

ИЗВЕЩЕНИЕ №
о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

г. Санкт-Петербург
(место составления)

" 04 " сентября 2026 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Софийская»,
(наименование,

ИНН 4706062944, ОГРН 1234700017760, 188 689, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское г.п., г.п. Янино-1, мкр. Янила Кантри, ул. Рембрандта, д.4, помещ. 3Н,

ОГРН, ИНН, место нахождения юридического

тел. 8(812) 325-82-55

лица, телефон/факс)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными

(наименование объекта капитального

помещениями, встроенно-пристроенным гаражом»

строительства в соответствии с разрешением на строительство»

Общая площадь – 79 610,0 кв.м.; площадь застройки – 12 650,88 кв.м.; кол-во этажей – 7-20 шт.; в том числе кол-во подземных этажей – 1 шт.; кол-во квартир - 632 шт.; количество машино-мест – 404 шт.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 33 000, 0 кв.м.; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 35 870, 0 кв.м; площадь встроенных помещений – 3 921,52 кв.м; в том числе : площадь магазинов – 1721,7 кв.м, площадь помещений бытового обслуживания -1 226,20 кв.м, площадь помещений объектов культурно-досуговой деятельности -302,98 кв.м, площадь ДО ДДЮТ – 670,64 кв.м; площадь кладовых -1700,0 кв.м; высота – 64,47м.; общая площадь встроенной автостоянки – 11 857,24 кв.м;

3. Адрес объекта строительства

Санкт-Петербург, Фрунзенский район, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ №75, Софийская улица, дом 61

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№78-017-0318-2026 от 24 июня 2026 г.

(номер и дата выдачи,

Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга. Срок действия 24.06.2029 года.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№78-2-1-3-026291-2026 от 05.06.2026 года, ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов»; подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГК РФ - №1 от 17.06.2026 года, Икоев Андрей Олегович

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие, кем выдано)

6. Положительное заключение экологической экспертизы проектной документации

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

17.09.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

26.06.2029

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименования

саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Сведения о технических параметрах видеокамер, осуществляющих видео мониторинг за объектами капитального строительства (при наличии на объекте оборудования, обеспечивающего видео мониторинг)

Уличная скоростная поворотная IP – камера, 2МП, HIKVISION DS-2DE4225W-DE

11. К настоящему извещению прилагаются

Проектная документация на электронном носителе, копия разрешения на строительство – 5 листов, копия документа о вынесении на местность линии отступа от красных линий – 1 лист
(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иные документы по желанию заявителя)

☐ Я подтверждаю, что согласен на взаимодействие со мной Службы в электронном виде путем направления мне уведомлений писем, сообщений, актов, предписаний, уведомлений на составление протоколов об административном правонарушении и рассмотрении постановлений о привлечении к административной ответственности (в случае согласия ставится галочка и указывается адрес электронной почты для взаимодействия) kruglov.do@78stroy.ru;



Круглов Д.О.

(расшифровка подписи)

ООО «СЗ «ЛСТ Софийская»
представитель по доверенности №17 от
03.09.2026г.

(должность - для застройщика или заказчика,
являющегося юридическим лицом)

СОГЛАСИЕ

на получение документов и извещений с использованием иных средств связи

ООО «УК «ЛСТ» управляющей организации ООО «СЗ «ЛСТ Софийская»

(наименование: юридического лица (ИНН), физического лица, должностного лица
(паспортные данные, СНИЛС), индивидуальный предприниматель (*ОГРНИП*)
(далее - Сторона 1), в лице
Генерального директора Заседателева Дениса Юрьевича

(для юридических лиц: ФИО, должность)

дает согласие на получение направляемых Службой государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее - Сторона 2) в
рамках осуществления регионального государственного строительного надзора
и производства по делам об административных правонарушениях в отношении
объекта строительства/реконструкции:

«Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-
пристроенным гаражом»

разрешение на строительство:

№78-017-0318-2026 от 24 июня 2026 г.

(дата и номер разрешения на строительство)

следующих документов и извещений:

- документов, составленных в рамках регионального государственного
строительного надзора, в том числе: решений о проведении контрольных
(надзорных) мероприятий, актов проверок, предписаний, предостережений;
протоколов и иных документов, составленных по результатам проведения
контрольных (надзорных) действий, уведомлений о проведении профилактических
визитов;

- уведомлений о составлении протоколов об административных
правонарушениях (в том числе по ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации
об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ);

- уведомлений о рассмотрении дел об административных правонарушениях;
- уведомлений о вступлении постановлений об административных
правонарушениях в силу, о сроках уплаты административных штрафов и о
возможном привлечении к административной ответственности;

- протоколов об административных правонарушениях;
- постановлений о привлечении к административной ответственности;
- постановлений о прекращении производства по делу;
- запросов, требований о предоставлении документов;
- определений об отложении рассмотрения дел об административных
правонарушениях, определений об отказе в удовлетворении ходатайств, иных
определений и процессуальных документов, предусмотренных КоАП РФ,
вынесенных в рамках производства по делам об административных
правонарушениях,

путем их направления посредством Государственной информационной
системы «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга»
(далее - система ЕССК) и (или) на адрес электронной почты: lst_stroika@78stroy.ru

Сторона 1 проинформирована, что вправе указать любой адрес электронной почты.

Сторона 1 подтверждает, что по указанному в настоящем согласии адресу электронной почты отсутствует блокировка на входящие документы.

Сторона 1 обязуется ежедневно просматривать личный кабинет в системе ЕССК и указанную в настоящем согласии электронную почту на предмет поступления документов от Стороны 1.

С момента поступления в личный кабинет в системе ЕССК и (или) на указанный выше адрес электронной почты соответствующих документов Сторона 1 считается извещенной.

В случае изменения указанного в настоящем согласии адреса электронной почты, Сторона 1 обязуется своевременно уведомить Сторону 2.

В случае не уведомления Стороны 2 об изменении адреса электронной почты, Сторона 1 будет считаться уведомлённой при направлении документов на адрес электронной почты, указанной в настоящем согласии.

*** согласие подписывается законным представителем юридического лица.**

Законными представителями юридического лица являются его руководитель, а также иное лицо, признанное в соответствии с законом или учредительными документами органом юридического лица (ч. 2 ст. 25.4 КоАП РФ).

Согласно п. 24 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ № 10 представитель юридического лица, действующий на основании доверенности, в том числе руководитель его филиала или подразделения, законным представителем не является.




подпись *

Заседателев Д.Ю.
Ф.И.О.