

Общество с ограниченной ответственностью

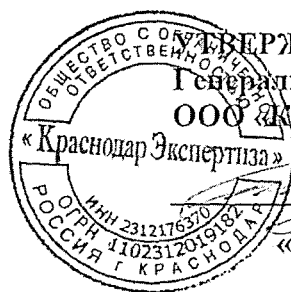
«Краснодар Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610263

тел. 8(861) 202-01-98, факс 8(861) 202-01-99, E-mail: info@k-expert.org

Юридический адрес: 350058, г. Краснодар,
ул. Старокубанская, 114

Адрес для почтовой корреспонденции:
350000 г. Краснодар, главпочтамт, а/я 10



Н.А.Тархова

«09» июня 2015 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы

1	-	1	-	1	-	0	0	8	7	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

«Многоэтажный жилой дом Литер «17» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» участок 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону»

Объект негосударственной экспертизы:

Результаты инженерных изысканий

Предмет негосударственной экспертизы:

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий.

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Заявление Заявителя ОАО «Домостроитель» о проведении негосударственной экспертизы (вход. № 481 от 12.05.2015 г.);
- Договор на проведение негосударственной экспертизы № Э/474 от 19.05.2015 г.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий (инженерно-геологических), выполненных для разработки проектной документации: «Многоэтажный жилой дом Литер «17» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» участок 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону».

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий (инженерно-геологических) требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства

Характеристики объекта представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ строки	Наименование показателей	Единицы измерений	Показатели
1.	Вид строительства	-	новое
2.	Площадь участка	м ²	499 998
3.	Уровень ответственности	-	II
4.	Назначение – жилой дом	-	
5.	Этажность	этаж	17
6.	Сейсмичность площадки строительства	балл	6

1.6. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания.

Инженерно-геологические изыскания выполнены:

ООО «ГеоЮгСервис»

Полное наименование юридического лица: *Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЮгСервис»*

Ф.И.О. руководителя : Фионов Виктор Константинович.

Юридический адрес: 344002, г. Ростов–на-Дону, ул. Московская, д.55А, оф.20.

Фактический адрес: 344002, г. Ростов–на-Дону, ул. Московская, д.55А, оф.20.

Контактные телефоны: 8 (863)256-24-07; тел/факс (863)240-24-28
моб./тел.:8-903-470-40-07

Свидетельство о допуске № 01-И--№1975-1, регистрационный №АИИС И-101-1975-1-29052014, выдано на основании решения Координационного совета «АИИС» (протокол№162 от 29 мая 2014 года).

Дата выдачи Свидетельства «29» мая 2014г.

Срок действия – без ограничения срока действия.

1.7. Идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике, Заказчике

Заявитель экспертизы: ОАО «Домостроитель».

Полное наименование юридического лица: *Открытое акционерное общество «Домостроитель»*

Ф.И.О. руководителя: Филоненко Наталья Викторовна

Юридический адрес: 352916 РФ, Краснодарский край, г. Армавир, Северная Промзона.

Фактический адрес: 352916 РФ, Краснодарский край, г. Армавир, Северная Промзона.

Контактные телефоны: 8 (861-37)-3-80-94

E-mail: dskarm@mail.ru

Застройщик: ЗАО «Кубанская марка».

Полное наименование юридического лица: *Закрытое акционерное общество «Кубанская марка».*

Ф.И.О. руководителя: Степура Марат Юрьевич.

Юридический адрес: 350065 РФ, г. Краснодар, ул. Ессентукская, д.8.

Фактический адрес: 350065 РФ, г. Краснодар, ул. Ессентукская, д.8.

Контактные телефоны: 8 (861) 267-11-66; 274-07-73.

Заказчик-застройщик: ООО «Домостроитель».

Полное наименование юридического лица: *Открытое акционерное общество «Домостроитель»*

Ф.И.О. руководителя: Филоненко Наталья Викторовна

Юридический адрес: 352916 РФ, Краснодарский край, г. Армавир, Северная Промзона.

Фактический адрес: 352916 РФ, Краснодарский край, г. Армавир, Северная Промзона.

Контактные телефоны: 8 (861-37)-3-80-94

E-mail: dskarm@mail.ru

Свидетельство о допуске № 0042.04-2009-2302001526-С-006. Выдано на основании: Решения Совета НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», протокол №37 от «04» апреля 2012г. Дата выдачи «29» июня 2011г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени Застройщика, Заказчика

Доверенность №23AAA4005129 от «10» ноября 2014г, срок действия до «10» ноября 2017г. от ЗАО «Кубанская марка».

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта
Отсутствуют.

2. Описание рассмотренной документации

2.1. Сведения о задании Застройщика или Заказчика на выполнение инженерных изысканий

Заключение ООО «Краснодар Экспертиза» № 1-1-1-0087-15

Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом Литер «17» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону»

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

– Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, 02/03-15, выполненный ООО «ГеоЮгСервис», г. Ростов-на-Дону, 2015г.

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены в 2015 году ООО «ГеоЮгСервис» г. Ростов-на-Дону в соответствии с техническим заданием, выданным ОАО «Домостроитель», на основании договора № 02/03-15 от 11 марта 2015год.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Центр» в марте 2015г.

Инженерно-геологические изыскания выполнены для строительства семнадцатизэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями.

Стадия изысканий – проектная и рабочая документация.

На основании представленного технического задания предусматривается строительство 17-ти этажного жилого дома с размерами 71 x 15 м, высотой 50,0 м: здание нормального уровня ответственности, фундамент на естественном основании – монолитная железобетонная плита или сваи, глубина заложения плиты – (-2,0 м), предполагаемые нагрузки на грунт – 0,3 МПа, величина сжимаемой толщи 15-20 м; свайный фундамент, предполагаемые нагрузки на сваю – 80 тонн.

Программа работ на производство инженерно-геологических изысканий, разработанная ООО «ГеоЮгСервис» соответствует техническому заданию.

Технический отчет составлен по результатам бурения 8-ми скважин глубиной 25,0 м, 6 точек статического зондирования и лабораторных исследований 77 монолитов грунта, 3 проб воды.

2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство объекта

Участок строительства характеризуется следующими геофизическими и климатическими условиями:

Климатический район строительства III В

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 22°C.

Расчетное значение ветрового давления для III района (СНиП 2.01.07-85) – 0.532 кПа.

Расчетное значение веса снегового покрова для II района (СНиП 2.01.07-85) – 1.2 кПа.

Нормативная глубина промерзания почвы – 0.9 м;

Сейсмичность района строительства (СНиП II-7-81*, карта А) – 6 баллов.

По инженерно-геологическим изысканиям

В административном отношении участок работ расположен на северной окраине г. Ростов-на-Дону в Октябрьском районе.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к понтийскому плато.

Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах от 76.40-79.10м.

В геологическом строении исследуемого участка, изученного до глубины 25м принимают участие (сверху- вниз) следующие разновидности грунтов:

Слой 1 (eQ_{IV}). Почвенно-гумусированный комплекс: до глубины 0.3-0.4м почвенно-растительный слой, далее суглинок гумусированный, черного цвета от твердой до полутвердой консистенции. Мощность слоя 0.8-0.9м. Норма снятия плодородного слоя 0.4м

Слой 2 (dQ_{III}). Суглинок желто-бурый, твердый, макропористый, с

включениями карбонатов до 5%, в середине слоя с погребенным почвенным горизонтом. Распространен на глубинах от 0.8-0.9м до 9.2-10.3м. Мощность слоя изменяется от 8.4 до 9.5м.

Слой 3 (dQ_{II}). Суглинок желто-бурый, тугопластичный. Распространен в интервалах глубин от 9.2-10.3м до 14.2-13.9м, мощность слоя изменяется от 2.2 до 4.7м.

Слой 4 (dQ_{II}). Суглинок красно-бурый, твердый с включениями карбонатов до 8%. Распространен в интервалах глубин от 10.3-13.9м до 16.1-18.6м, мощность слоя изменяется от 3.1 до 6.5м.

Слой 5 (Q_{1sk}). Глина скифская, красно-бурая, с поверхности с серыми пятнами, твердая, с гнездами карбонатов и гипса. Распространена повсеместно в нижней части разреза на глубинах от 16.1-18.6м до изученной глубины 25.0м. Максимально вскрытая мощность слоя составляет 8.9м.

На период изысканий (март 2014г) установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 9.8-11.7м от поверхности земли (абс. отм 66.60-67.40м.

Максимальный прогнозный уровень подземных вод соответствует абсолютным отметкам 67.60-68.40м.

Согласно данным химического анализа, грунтовые воды по содержанию на ионов SO_4^{2-} – сильноагрессивны к бетонам всех марок по водопроницаемости на бетонные и железобетонные конструкции на портландцементе, слабоагрессивны на шлакопортландцементе и не агрессивны на сульфатостойком цементе.

По суммарной концентрации сульфатов и хлоридов подземные воды среднеагрессивные по отношению к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода в интервале температур 0-50 °С и скорости движения до 1 м/с.

Инженерно-геологические условия исследуемого участка относятся к сложной (III) категории сложности.

Физико-механические свойства грунтов.

На основании выделенных стратиграфо-генетических комплексов и в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-96 на участке изысканий выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 (dQ_{III}). Суглинок тяжелый пылеватый, твердый, просадочный.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ- 1 следующие

$C_{II} = 21 \text{ кПа}$	$\varphi_{II} = 21^{\circ}$	$\rho_{II} = 17.2 \text{ кН/м}^3$
$C_I = 20 \text{ кПа}$ (при $\alpha = 0.95$)	$\varphi_I = 20^{\circ}$	$\rho_I = 17.0 \text{ кН/м}^3$
$C_2 = 21 \text{ кПа}$ (при $\alpha = 0.85$)	$\varphi_2 = 20^{\circ}$	$\rho_2 = 17.0 \text{ кН/м}^3$
$E = 12.3 \text{ МПа}; E_{\text{вод}} = 5.3 \text{ МПа}$		

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

ИГЭ- 2 (dQ_{III}). Суглинок тяжелый пылеватый, тугопластичный.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ - 2 следующие

$C_{II} = 20 \text{ кПа}$	$\varphi_{II} = 17^{\circ}$	$\rho_{II} = 18.6 \text{ кН/м}^3$
$C_I = 19 \text{ кПа}$ (при $\alpha = 0.95$)	$\varphi_I = 17^{\circ}$	$\rho_I = 18.2 \text{ кН/м}^3$
$C_2 = 19 \text{ кПа}$ (при $\alpha = 0.85$)	$\varphi_2 = 17^{\circ}$	$\rho_2 = 18.4 \text{ кН/м}^3$
$E = 10 \text{ МПа}$		

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

ИГЭ-3 (dQ_{II}). Суглинок тяжелый пылеватый, твердый.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-3 следующие

$C_{II} = 31 \text{ кПа}$	$\varphi_{II} = 24^{\circ}$	$\rho_{II} = 19.4 \text{ кН/м}^3$
$C_I = 31 \text{ кПа}$ (при $\alpha = 0.95$)	$\varphi_I = 23^{\circ}$	$\rho_I = 19.3 \text{ кН/м}^3$
$C_2 = 31 \text{ кПа}$ (при $\alpha = 0.85$)	$\varphi_2 = 23^{\circ}$	$\rho_2 = 19.3 \text{ кН/м}^3$
$E = 15 \text{ МПа}$		

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

ИГЭ-4 (Q_{I sk}). Глина легкая пылеватая, твердая.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-4 следующие

$C_{II} = 41 \text{ кПа}$	$\varphi_{II} = 19^{\circ}$	$\rho_{II} = 19.1 \text{ кН/м}^3$
$C_I = 38 \text{ кПа}$ (при $\alpha = 0.95$)	$\varphi_I = 18^{\circ}$	$\rho_I = 19.0 \text{ кН/м}^3$
$C_2 = 39 \text{ кПа}$ (при $\alpha = 0.85$)	$\varphi_2 = 18^{\circ}$	$\rho_2 = 19.1 \text{ кН/м}^3$
$E = 23 \text{ МПа}$		

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

По содержанию сульфатов грунты ИГЭ-1,2 сильноагрессивны для бетонов марки по водонепроницаемости W4, W6 и среднеагрессивны для бетонов марки по водонепроницаемости W8 на портландцементе; неагрессивны для бетонов марки по водонепроницаемости W4, W6, W8 на шлакопортландцементе и для бетонов на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов (с учетом содержания сульфатов) грунты слабоагрессивны к железобетонным конструкциям.

К специфическим грунтам на площадке изысканий относятся:

- грунты ИГЭ-1 обладающие просадочными свойствами. Просадочные грунты распространены на глубинах от 0.8-0.9м до 9.2-10.3м. Мощность слоя изменяется от 8.4 до 9.5м.

Просадка грунта под действием собственного веса при замачивании составляет 2.1 до 4.9см.

Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

В пределах площадки проектируемого строительства к опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам относится сейсмичность.

Фоновая сейсмичность г. Ростов-на-Дону по карте ОСР-97-А составляет 6 баллов.

Техногенное воздействие на территорию отсутствует.

Группы грунта в зависимости от трудности разработки в соответствии с таблицей 1-1 ГЭСН 2001-01 по выделенным ИГЭ приведены.

2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Не требуется.

2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из разделов

Не требуется.

2.8. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в её состав сметной документации

Согласно Договору, рассмотрение данного раздела проекта не предусматривается.

2.9. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство

Не требуется.

3. Выводы по результатам рассмотрения

Сведения о недостатках в представленном заявителем отчётов по инженерным изысканиям по объекту были направлены в адрес Заявителя

письмом ООО «Краснодар Экспертиза» № 594 от 19.05.2015 г. несоответствия по объекту;

ООО «Краснодар Экспертизой» рассмотрено письмо Заявителя № 1124 от 08.06.2015 г. об устранении недостатков, выявленных в ходе проведения экспертизы.

3.1. Выводы о соответствии в отношении рассмотренных инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
2.1 В техническом отчете не приведены сведения об исполнителе топографической съемки, дате ее выполнения (п.4.22 СНиП 11-02-96).	Сведения об исполнителе топографической съемки, дате ее выполнения приведены.
2.2 Отсутствует абсолютная отметка уровня прогнозируемого подъема подземных вод по тексту отчета и не нанесена на инженерно-геологических разрезах (п. 6.20 СНиП 11-02-96, п. 5.13, п. 6.16 и п. 7.19 СП 11-105-97 ч. I).	Абсолютная отметка уровня прогнозируемого подъема подземных вод приведена по тексту отчета и вынесена на инженерно-геологические разрезы.

Вывод. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий.

Эксперт

Е.П. Савченко

3.2. Выводы о соответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Не являлось предметом негосударственной экспертизы.

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в её состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным

нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию.

Не являлось предметом негосударственной экспертизы.


3.4. Общие выводы о соответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Результаты инженерных изысканий по объекту «Многоэтажный жилой дом Литер «17» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» участок 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону» *соответствуют* требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий.

Эксперты

Эксперт
Квалификационный
аттестат
ГС-Э-64-1-2107

Е.П. Савченко
(Ф.И.О.)



(подпись)



Федеральная служба по аккредитации

0000371

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610263
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000371
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью
(полное и (в случае, если имеется))

«Краснодар Экспертиза»

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1102312019182

место нахождения 350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 марта 2014 г. по 11 марта 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

В заключении прошнуровано, пронумеровано

13 (тринадцать) листов

Генеральный директор
ООО «Краснодар Экспертиза»

Н.А. Тархова



2015 г.