

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Гостиничный комплекс

№ 77-001454 по состоянию на 27.09.2018

Дата подачи декларации: 27.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РУССКОЕ ЗОЛОТО - СТРОЙИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФСК "РУССКОЕ ЗОЛОТО - СТРОЙИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2-я Звенигородская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 1 (этаж 3) ; Помещение: Х ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт,ср,чт,пт,пн
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)110-97-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: zao.russkoezoloto@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.f-vr.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Плиев
	1.5.2	Имя: Тамерлан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Батрбекович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7702321047
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739376070

	2.1.3	Год регистрации: 2001 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Маяк"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7702410547
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 709) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 790 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 711 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной) или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Открыт специальный счет в уполномоченном банке. Реквизиты: уполномоченный банк - ПАО "Сбербанк России", к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 № специального счета - 40702810800020000724
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Тверская-Ямская 1-я
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 2
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25348,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 1
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7909,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7909,92 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЮНИПРО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718610541
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Российский университет транспорта (МИИТ)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715027733
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский институт транспортного строительства - филиал "НИЦ "Тоннели и метрополитены"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716007031
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект СПиЧ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813227829
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СВАРГО Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

[illegible]

[illegible]

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1469-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-203000-017333-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор о предоставлении участка в пользовании на условиях аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-029179
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2005
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.11.2007,06.05.2011,23.11.2016,27.12.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества г. Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0004011:83
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 000_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к главным входным группам, въезд/выезд в подземную автостоянку. Наличие пешеходных тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не планируется.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство не планируется. Наличие малых архитектурных форм – диваны парковые, урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Помещения для сбора мусора размещено на 1 этаже и имеет выход непосредственно наружу.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке производится озеленение путем посадки деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены необходимые мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и др. маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение не планируется. Наличие архитектурной подсветки фасадов здания, ТУ не требуется.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не планируется.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170928/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5346 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5347 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1556/17 (К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электрообеспечение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединённая электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: и-17-00-917755/125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170928/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ВымпелКом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713076301
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ВымпелКом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713076301
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 127
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 89
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое (машиноместо)	-2	1	13.80		
2	нежилое (машиноместо)	-2	1	13.80		
3	нежилое (машиноместо)	-2	1	13.80		
4	нежилое (машиноместо)	-2	1	13.80		
5	нежилое (машиноместо)	-2	1	13.80		
6	нежилое (машиноместо)	-2	1	13.80		
7	нежилое (машиноместо)	-2	1	13.80		
8	нежилое (машиноместо)	-2	1	13.80		
9	нежилое (машиноместо)	-2	1	13.80		
10	нежилое (машиноместо)	-2	1	13.80		
11	нежилое (машиноместо)	-2	1	13.80		
12	нежилое (машиноместо)	-2	1	13.80		
13	нежилое (машиноместо)	-2	1	13.80		
14	нежилое (машиноместо)	-2	1	13.80		
15	нежилое (машиноместо)	-2	1	13.80		
16	нежилое (машиноместо)	-2	1	13.80		
17	нежилое (машиноместо)	-2	1	13.80		
18	нежилое (машиноместо)	-2	1	13.80		
19	нежилое (машиноместо)	-2	1	13.80		
20	нежилое (машиноместо)	-2	1	13.80		
21	нежилое (машиноместо)	-2	1	13.80		
22	нежилое (машиноместо)	-2	1	13.80		
23	нежилое (машиноместо)	-2	1	13.80		
24	нежилое (машиноместо)	-2	1	13.80		
25	нежилое (машиноместо)	-2	1	13.80		
26	нежилое (машиноместо)	-2	1	13.80		
27	нежилое (машиноместо)	-2	1	13.80		
28	нежилое (машиноместо)	-2	1	13.80		

[illegible]

86	нежилое (машиноместо)	-3	1	13.80		
87	нежилое (машиноместо)	-3	1	13.80		
88	нежилое (машиноместо)	-3	1	13.80		
89	нежилое (машиноместо)	-3	1	13.80		
343	нежилое помещение	3	1	155.32	прихожая	12.96
					с/у	4.57
					постирочная	3.00
					гардероб	7.12
					кухня-гостиная	50.62
					гардероб	7.51
					коридор	4.82
					ванная	8.41
					гардероб	5.12
					спальня	20.71
					ванная	8.38
					мастер-спальня	22.10
344	нежилое помещение	3	1	83.32	прихожая	8.46
					ванная	9.86
					холл	3.25
					гардероб	5.90
					спальня	18.82
					кухня-гостиная	31.50
					с/у	2.42
					постирочная	3.71
345	нежилое помещение	3	1	130.31	холл	10.17
					постирочная	3.56
					гардеробная	4.19
					гостиная-столовая	42.74
					с/у	2.45
					коридор	9.02
					ванная	7.20
					гардеробная	5.68
					гардеробная	6.02
					ванная	5.80
					мастер-спальня	18.55
					спальня	14.93
346	нежилое помещение	3	1	115.95	холл	13.69
					гардероб	2.81
					с/у	2.13
					постирочная	4.73
					ванная	9.30
					коридор	7.45
					гардеробная	7.30
					спальня	26.33
					кухня-гостиная	42.21
347	нежилое помещение	3	1	145.99	холл	12.28
					гардеробная	4.91
					постирочная	3.28
					с\у	2.74
					ванная	7.26
					гардероб	8.60
					спальня	19.33
					кухня-гостиная	55.60
					коридор	5.36
					ванная	4.75
					гардеробная	5.55
					спальня	16.14

348	нежилое помещение	3	1	113.99	холл	8.36
					постирочная	5.01
					с/у	2.94
					кухня-гостиная	47.31
					гардеробная	4.19
					гардеробная	5.00
					коридор	8.71
					ванная	10.82
					спальня	21.05
349	нежилое помещение	3	1	206.33	холл	13.25
					гардероб	4.08
					постирочная	3.99
					коридор	4.32
					ванная	12.43
					гардеробная	9.95
					спальня	28.19
					гардероб	8.12
					спальня	22.18
					ванная	8.51
					кухня-гостиная	57.30
					гардеробная	6.26
					ванная	6.00
					с/у	3.14
					спальня	18.61
443	нежилое помещение	4	1	155.30	прихожая	12.96
					постирочная	4.57
					с/у	3.00
					гардероб	7.12
					кухня-гостиная	50.61
					гардероб	7.30
					коридор	4.82
					ванная	8.41
					гардероб	5.12
					спальня	20.72
					ванная	8.60
					спальня	22.10
444	нежилое помещение	4	1	83.65	прихожая	8.46
					ванная	9.86
					холл	3.25
					гардероб	5.90
					спальня	18.82
					кухня-гостиная	31.23
					с/у	2.42
					постирочная	3.71
445	нежилое помещение	4	1	130.11	холл	10.17
					постирочная	3.56
					с/у	2.45
					гостиная-столовая	42.54
					гардеробная	4.19
					коридор	9.02
					ванная	7.20
					гардеробная	6.02
					гардеробная	5.68
					ванная	5.80
					мастер-спальня	18.55
					спальня	14.93
446	нежилое помещение	4	1	115.69	холл	13.69

					гардероб	2.81
					с/у	2.13
					постирочная	4.73
					ванная	9.30
					коридор	7.45
					гардеробная	7.30
					спальня	26.33
					кухня-гостиная	41.95
447	нежилое помещение	4	1	145.78	холл	12.28
					гардеробная	4.91
					постирочная	3.28
					с/у	2.74
					ванная	7.26
					гардероб	8.60
					спальня	19.33
					кухня-гостиная	55.39
					коридор	5.36
					ванная	4.75
					гардеробная	5.55
					спальня	16.14
448	нежилое помещение	4	1	113.18	холл	8.36
					постирочная	4.75
					с/у	2.94
					кухня-гостиная	47.31
					гардеробная	4.19
					гардеробная	5.00
					коридор	8.71
					ванная	10.82
					спальня	21.05
449	нежилое помещение	4	1	206.02	холл	13.25
					гардероб	4.08
					постирочная	3.99
					коридор	4.32
					ванная	12.43
					гардеробная	9.95
					спальня	28.19
					гардероб	8.12
					спальня	22.18
					ванная	8.20
					кухня-гостиная	57.30
					гардеробная	6.26
					ванная	6.00
					с/у	3.14
					спальня	18.61
541	нежилое помещение	5	1	154.99	прихожая	12.96
					ванная	8.41
					гардероб	5.12
					спальня	20.71
					ванная	8.38
					спальня	22.10
					гардероб	7.18
					коридор	4.82
					кухня-гостиная	50.62
					постирочная	4.57
					с/у	3.00
					гардероб	7.12
542	нежилое помещение	5	1	83.50	прихожая	8.46

					кухня-гостиная	31.08
					постирочная	3.71
					с/у	2.42
					холл	3.25
					спальня	18.82
					гардероб	5.90
					ванная	9.86
543	нежилое помещение	5	1	129.97	холл	10.18
					постирочная	3.56
					гардеробная	4.19
					гостиная-столовая	42.39
					коридор	9.02
					с/у	2.45
					ванная	7.20
					гардеробная	6.02
					гардеробная	5.68
					ванная	5.80
					спальня	18.55
					спальня	14.93
545	нежилое помещение	5	1	113.06	холл	8.36
					постирочная	4.69
					с\у	2.94
					кухня-гостиная	47.30
					коридор	8.71
					гардеробная	4.19
					гардеробая	5.00
					ванная	10.82
					спальня	21.05
546	нежилое помещение	5	1	262.21	холл	11.17
					кухня-гостиная	91.90
					гардеробная	8.53
					постирочная	5.85
					коридор	10.33
					с/у	2.24
					гардероб	6.24
					ванная	5.25
					гостевая спальня	24.73
					гостевая спальня	25.90
					гардероб	6.70
					ванная	7.85
					коридор	5.53
					гардеробная	9.67
					ванная	11.68
					спальня	28.64
554	нежилое помещение	5	1	206.03	холл	13.26
					с/у	3.14
					ванная	6.00
					гардеробная	6.26
					спальня	18.61
					кухня-гостиная	57.30
					ванная	8.20
					гардероб	8.12
					спальня	22.18
					коридор	4.32
					гардероб	4.08
					постирочная	3.99
					ванная	12.43

					гардеробная	9.95
					спальня	28.19
641	нежилое помещение	6	1	155.16	прихожая	12.96
					ванная	8.41
					гардероб	5.12
					спальня	20.72
					ванная	8.38
					спальня	22.10
					гардероб	7.35
					коридор	4.82
					кухня-гостиная	50.61
					постирочная	4.57
					с/у	3.00
					гардероб	7.12
642	нежилое помещение	6	1	82.86	прихожая	8.46
					кухня-гостиная	30.44
					постирочная	3.71
					с/у	2.42
					холл	3.25
					спальня	18.82
					гардероб	5.90
					ванная	9.86
643	нежилое помещение	6	1	129.44	холл	10.17
					постирочная	3.56
					гардеробная	4.19
					гостиная-столовая	41.87
					коридор	9.02
					с/у	2.45
					ванная	7.20
					гардеробная	6.02
					гардеробная	5.68
					ванная	5.80
					спальня	18.55
					спальня	14.93
645	нежилое помещение	6	1	112.87	холл	8.36
					постирочная	4.49
					с/у	2.94
					кухня-гостиная	47.31
					коридор	8.71
					гардеробная	4.19
					гардеробная	5.00
					ванная	10.82
					спальня	21.05
646	нежилое помещение	6	1	262.08	холл	11.17
					кухня-гостиная	91.78
					гардеробная	8.53
					постирочная	5.85
					коридор	10.33
					с/у	2.24
					гардероб	6.24
					ванная	5.54
					гостевая спальня	24.73
					гостевая спальня	25.90
					гардероб	6.70
					ванная	7.85
					коридор	5.53
					гардеробная	9.67

					ванная	11.68
					спальня	28.64
654	нежилое помещение	6	1	205.97	холл	13.25
					с/у	3.22
					ванная	6.00
					гардеробная	6.26
					спальня	18.61
					кухня-гостиная	57.30
					ванная	8.07
					гардеробная	8.12
					спальня	22.18
					коридор	4.32
					гардероб	4.08
					постирочная	3.99
					ванная	12.43
					гардеробная	9.95
					спальня	28.19
741	нежилое помещение	7	1	154.75	прихожая	12.96
					ванная	8.41
					гардероб	5.12
					спальня	20.72
					ванная	8.38
					спальня	22.10
					гардероб	6.94
					коридор	4.82
					кухня-гостиная	50.61
					постирочная	4.57
					с/у	3.00
					гардероб	7.12
742	нежилое помещение	7	1	82.86	прихожая	8.46
					кухня-гостиная	30.44
					постирочная	3.71
					с/у	2.42
					холл	3.25
					спальня	18.82
					гардероб	5.90
					ванная	9.86
743	нежилое помещение	7	1	129.44	холл	10.17
					постирочная	3.56
					гардеробная	4.19
					гостиная-столовая	41.87
					коридор	9.02
					с/у	2.45
					ванная	7.20
					гардеробная	6.02
					гардеробная	5.68
					ванная	5.80
					спальня	18.55
					спальня	14.93
745	нежилое помещение	7	1	112.73	холл	8.36
					постирочная	4.35
					с/у	2.94
					кухня-гостиная	47.31
					коридор	8.71
					гардеробная	4.19
					гардеробная	5.00
					ванная	10.82

					спальня	21.05
746	нежилое помещение	7	1	261.75	холл	11.17
					кухня-гостиная	91.37
					гардеробная	8.53
					постирочная	5.85
					коридор	10.33
					с/у	2.24
					гардероб	6.24
					ванная	5.24
					гостевая спальня	24.73
					гостевая спальня	25.90
					гардероб	6.70
					ванная	7.92
					коридор	5.53
					гардеробная	9.67
					ванная	11.69
					спальня	28.64
754	нежилое помещение	7	1	205.77	холл	13.25
					с/у	3.14
					ванная	6.00
					гардеробная	6.26
					спальня	18.61
					кухня-гостиная	57.30
					ванная	7.95
					гардероб	8.12
					спальня	22.18
					коридор	4.32
					гардероб	4.08
					постирочная	3.99
					ванная	12.43
					гардеробная	9.95
					спальня	28.19
841	нежилое помещение	8	1	238.33	холл	17.39
					гостиная-столовая	68.08
					с/у	2.97
					гардеробная	7.73
					спальня	21.50
					холл	11.35
					гардеробная	5.33
					ванная	6.76
					спальня	18.18
					коридор	4.12
					гардеробная	3.71
					ванная	9.83
					коридор	5.19
					спальня	29.41
					гардеробная	11.33
					постирочная	3.00
					ванная	12.45
842	нежилое помещение	8	1	186.46	холл	14.89
					кухня-гостиная	67.13
					спальня	14.29
					спальня	14.34
					ванная	6.29
					ванная	4.34
					коридор	8.25
					спальня	24.83

					с/у	8.21
					ванная	6.15
					гардеробная	6.20
					постирочная	2.97
					с/у	2.04
					гардеробная	6.53
843	нежилое помещение	8	1	248.08	холл	14.95
					гардеробная	8.83
					с/у	2.15
					постирочная	6.04
					ванная	11.81
					гардеробная	11.66
					спальня	24.03
					коридор	5.08
					коридор	11.77
					гардеробная	8.12
					спальня	19.47
					коридор	3.74
					ванная	8.07
					ванная	8.57
					коридор	4.70
					гардеробная	9.85
					спальня	18.21
					кухня-гостиная	71.03
844	нежилое помещение	8	1	274.01	холл	20.29
					кухня-гостиная	81.93
					с/у	2.65
					спальня	29.07
					гардеробная	10.69
					ванная	10.48
					коридор	12.18
					гардеробная	15.37
					ванная	6.07
					гардеробная	6.52
					спальня	18.65
					постирочная	7.86
					ванная	16.69
					гардеробная	9.98
					гардеробная	25.58
928	нежилое помещение	9	1	1041.73	вестибюль	16.55
					гостиная	334.19
					библиотека	57.30
					коридор	19.22
					ванная	9.03
					гардеробная	14.09
					спальня	26.25
					игровая	44.96
					ванная	5.62
					гардероб	10.14
					детская	29.41
					коридор	24.53
					мастер-спальня	56.09
					гардеробная	20.94
					ванная	18.20
					коридор	5.69
					массажный кабинет	12.45
					тренажерный зал	22.50

					комната переодевания	26.08
					комната горничной	20.48
					постирочная	5.31
					с/у	4.52
					служебный коридор	8.16
					служебная кухня	26.27
					кладовая	9.75
					кухня	56.86
					с/у гостевой	6.28
					гардеробная	9.79
					патио	92.96
					кладовая	11.27
					с/у гостевой	4.29
					хамам	4.26
					кладовая уборочного инвентаря	9.97
					хозяйственная комната	10.53
					с/у	3.38
					душевая	4.41
119-124, 281-285	нежилое помещение	1,2	1	1175.02	офисы	599.98
					тамбур	9.35
					пуи	2.03
					с/у для МГН	2.33
					санузел (женский)	5.01
					санузел (мужской)	3.20
					офисы	542.25
					санузел (мужской)	3.38
					санузел (женский)	3.40
					с/у для МГН	2.06
					ПУИ	2.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
301	нежилое	- 3 этаж		паркова	1421.1
302	нежилое	- 3 этаж		тамбур-шлюз	3.8
303	нежилое	- 3 этаж		лестничная клетка	14.3
304	нежилое	- 3 этаж		тамбур-шлюз	7.8
305	нежилое	- 3 этаж		эом	6.1
306	нежилое	- 3 этаж		лестничная клетка	16.0
307	нежилое	- 3 этаж		тамбур-шлюз	5.4
308	нежилое	- 3 этаж		кнс	21.8
309	нежилое	- 3 этаж		тамбур-шлюз	32.0
310	нежилое	- 3 этаж		тамбур-шлюз	31.7
201	нежилое	- 2 этаж		паркова	1221.9
202	нежилое	- 2 этаж		тамбур-шлюз	3.8
203	нежилое	- 2 этаж		лестничная клетка	14.3
204	нежилое	- 2 этаж		тамбур-шлюз	7.8
205	нежилое	- 2 этаж		ЭОМ	10.3
206	нежилое	- 2 этаж		тамбур-шлюз	3.4
207	нежилое	- 2 этаж		лестничная клетка	76.1
209	нежилое	- 2 этаж		венткамера	57.1
210	нежилое	- 2 этаж		тамбур-шлюз	3.5
212	нежилое	- 2 этаж		тамбур-шлюз	2.5
214	нежилое	- 2 этаж		нососная хвс апартamentов	86.9
215	нежилое	- 2 этаж		ПУИ	8.0
216	нежилое	- 2 этаж		тамбур	31.6
217	нежилое	- 2 этаж		тамбур	31.6

101	нежилое	- 1 этаж	лестничная клетка	28.5
103	нежилое	- 1 этаж	тамбур	3.5
128	нежилое	- 1 этаж	венткамера ПД apartments	55.3
130	нежилое	- 1 этаж	венткамера тех.пом	71.8
133	нежилое	- 1 этаж	серверная апартментов	18.2
134	нежилое	- 1 этаж	электрощитовая	18.7
135	нежилое	- 1 этаж	помещение ввода СС	36.8
136	нежилое	- 1 этаж	ИТП апартментов	129.0
137	нежилое	- 1 этаж	помещение ЭОМ	4.3
138	нежилое	- 1 этаж	Лифтовой холл	8.5
140	нежилое	- 1 этаж	коридор	81.9
141	нежилое	- 1 этаж	венткамера ОВ гостиница	61.1
142	нежилое	- 1 этаж	насосная АУПТ апартментов	95.8
144	нежилое	- 1 этаж	тамбур-шлюз	10.7
145	нежилое	- 1 этаж	лестничная клетка	13.4
146	нежилое	- 1 этаж	коридор	70.9
101	нежилое	1 этаж	холл апартментов	62.8
102	нежилое	1 этаж	Бэк-офис	4.6
103	нежилое	1 этаж	лифтовой холл	17.5
104	нежилое	1 этаж	лифтовой холл	4.8
105	нежилое	1 этаж	помещение персонала	6.0
106	нежилое	1 этаж	ПУИ	2.0
107	нежилое	1 этаж	Санузел	0.9
108	нежилое	1 этаж	Помещение охраны	8.0
109	нежилое	1 этаж	ГРЩ	22.3
110	нежилое	1 этаж	Диспетчерская апартментов	28.3
112	нежилое	1 этаж	тамбур	6.6
114	нежилое	1 этаж	коридор	4.6
115	нежилое	1 этаж	мусорокамера апартментов	5.0
116	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	16.6
117	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	23.4
118	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	3.1
131	нежилое	1 этаж	подсобное помещение	2.1
132	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	2.9
165	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	11.5
166	нежилое	1 этаж	тамбур-шлюз	9.0
167	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	14.3
169	нежилое	1 этаж	ГРЩ	17.7
171	нежилое	1 этаж	ру	16.5
172	нежилое	1 этаж	камера трансформатора 1	11.1
173	нежилое	1 этаж	камера трансформатора 2	11.1
174	нежилое	1 этаж	камера трансформатора 3	11.2
175	нежилое	1 этаж	камера трансформатора 4	12.6
181	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	6.3
182	нежилое	1 этаж	холл	6.7
184	нежилое	1 этаж	венткамера	42.4
275	нежилое	2 этаж	лифтовой холл	17.5
277	нежилое	2 этаж	лестничная клетка	16.0
278	нежилое	2 этаж	лифтовой холл	3.9
279	нежилое	2 этаж	тамбур-шлюз	5.6
280	нежилое	2 этаж	лестничная клетка	13.4
286	нежилое	2 этаж	венткамера апартментов	64.8
336	нежилое	3 этаж	лифтовой холл	13.2
337	нежилое	3 этаж	коридор	36.8
338	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	11.3
339	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	10.7
340	нежилое	3 этаж	лифтовой холл	1.9

341	нежилое	3 этаж	ПУИ	2.0
342	нежилое	4 этаж	тамбур-шлюз	1.1
436	нежилое	4 этаж	лифтовой холл	13.2
437	нежилое	4 этаж	коридор	36.8
438	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	11.3
439	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	10.7
440	нежилое	4 этаж	лифтовой холл	1.9
441	нежилое	4 этаж	ПУИ	2.0
442	нежилое	4 этаж	тамбур-шлюз	1.1
534	нежилое	4 этаж	лифтовой холл	13.2
535	нежилое	4 этаж	коридор	36.9
536	нежилое	5 этаж	лифтовой холл	1.9
537	нежилое	5 этаж	ПУИ	2.0
538	нежилое	5 этаж	тамбур-шлюз	1.1
539	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	10.7
540	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	11.3
634	нежилое	6 этаж	лифтовой холл	13.2
635	нежилое	6 этаж	коридор	36.8
636	нежилое	6 этаж	лифтовой холл	1.9
637	нежилое	6 этаж	ПУИ	2.0
638	нежилое	6 этаж	тамбур-шлюз	1.1
639	нежилое	6 этаж	лестничная клетка	10.7
640	нежилое	6 этаж	лестничная клетка	11.3
734	нежилое	7 этаж	лифтовой холл	13.2
735	нежилое	7 этаж	коридор	36.8
736	нежилое	7 этаж	лифтовой холл	1.9
737	нежилое	7 этаж	ПУИ	2.0
738	нежилое	7 этаж	тамбур-шлюз	1.1
739	нежилое	7 этаж	лестничная клетка	10.7
740	нежилое	7 этаж	лестничная клетка	11.3
834	нежилое	8 этаж	лифтовой холл	13.2
835	нежилое	8 этаж	коридор	36.5
836	нежилое	8 этаж	лифтовой холл	1.9
837	нежилое	8 этаж	ПУИ	2.0
838	нежилое	8 этаж	тамбур-шлюз	1.1
839	нежилое	8 этаж	лестничная клетка	10.7
840	нежилое	8 этаж	лестничная клетка	11.3
921	нежилое	9 этаж	холл	7.2
922	нежилое	9 этаж	лестничная клетка	12.7
923	нежилое	9 этаж	лестничная клетка	10.7
924	нежилое	9 этаж	тамбур-шлюз	1.1
925	нежилое	9 этаж	ПУИ	2.0
926	нежилое	9 этаж	лифтовой холл	1.9
927	нежилое	9 этаж	коридор	6.9
1005	нежилое	кровля	лестничная клетка	13.6
1106	нежилое	кровля	электрощитовая	6.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	-1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям	
2	-1 этаж	Серверная апартamentов	Помещение для размещения и функционирования серверного и телекоммуникационного оборудования	
3	-2 этаж	Насосная холодного водоснабжения апартamentов	Обеспечение потребителей холодной водой	
4	-2 и 3 этажи	Канализационная насосная станция	Отведение стоков с автостоянки	
5	-1 этаж	Насосная АУПТ (Автоматическая установка пожаротушения) апартamentов	Обеспечение водой на нужды пожаротушения	
6	с -3 до 9 этажа	Пассажирский лифт	Перевозка пассажиров	
7	с 1 до 8 этажа	Пассажирский лифт	Перевозка пассажиров	
8	с 1 до 8 этажа	Пассажирский лифт	Перевозка пассажиров	

9	с 1 до 9 этажа	Пассажирский лифт	Перевозка пассажиров
10	с -3 до 1 этажа	Лифт для автомобилей	Перевозка автомобилей
11	с -3 до 1 этажа	Лифт для автомобилей	Перевозка автомобилей
12	с -2 до 1 этажа	Приточно-вытяжные вентиляционные установки	Вентиляция внутренних помещений, дымоудаление, подпор воздуха
13	с -3 до 1 этажа	Электрооборудование	Прием и распределение электрической энергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 796 876 387 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0004011:83
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор о предоставлении невозобновляемой кредитной линии №33/18 от "14" июня 2018г.
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Экспобанк"
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729065633
		20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 810 024 761 р.
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 14.06.2021
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:0004011:83

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор о предоставлении невозобновляемой кредитной линии №32/18 от "14" июня 2018г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Экспобанк"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729065633
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 770 666 434 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:0004011:83
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 200 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0232F528565000A1ABE81152A473BD7663

Владелец: **АО ФСК РУССКОЕ ЗОЛОТО - СТРОЙИНВЕСТ**, Плиев Тамерлан Батрбекович,
Москва

Действителен: с 20.08.2018 по 20.11.2019