

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому _____ Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
_____ ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «Строительный Трест»
_____ полное наименование организации — для юридических лиц),
ул. Первомайская, д.31, кв. 44
_____ его почтовый индекс и адрес,
г. Уфа, Республика Башкортостан, 450112
_____ адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 декабря 2019г.

№ 02-RU 03308000-1544П-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
город Уфа Республики Башкортостан
_____ органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

_____ осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструкторивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; «Проект блокированного жилого дома, расположенного по адресу: городской округ город
(наименование объекта (этапа)
Уфа Республики Башкортостан, Ленинский район, ул. Молодежная, литер 1,2. Кадастровый
_____ капитального строительства
номер: 02:55:050229:588»

_____ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Молодежная, д.31г (литер 2),
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Молодежная, д.31д (литер 1),
(согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости №3201 от 06.12.2019 года,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)
_____ реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:050229:588
строительный адрес: РФ, местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 450007, Республика

Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, ул. Молодежная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU 03308000-1544П-2018 , дата выдачи 28 июня 2018г. , орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	4248,03	4098,64
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	697,04	732,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Площадь участка	кв.м.	2195	2195
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Жилой дом блокированной постройки (ул. Молодежная, д. 31г)			
блок 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	87,13	84,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных.		-	-

Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-/-	-/-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	87,13	84,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение	электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный бетонный ленточный	монолитный бетонный ленточный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели		-	-
блок 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	87,13	84
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей		2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-/-	-/-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	87,13	84
Сети и системы инженерно-		электроснабжение,	электроснабжение,

технического обеспечения		газоснабжение, водоснабжение	газоснабжение, водоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный бетонный ленточный	монолитный бетонный ленточный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели		-	-
блок 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	87,13	84,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-/-	-/-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	87,13	84,6
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение	электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный бетонный ленточный	монолитный бетонный ленточный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели		-	-

блок 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	87,13	83,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-/-	-/-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	87,13	83,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение	электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный бетонный ленточный	монолитный бетонный ленточный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели		-	-

Жилой дом блокированной постройки (ул. Молодежная, д. 31д)

блок 1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	87,13	99,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-

Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-/-	-/-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	87,13	99,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение	электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный бетонный ленточный	монолитный бетонный ленточный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели		-	-
блок 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	87,13	99,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-/-	-/-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	87,13	99,1
Сети и системы инженерно-		электроснабжение,	электроснабжение,

технического обеспечения		газоснабжение, водоснабжение	газоснабжение, водоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный бетонный ленточный	монолитный бетонный ленточный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели		-	-
блок 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	87,13	99,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей		2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-/-	-/-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	87,13	99,2
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение	электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный бетонный ленточный	монолитный бетонный ленточный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели		-	-

блок 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	87,13	99
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-/-	-/-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	87,13	99
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение	электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный бетонный ленточный	монолитный бетонный ленточный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов №б.н. от 10.10.2019г. (2 экз.), подготовленных кадастровым инженером Туленковым Вячеславом Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-13-880, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республике Башкортостан 04.04.2013г.,

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Тухватуллин Р.Р.

(расшифровка подписи)

« 24 » декабря 2019 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано
5 (пять) лист 06

Начальник отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
Р.Р.Тухватуллин

