

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000919 от 21.01.2021

Жилой комплекс "Сиреневый квартал", многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Вересаева, 103 "В" в г. Ростове-на-Дону 1-я, 2-я, 3-я секции 14 секционного жилого дома - 1-й этап строительства

Дата первичного размещения: 09.01.2020

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Региональная Строительная Корпорация |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РСК |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344068 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Евдокимова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 37а |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)322-03-93 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: oorsk-161@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rsk-161.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Сидоров |
| | 1.5.2 | Имя: Руслан |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Региональная Строительная Корпорация |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6166089029 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): РСК |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6166089029 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1136193006377 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 25.09.2013 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Устимова |
| | 3.3.2 | Имя: Анастасия |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-205-260 14 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615413651503 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Еврострой |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6166092014 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146193002790 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гарант |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6166092984 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156196040076 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Чайка |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6154095613 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1056154022066 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮФ "Консул" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6166100191 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196082920 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гарант |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6166093610 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156196044762 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Первая механизированная колонна |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320182868 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1102366004014 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вторая механизированная колонна |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320182875 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1102366004003 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 29.07.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 091,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 963,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 622,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Пролетарский |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Вересаева |
| | 9.2.10 | Дом: 103в |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1,2,3-я секции |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 12 290 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 454,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 717,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 171,20 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 3 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геострой Элемент |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163124187 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройинвестпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802845887 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2016 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0010-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Артифекс |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сиреневый квартал" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6166092984 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-866301-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.10.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.10.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.06.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУ "Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону" |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 08.10.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ТСК-Принт |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6102058321 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030402:8 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 877,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 75 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение на внутридворовой территории, МАФ |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение на внутридворовой территории |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены на детских площадках: песочницы, домики, горки, качели |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены комплексные мероприятия по озеленению территории жилого комплекса путем высадки газонов, кустарниковых и древесных насаждений, а так же применения технологии вертикального озеленения и озеленения в вазонах |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусмотрено отдельно-стоящими светильниками |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: У входов в здание жилого комплекса и на территории участка будут располагаться удобные скамьи. Предусмотрены урны |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1226 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 375 857,97 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1226 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 392 024,09 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплокоммунэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 833/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 956 585,80 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго |

| | | | | | | | |
|---|------------|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 | | | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2015 | | | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51/15/РГЭС/ВРЭС | | | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2020 | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 015 109,12 руб. | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | | |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 152 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 27.90 | 1 | 20.50 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 48.60 | 1 | 25.10 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 41.50 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 28.00 | 1 | 20.70 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 27.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 27.40 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 27.60 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 44.60 | 1 | 22.40 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 30.50 | 1 | 21.30 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 69.30 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 2 | 2 | 43.00 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 39.90 | 1 | 32.40 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 34.30 | 1 | 26.90 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 2 | 2 | 49.40 | 1 | 24.70 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 78.50 | 3 | 45.70 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 2 | 3 | 32.60 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 2 | 3 | 41.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 2 | 3 | 32.20 | 1 | 23.60 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 2 | 3 | 78.60 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 27.90 | 1 | 20.50 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 48.60 | 1 | 25.10 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 41.50 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 28.00 | 1 | 20.70 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 27.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 27.40 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 27.60 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 44.60 | 1 | 22.40 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 30.50 | 1 | 21.30 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 69.30 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 43.00 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 39.90 | 1 | 32.40 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 34.30 | 1 | 26.90 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 | 49.40 | 1 | 24.70 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 3 | 3 | 78.50 | 3 | 45.70 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 3 | 3 | 32.60 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 3 | 3 | 41.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 3 | 3 | 32.20 | 1 | 23.60 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 78.60 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 27.90 | 1 | 20.50 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 48.60 | 1 | 25.10 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 41.50 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 28.00 | 1 | 20.70 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 27.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 27.40 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 27.60 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 44.60 | 1 | 22.40 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 30.50 | 1 | 21.30 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 69.30 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 43.00 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 39.90 | 1 | 32.40 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 34.30 | 1 | 26.90 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 49.40 | 1 | 24.70 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 4 | 3 | 78.50 | 3 | 45.70 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 4 | 3 | 32.60 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 4 | 3 | 41.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 4 | 3 | 32.20 | 1 | 23.60 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 4 | 3 | 78.60 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 27.90 | 1 | 20.50 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 48.60 | 1 | 25.10 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 28.00 | 1 | 20.70 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 27.50 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 27.40 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 27.60 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 44.60 | 1 | 22.40 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 30.50 | 1 | 21.30 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 69.30 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 43.00 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 39.90 | 1 | 32.40 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 34.30 | 1 | 26.90 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 49.40 | 1 | 24.70 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 5 | 3 | 78.50 | 3 | 45.70 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 5 | 3 | 32.60 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 5 | 3 | 41.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 5 | 3 | 32.20 | 1 | 23.60 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 5 | 3 | 78.60 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 28.10 | 1 | 20.50 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 49.10 | 1 | 25.10 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 41.80 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 28.30 | 1 | 20.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 27.70 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 27.60 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 27.80 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 45.20 | 1 | 22.40 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 30.70 | 1 | 21.30 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 6 | 2 | 70.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 94 | Квартира | 6 | 2 | 43.30 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 6 | 2 | 40.20 | 1 | 32.40 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 6 | 2 | 34.80 | 1 | 26.90 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 6 | 2 | 49.80 | 1 | 24.70 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 6 | 3 | 79.40 | 3 | 45.70 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 6 | 3 | 32.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 6 | 3 | 41.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 6 | 3 | 32.60 | 1 | 23.60 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 6 | 3 | 79.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 28.10 | 1 | 20.50 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 49.10 | 1 | 25.10 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 41.80 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 28.30 | 1 | 20.70 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 27.70 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 27.60 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 27.80 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 45.20 | 1 | 22.40 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 30.70 | 1 | 21.30 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 7 | 2 | 70.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 7 | 2 | 43.30 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 7 | 2 | 40.20 | 1 | 32.40 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 7 | 2 | 34.80 | 1 | 26.90 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 7 | 2 | 49.80 | 1 | 24.70 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 7 | 3 | 79.40 | 3 | 45.70 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 7 | 3 | 32.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 7 | 3 | 41.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 7 | 3 | 32.60 | 1 | 23.60 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 7 | 3 | 79.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 28.10 | 1 | 20.50 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 49.10 | 1 | 25.10 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 41.80 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 28.30 | 1 | 20.70 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 27.70 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 27.60 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 27.80 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 45.20 | 1 | 22.40 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 30.70 | 1 | 21.30 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 8 | 2 | 70.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 8 | 2 | 43.30 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 8 | 2 | 40.20 | 1 | 32.40 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 8 | 2 | 34.80 | 1 | 26.90 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 8 | 2 | 49.80 | 1 | 24.70 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 8 | 3 | 79.40 | 3 | 45.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 144 | Квартира | 8 | 3 | 32.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 8 | 3 | 41.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 8 | 3 | 32.60 | 1 | 23.60 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 8 | 3 | 79.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 28.10 | 1 | 20.50 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 49.10 | 1 | 25.10 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 41.80 | 1 | 18.80 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 28.30 | 1 | 20.70 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 27.70 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 27.60 | 1 | 20.10 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 27.80 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 45.20 | 1 | 22.40 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 30.70 | 1 | 21.30 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 9 | 2 | 70.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 9 | 2 | 43.30 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 9 | 2 | 40.20 | 1 | 32.40 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 9 | 2 | 34.80 | 1 | 26.90 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 9 | 2 | 49.80 | 1 | 24.70 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 9 | 3 | 79.40 | 3 | 45.70 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 9 | 3 | 32.80 | 1 | 24.00 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 9 | 3 | 41.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 9 | 3 | 32.60 | 1 | 23.60 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 9 | 3 | 79.40 | 3 | 45.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | Отдельный вход | 293.80 | Офис 1.1 | 21.00 | 3.00 |
| | | | | | Офис 1.2 | 25.10 | |
| | | | | | Офис 1.3 | 24.20 | |
| | | | | | Офис 1.4 | 23.50 | |
| | | | | | Офис 1.5 | 19.70 | |
| | | | | | Офис 1.6 | 25.80 | |
| | | | | | Офис 1.7 | 23.10 | |
| | | | | | Лоджия | 3.70 | |
| | | | | | Лоджия | 3.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.90 | |
| | | | | | Санузел для МГН | 3.40 | |
| | | | | | Тамбур | 3.90 | |
| | | | | | Холл | 76.40 | |
| | | | | | Холл | 23.90 | |
| | | | | | Лоджия | 3.90 | |
| | | | | | Лоджия | 3.90 | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|----------------|--------|---------------------|-------|------|
| | | | | | Тамбур | 4.60 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | Отдельный вход | 160.40 | Офис 2.1 | 24.80 | 3.00 |
| | | | | | Офис 2.2 | 31.40 | |
| | | | | | Офис 2.3 | 21.10 | |
| | | | | | Офис 2.4 | 41.10 | |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| | | | | | Подсобка | 2.40 | |
| | | | | | Санузел для МГН | 3.50 | |
| | | | | | Кладовая | 2.00 | |
| | | | | | Коридор | 5.90 | |
| | | | | | Тамбур | 4.40 | |
| | | | | | Коридор | 16.00 | |
| | | | | | Лоджия | 4.20 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | Отдельный вход | 130.80 | Офис 2.5 | 31.10 | 3.00 |
| | | | | | Офис 3.1 | 26.20 | |
| | | | | | Офис 3.2 | 17.20 | |
| | | | | | Коридор | 7.90 | |
| | | | | | Тамбур | 2.20 | |
| | | | | | Коридор | 1.60 | |
| | | | | | Санузел для МГН | 3.60 | |
| | | | | | Подсобка | 6.30 | |
| | | | | | Коридор | 9.00 | |
| | | | | | Коридор | 19.40 | |
| | | | | | Тамбур | 6.30 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | Отдельный вход | 132.20 | Офис 3.3 | 25.50 | 3.00 |
| | | | | | Офис 3.4 | 34.90 | |
| | | | | | Офис 3.5 | 25.40 | |
| | | | | | Тамбур | 6.30 | |
| | | | | | Коридор | 11.80 | |
| | | | | | Коридор | 9.00 | |
| | | | | | Подсобка | 2.80 | |
| | | | | | Коридор | 3.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.30 | |
| | | | | | Комната приема пищи | 9.40 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.1 |
| 2 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.4 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.5 |
| 4 | Вестибюль, лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 36.8 |
| 5 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.9 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-------------------|--------------|------|
| 6 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 5.9 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.8 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.1 |
| 9 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.1 |
| 10 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.5 |
| 11 | Коридор, лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 36.1 |
| 12 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.8 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 4.1 |
| 14 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.1 |
| 15 | Вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 9 |
| 16 | Коридор, лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 23.9 |
| 17 | Помещение для ТСЖ | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 16.3 |
| 18 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 4.8 |
| 19 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 6.9 |
| 20 | Коридор, лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 56.2 |
| 21 | Тамбур | Подъезд 2, 2 этаж | Техническое | 4.6 |
| 22 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 6.1 |
| 23 | Коридор, лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 36.5 |
| 24 | Тамбур | Подъезд 3, 2 этаж | Техническое | 4.6 |
| 25 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 6.1 |
| 26 | Коридор, лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 36.9 |
| 27 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 4.8 |
| 28 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 6.9 |
| 29 | Коридор, лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 56.2 |
| 30 | Тамбур | Подъезд 2, 3 этаж | Техническое | 4.6 |
| 31 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 6.1 |
| 32 | Коридор, лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 36.5 |
| 33 | Тамбур | Подъезд 3, 3 этаж | Техническое | 4.6 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 6.1 |
| 35 | Коридор, лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 36.9 |
| 36 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое | 4.8 |
| 37 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 6.9 |
| 38 | Коридор, лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 56.2 |
| 39 | Тамбур | Подъезд 2, 4 этаж | Техническое | 4.6 |
| 40 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 6.1 |
| 41 | Коридор, лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 36.5 |
| 42 | Тамбур | Подъезд 3, 4 этаж | Техническое | 4.6 |
| 43 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 6.1 |
| 44 | Коридор, лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 36.9 |
| 45 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 4.8 |
| 46 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 6.9 |
| 47 | Коридор, лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 56.2 |
| 48 | Тамбур | Подъезд 2, 5 этаж | Техническое | 4.6 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-------------------|--------------|------|
| 49 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 6.1 |
| 50 | Коридор, лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 36.5 |
| 51 | Тамбур | Подъезд 3, 5 этаж | Техническое | 4.6 |
| 52 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 6.1 |
| 53 | Коридор, лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 36.9 |
| 54 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое | 4.8 |
| 55 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.1 |
| 56 | Коридор, лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 58.9 |
| 57 | Тамбур | Подъезд 2, 6 этаж | Техническое | 4.6 |
| 58 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 6.3 |
| 59 | Коридор, лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 37.7 |
| 60 | Тамбур | Подъезд 3, 6 этаж | Техническое | 4.6 |
| 61 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 6.3 |
| 62 | Коридор, лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 38.2 |
| 63 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 4.8 |
| 64 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.1 |
| 65 | Коридор, лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 58.9 |
| 66 | Тамбур | Подъезд 2, 7 этаж | Техническое | 4.6 |
| 67 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 6.3 |
| 68 | Коридор, лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 37.7 |
| 69 | Тамбур | Подъезд 3, 7 этаж | Техническое | 4.6 |
| 70 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 6.3 |
| 71 | Коридор, лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 38.2 |
| 72 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 4.8 |
| 73 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.1 |
| 74 | Коридор, лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 58.9 |
| 75 | Тамбур | Подъезд 2, 8 этаж | Техническое | 4.6 |
| 76 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 6.3 |
| 77 | Коридор, лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 37.7 |
| 78 | Тамбур | Подъезд 3, 8 этаж | Техническое | 4.6 |
| 79 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 6.3 |
| 80 | Коридор, лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 38.2 |
| 81 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое | 4.8 |
| 82 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 7.1 |
| 83 | Коридор, лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 58.9 |
| 84 | Тамбур | Подъезд 2, 9 этаж | Техническое | 4.6 |
| 85 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 6.3 |
| 86 | Коридор, лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 37.7 |
| 87 | Тамбур | Подъезд 3, 9 этаж | Техническое | 4.6 |
| 88 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 6.3 |
| 89 | Коридор, лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 38.2 |

| | | | | |
|---|-----------------------------|---|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Подъезд 1, 1 этаж | ВРУ | Электроснабжение | |
| 2 | Секция 1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт | |
| 3 | Секция 2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт | |
| 4 | Секция 3 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт | |
| 5 | Секция 2, тех. подполье | Тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение | |
| 6 | Секция 2, тех. подполье | Насосная | Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2017 | | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021 | | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 304 550 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0030402:8 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810503300001616 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810560150000061 |
| | | БИК: 046015061 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7706092528 |
| | | КПП: 616543003 |
| | | ОГРН: 1027739019208 |
| | | ОКПО: 04500892 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 77 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 864,50 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 130,9 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 585 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 133 407 698,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 236 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 35 715 960 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|---|
| 1 | 14.08.2019 | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесены данные о финансовом результате за 2 кв. 2019 года |
| 2 | 14.08.2019 | Об основных характеристиках нежилых помещений | Откорректирована нумерация нежилых помещений |

| | | | |
|---|------------|---|---|
| 3 | 30.10.2019 | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесены данные о финансовом результате за 3 кв. 2019 года |
| 4 | 19.12.2019 | 3.3Об учредителе — физическом лице | Внесены изменения в состав учредителей |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 404841215868955473345043256478269348911

Владелец: ООО "РСК", Сидоров Руслан Михайлович, ГОРОД
РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 03.02.2020 по 03.02.2021