 этаж	Коридор	52.42
общественное	5 этаж	Тамбур	4.42
общественное	5 этаж	Тамбур	4.42
общественное	5 этаж	Балкон лестничной клетки	7.2
общественное	5 этаж	Лестница	16.25
общественное	6 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	6 этаж	Коридор	25.53
общественное	6 этаж	Тамбур	2.86
общественное	6 этаж	Тамбур	2.86
общественное	6 этаж	Балкон лестничной клетки	5.82
общественное	6 этаж	Лестница	16.25
общественное	6 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	6 этаж	Коридор	52.42
общественное	6 этаж	Тамбур	4.42
общественное	6 этаж	Тамбур	4.42
общественное	6 этаж	Балкон лестничной клетки	7.2
общественное	6 этаж	Лестница	16.25
общественное	7 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	7 этаж	Коридор	25.53
общественное	7 этаж	Тамбур	2.86
общественное	7 этаж	Тамбур	2.86
общественное	7 этаж	Балкон лестничной клетки	5.82

общественное	7 этаж	Лестница	16.25
общественное	7 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	7 этаж	Коридор	52.42
общественное	7 этаж	Тамбур	4.42
общественное	7 этаж	Тамбур	4.42
общественное	7 этаж	Балкон лестничной клетки	7.2
общественное	7 этаж	Лестница	16.25
общественное	8 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	8 этаж	Коридор	25.53
общественное	8 этаж	Тамбур	2.86
общественное	8 этаж	Тамбур	2.86
общественное	8 этаж	Балкон лестничной клетки	5.82
общественное	8 этаж	Лестница	16.25
общественное	8 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	8 этаж	Коридор	52.42
общественное	8 этаж	Тамбур	4.42
общественное	8 этаж	Тамбур	4.42
общественное	8 этаж	Балкон лестничной клетки	7.2
общественное	8 этаж	Лестница	16.25
общественное	9 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	9 этаж	Коридор	25.53
общественное	9 этаж	Тамбур	2.86
общественное	9 этаж	Тамбур	2.86
общественное	9 этаж	Балкон лестничной клетки	5.82
общественное	9 этаж	Лестница	16.25
общественное	9 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	9 этаж	Коридор	52.42
общественное	9 этаж	Тамбур	4.42
общественное	9 этаж	Тамбур	4.42
общественное	9 этаж	Балкон лестничной клетки	7.2
общественное	9 этаж	Лестница	16.25
общественное	10 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	10 этаж	Коридор	25.53
общественное	10 этаж	Тамбур	2.86
общественное	10 этаж	Тамбур	2.86
общественное	10 этаж	Балкон лестничной клетки	5.82
общественное	10 этаж	Лестница	16.25
общественное	10 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	10 этаж	Коридор	52.42

общественное	10 этаж	Тамбур	4.42
общественное	10 этаж	Тамбур	4.42
общественное	10 этаж	Балкон лестничной клетки	7.2
общественное	10 этаж	Лестница	16.25
общественное	11 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	11 этаж	Коридор	25.53
общественное	11 этаж	Тамбур	2.86
общественное	11 этаж	Тамбур	2.86
общественное	11 этаж	Балкон лестничной клетки	5.82
общественное	11 этаж	Лестница	16.25
общественное	11 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	11 этаж	Коридор	52.42
общественное	11 этаж	Тамбур	4.42
общественное	11 этаж	Тамбур	4.42
общественное	11 этаж	Балкон лестничной клетки	7.2
общественное	11 этаж	Лестница	16.25
общественное	12 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	12 этаж	Коридор	25.53
общественное	12 этаж	Тамбур	2.86
общественное	12 этаж	Тамбур	2.86
общественное	12 этаж	Балкон лестничной клетки	5.82
общественное	12 этаж	Лестница	16.25
общественное	12 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	12 этаж	Коридор	52.42
общественное	12 этаж	Тамбур	4.42
общественное	12 этаж	Тамбур	4.42
общественное	12 этаж	Балкон лестничной клетки	7.2
общественное	12 этаж	Лестница	16.25
общественное	13 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	13 этаж	Коридор	25.53
общественное	13 этаж	Тамбур	2.86
общественное	13 этаж	Тамбур	2.86
общественное	13 этаж	Балкон лестничной клетки	5.82
общественное	13 этаж	Лестница	16.25
общественное	13 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	13 этаж	Коридор	52.42
общественное	13 этаж	Тамбур	4.42
общественное	13 этаж	Тамбур	4.42
общественное	13 этаж	Балкон лестничной клетки	7.2

общественное	13 этаж	Лестница	16.25
общественное	14 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	14 этаж	Коридор	25.53
общественное	14 этаж	Тамбур	2.86
общественное	14 этаж	Тамбур	2.86
общественное	14 этаж	Балкон лестничной клетки	5.82
общественное	14 этаж	Лестница	16.25
общественное	14 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	14 этаж	Коридор	52.42
общественное	14 этаж	Тамбур	4.42
общественное	14 этаж	Тамбур	4.42
общественное	14 этаж	Балкон лестничной клетки	7.2
общественное	14 этаж	Лестница	16.25
общественное	15 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	15 этаж	Коридор	25.53
общественное	15 этаж	Тамбур	2.86
общественное	15 этаж	Тамбур	2.86
общественное	15 этаж	Балкон лестничной клетки	5.82
общественное	15 этаж	Лестница	16.25
общественное	15 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	15 этаж	Коридор	52.42
общественное	15 этаж	Тамбур	4.42
общественное	15 этаж	Тамбур	4.42
общественное	15 этаж	Балкон лестничной клетки	7.2
общественное	15 этаж	Лестница	16.25
общественное	16 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	16 этаж	Коридор	25.53
общественное	16 этаж	Тамбур	2.86
общественное	16 этаж	Тамбур	2.86
общественное	16 этаж	Балкон лестничной клетки	5.82
общественное	16 этаж	Лестница	16.25
общественное	16 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	16 этаж	Коридор	52.42
общественное	16 этаж	Тамбур	4.42
общественное	16 этаж	Тамбур	4.42
общественное	16 этаж	Балкон лестничной клетки	7.2
общественное	16 этаж	Лестница	16.25
общественное	17 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	17 этаж	Коридор	25.53

общественное	17 этаж	Тамбур	2.86
общественное	17 этаж	Тамбур	2.86
общественное	17 этаж	Балкон лестничной клетки	5.82
общественное	17 этаж	Лестница	16.25
общественное	17 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	17 этаж	Коридор	52.42
общественное	17 этаж	Тамбур	4.42
общественное	17 этаж	Тамбур	4.42
общественное	17 этаж	Балкон лестничной клетки	7.2
общественное	17 этаж	Лестница	16.25
общественное	18 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	18 этаж	Коридор	25.53
общественное	18 этаж	Тамбур	2.86
общественное	18 этаж	Тамбур	2.86
общественное	18 этаж	Балкон лестничной клетки	5.82
общественное	18 этаж	Лестница	16.25
общественное	18 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	18 этаж	Коридор	52.42
общественное	18 этаж	Тамбур	4.42
общественное	18 этаж	Тамбур	4.42
общественное	18 этаж	Балкон лестничной клетки	7.2
общественное	18 этаж	Лестница	16.25
общественное	19 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	19 этаж	Коридор	25.53
общественное	19 этаж	Тамбур	2.86
общественное	19 этаж	Тамбур	2.86
общественное	19 этаж	Балкон лестничной клетки	5.82
общественное	19 этаж	Лестница	16.25
общественное	19 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	19 этаж	Коридор	52.42
общественное	19 этаж	Тамбур	4.42
общественное	19 этаж	Тамбур	4.42
общественное	19 этаж	Балкон лестничной клетки	7.2
общественное	19 этаж	Лестница	16.25
общественное	20 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	20 этаж	Коридор	25.53
общественное	20 этаж	Тамбур	2.86
общественное	20 этаж	Тамбур	2.86
общественное	20 этаж	Балкон лестничной клетки	5.82

общественное	20 этаж	Лестница	16.25
общественное	20 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	20 этаж	Коридор	52.42
общественное	20 этаж	Тамбур	4.42
общественное	20 этаж	Тамбур	4.42
общественное	20 этаж	Балкон лестничной клетки	7.2
общественное	20 этаж	Лестница	16.25
общественное	21 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	21 этаж	Коридор	25.53
общественное	21 этаж	Тамбур	2.86
общественное	21 этаж	Тамбур	2.86
общественное	21 этаж	Балкон лестничной клетки	5.82
общественное	21 этаж	Лестница	16.25
общественное	21 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	21 этаж	Коридор	52.42
общественное	21 этаж	Тамбур	4.42
общественное	21 этаж	Тамбур	4.42
общественное	21 этаж	Балкон лестничной клетки	7.2
общественное	21 этаж	Лестница	16.25
общественное	22 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	22 этаж	Коридор	25.53
общественное	22 этаж	Тамбур	2.86
общественное	22 этаж	Тамбур	2.86
общественное	22 этаж	Балкон лестничной клетки	5.82
общественное	22 этаж	Лестница	16.25
общественное	22 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	22 этаж	Коридор	52.42
общественное	22 этаж	Тамбур	4.42
общественное	22 этаж	Тамбур	4.42
общественное	22 этаж	Балкон лестничной клетки	7.2
общественное	22 этаж	Лестница	16.25
общественное	23 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	23 этаж	Коридор	25.53
общественное	23 этаж	Тамбур	2.86
общественное	23 этаж	Тамбур	2.86
общественное	23 этаж	Балкон лестничной клетки	5.82
общественное	23 этаж	Лестница	16.25
общественное	23 этаж	Лифтовый холл	8.74
общественное	23 этаж	Коридор	52.42

общественное	23 этаж	Тамбур	4.42
общественное	23 этаж	Тамбур	4.42
общественное	23 этаж	Балкон лестничной клетки	7.2
общественное	23 этаж	Лестница	16.25
общественное	Технический этаж	Лестница	16.25
общественное	Технический этаж	Балкон лестничной клетки	5.82
общественное	Технический этаж	Тамбур	5.73
общественное	Технический этаж	Техническое помещение	277.07
общественное	Технический этаж	Машинное помещение	22.4
общественное	Технический этаж	Машинное помещение	22.4
общественное	Технический этаж	Вент. Камера	28.46
общественное	Технический этаж	Вент. Камера	38.24
общественное	Технический этаж	Лестница	16.25
общественное	Технический этаж	Техническое помещение	161.83

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	5
		Электроснабжение	
	Подземный этаж, помещение электротехнической	вводно-распределительное устройство ВРУ1.1; ВРУ2.1; ВРУ3.1 типа ВРУЗСМ с учетом электроэнергии на вводе и разделенными шинами N и PE.	Для приема, учета и распределения электрической энергии к электроприемникам встроенных помещений жилого дома (офисных помещений и автостоянки)
	Подземный этаж, помещение электротехнической	вводно-распределительное устройство ВРУ1.2; ВРУ2.2; ВРУ3.2 типа ВРУЗСМ с учетом электроэнергии на вводе и разделенными шинами N и PE.	Для приема, учета и распределения электрической энергии к электроприемникам жилого дома
	Подземный этаж, помещение электротехнической	устройство АВР типа ВРУЗСМ, с учетом электроэнергии на вводе и разделенными шинами N и PE.	Для приема, учета и распределения электрической энергии к электроприемникам I-й категории надежности и электроснабжения
	На каждом этаже жилой части дома	щитки этажные распределительные ЩЭР типа ЩЭУГ.	Для распределения и учета электроэнергии

Подземный этаж, надземные этажи	Электросчетчики трансформаторного включения	
Подземный этаж, надземные этажи	Электросчетчики прямого включения	
	Электробезопасность	
	система заземления типа TN-C-S, автоматы дифференциальные с защитой от сверхтоков, срабатывающих при возникновении тока утечки 30 и 100 мА, система основного и дополнительного уравнивания потенциалов.	Для обеспечения электробезопасности людей, защиты от возгорания и неисправности электрооборудования при эксплуатации электроустановок,
Подземный этаж (при въезде в автостоянку)	щит ЩРпр,	для питания розеток противопожарного оборудования
	Водоснабжение	
	-В1- система хозяйственно-питьевого водопровода Сеть В1 тупиковая.	для подачи воды к санитарным приборам, на приготовление горячей воды и на полив прилегающей территории.
	-В1.1- система хозяйственно-питьевого водопровода Сеть тупиковая;	для подачи воды к санитарным приборам и приготовление горячей воды нижней зоны (2-11 этаж).
	-В1.2- система хозяйственно-питьевого водопровода Сеть тупиковая;	для подачи воды к санитарным приборам и приготовление горячей воды верхней зоны (12-23 этаж)
	-В1.11- система хозяйственно-питьевого водопровода Сеть тупиковая;	для подачи воды к санитарным приборам и приготовления горячей воды встроенных общественных помещений и полива территории.
	Горячее водоснабжение предусмотрено от проектируемого теплового пункта по закрытой схеме.	
	-Т3.2, Т4.2- система горячего водоснабжения верхней зоны (12-23 этаж) с циркуляцией по магистральным трубопроводам и водоразборным стоякам, объединенным в секционные узлы. Циркуляция обеспечивается циркуляционными насосами, предусмотренными в разделе ОВ. Сеть тупиковая;	
	-Т3.11, Т4.11- система горячего водоснабжения встроенных помещений (фитнес) с циркуляцией по магистральным трубопроводам;	
Все надземные этажи	-В2-система противопожарного водопровода жилого дома. Сеть кольцевая, пожарные стояки закольцованы поверху.	
Подземный этаж	- В2.1-система противопожарного водопровода автостоянки. Сеть водопровода тупиковая, сухотрубная.	

Подземный этаж	насосная установка повышения давления для нижней зоны с частотно-регулируемыми электродвигателями	Для обеспечения потребного напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома
Подземный этаж	насосная установка повышения давления для верхней зоны с частотно-регулируемыми электродвигателями	Для обеспечения потребного напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома
Подземный этаж	насосная установка повышения давления	Для обеспечения потребного напора при пожаре в жилой части
на 2-м, 12,13,14-м этажах	регуляторы давления	Для регулирования давления в системах подачи воды
Подземный этаж	Счетчик воды на вводе - турбинный диаметром 50мм Sensus WP-Dinamic с обводной линией с дистанционным импульсным выходом показаний	Для учета потребления воды
Все надземные этажи выше 1 этажа	Счетчики на вводе в квартиры - крыльчатые СХВ-15Д и СГВ-15Д без обводной линии с дистанционным импульсным выходом показаний;	
1 этаж	Счетчик на ответвлении к встроенным помещениям - крыльчатый СХВ-20Д с обводной линией дистанционным импульсным выходом показаний и на вводе в офисные помещения - крыльчатые СХВ-15Д	
Подземный этаж	Счетчик на вводах системы горячего водоснабжения нижней и верхней зоны - крыльчатые СВМ-32Д с обводной линией дистанционным импульсным выходом показаний	
	Отопление	
	- система отопления №1	Для отопления квартир жилого дома
	- система отопления №2	Для отопления общих и вспомогательных помещений жилой части
	- система отопления №3	Для отопления встроенных помещений.
на каждом жилом этаже в общем коридоре.	коллекторы для поквартирных систем отопления с автоматическим регулятором давления в комплекте с запорным вентилем и сетчатым фильтром	Подключение поквартирных систем
	Вентиляция	
Надземные жилые этажи	приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.	Для вытяжки естественным путем вентканалами из санузлов, ванных и кухонь.
Коридоры помещений общественного назначения 1 этаж	Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением.	Для притока воздуха и вытяжки принудительным путем вентканалами из встроенных помещений 1 этажа.
Коридоры помещений общественного назначения 1 этаж	Приточные установки в помещении фитнес-залов и вытяжные канальные вентиляторы.	Для притока воздуха принудительным путем вентканалами из встроенных помещений 1 этажа.

Помещение насосной станции в подземном этаже	Вытяжная вентиляционная система В11, с резервом В11р, приточная вентиляция П6 (с электроподогревом)	Для циркуляции воздуха принудительным путем
Подземная автостоянка	Вентиляционные системы П1 и П2.	
	Вытяжная система из автостоянки предусмотрена с резервом.	
	Размещение вентилятора системы П1 предусмотрено под потолком помещения автостоянки, степень защиты электрооборудования системы П1 - IP54.	
	Вытяжные установки В1, В2 приняты с резервом 100% (В1р, В2р).	
	Приборы для измерения концентрации СО и соответствующих сигнальных приборов по контролю за СО.	
	Пожарная безопасность	
	Противодымная защита:	
Подземная автостоянка	системы ПЕД1 и ПЕД4	Для компенсации удаляемых продуктов горения при пожаре
Коридоры надземных этажей жилой части	системы ПЕД2 и ПЕД3 с естественным побуждением.	Для компенсации удаляемых продуктов горения при пожаре
Коридоры всех надземных этажей	Системы вытяжной противодымной вентиляции ВД3, ВД4.	
Лифты для перевозки пожарных подразделений	Системы подачи воздуха ПД4, ПД5.	Для подачи воздуха
Пассажирские лифты	системы подачи воздуха ПД6, ПД7.	Для подачи воздуха
Отстойные зоны для МГН	системы подачи воздуха ПД2, ПД3.	Для подачи воздуха
Тамбур-шлюзы при лифтах в автостоянке	системы подачи воздуха ПД1, ПД8	Для подачи воздуха
Подземная автостоянка	вытяжные системы дымоудаления ВД1, ВД2, ВД5.	Удаление дыма при пожаре
	Электронная сирена БУС-ЭС с источником бесперебойного электропитания, с излучающим устройством взаимориентированных специализированных рупорных громкоговорителей с повышенной эффективностью звукового излучения	Звуковое оповещение о пожаре

Все надземные этажи	Пожарные краны Ø50мм с пожарными стволами РС-50 с диаметром spryska наконечника пожарного ствола 16мм, с пожарными рукавами длиной 20м.	
Подземная автостоянка	Пожарные краны Ø65мм с пожарными стволами РС-70 с диаметром spryska наконечника пожарного ствола 19мм, с пожарными рукавами длиной 20м.	
	Кондиционирование	
Помещения общественного назначения 1 этаж	система кондиционирования воздуха: приточные системы ПЗ - П7, оборудованные воздухоохладительными блоками	Для поддержания оптимальной температуры внутреннего воздуха в теплый период года +22°C
	Теплоснабжение	
ИТП подземный этаж	узел учета тепловой энергии и теплоносителя:	Для учета потребления тепловой энергии в жилой части надземных этажей
	-тепловычислитель - ВКТ-7.02 - 1шт.;	
	-расходомер - ПРЭМ Ду80мм - 2шт.;	
	-расходомер - ПРЭМ Ду20мм - 1шт.;	
	-термопреобразователи сопротивления - КТСП-Н - 1 компл. (2 шт.);	
	-регистрирующее устройство.	
ИТП подземный этаж	Узел учета тепловой энергии:	Для учета потребления тепловой энергии в помещениях общественного назначения
	тепловычислитель - ВКТ-7.02 - 1шт.;	
	расходомер - ПРЭМ Ду20мм - 2шт.;	
	расходомер - ВСТ-15 Ду15мм - 1шт.;	
	термопреобразователи сопротивления - КТСП-Н - 1 компл. (2 шт.).	
	Лифтовое оборудование	
Подземный и надземные этажи	OTIS 2000R производства г. Санкт-Петербург, Россия, грузоподъемность 1000 кг на 24 остановки	перемещение грузов или людей с одного уровня здания на другой
Надземные этажи	OTIS 2000R производства г. Санкт-Петербург, Россия, грузоподъемность 1000 кг на 23 остановки	перемещение грузов или людей с одного уровня здания на другой
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>872 276 461,53 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Поручительство банка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0000000:15445</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публично-правовая компания</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>525 290 500 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.02.2022</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>61:44:0000000:15445</b>	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1		Изменение ТЭП	Раздел 1, Пояснительная записка
2	16.10.2017	изменение конструкции ограждения остекленных лоджий и балконов; перепланировка жилых этажей, связанная с уменьшением общей площади части квартир на каждом этаже и увеличением количества квартир на этажах; расширение проемов в существующих стенах подземной части здания; организация нового дверного проема в ДЖМ-2 со 2 по 23 этаж	Раздел 3 Архитектурные решения

3	16.10.2017	перепланировка жилых этажей, связанная с уменьшением общей площади части квартир на каждом этаже и увеличением количества квартир на этажах; изменения в чертежи фасадов; расширение проемов в существующих стенах подземной части здания; организация нового дверного проема в ДЖМ-2 со 2 по 23 этаж	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения
4	16.10.2017	изменение состава оборудования, узлов управления и узлов учета тепловой энергии	Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
5	16.10.2017	увеличение количества видов противопожарного оборудования	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 009E6D31EC02141081E81147A56B4AB817

Владелец: **Акционерное общество Вертол-  
Девелопмент, Хапаев Аскер Умарович, Ростов-на-  
Дону**

Действителен: с 21.08.2018 по 21.08.2019