

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000170 от 10.03.2020

24-х этажный каркасно-монолитный жилой дом, г. Батайск, МКР "Северная Звезда", секция 39 по ш. Западное, 17

Дата первичного размещения: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Батайск-Центр"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Батайск-Центр"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 346880
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: М. Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 172
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 45
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (863) 209-86-22

	1.4.2	Адрес электронной почты: jdanuk@stroyinvest-don.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://sev-z.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Жданюк
	1.5.2	Имя: Богдан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6141033793
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1106181000749
	2.1.3	Год регистрации: 2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жданюк
	3.3.2	Имя: Богдан

	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БАТАЙСКСТРОЙ

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6141054867
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196013980
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БАТАЙСКМЕХСТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6141052690
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196048687
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Батайск, Северный массив 2/8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-302-13-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 771,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 163 083,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96 106,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Западное
	9.2.10	Дом: 17
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 39
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 173,28 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12384,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 917,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13302,36 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Бюро кадастровых инженеров»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Метрические системы»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163096028
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурно-проектная мастерская «Зодчий»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165067417
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Строительно-Проектная Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163130776
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0023-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Северная Звезда»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-73-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010901:1632
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3387,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории включает устройство проездов, тротуаров, устройство необходимых площадок.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха детей дошкольного и младшего школьного возраста, а так же спортивные площадки устраиваются из резинового покрытия. Территория проектируемого жилого дома разбита на пять зон: автостоянки, площадка для отдыха детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для занятия физкультурой, площадки для хозяйственных целей и выгула собак зеленые зоны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров расположена на внутридворовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: План благоустройства выполнен с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения. Предусмотрен пониженный борт при пересечении тротуаров с проезжей частью.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Ростова-На-Дону"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2307
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Ростова-На-Дону"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2307
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром Газораспределение Ростов-На-Дону"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01.1ТУ-02/1124/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 111/15/БМЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 61
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 61
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилая квартира	2	1	78,16	3
2	Жилая квартира	2	1	43,94	1
3	Жилая квартира	2	1	45,19	1

4	Жилая квартира	2	1	57,4	2
5	Жилая квартира	2	1	44,54	2
6	Жилая квартира	2	1	44,54	2
7	Жилая квартира	2	1	57,4	2
8	Жилая квартира	2	1	45,19	1
9	Жилая квартира	2	1	43,94	1
10	Жилая квартира	2	1	78,16	3
11	Жилая квартира	3	1	78,16	3
12	Жилая квартира	3	1	43,94	1
13	Жилая квартира	3	1	45,19	1
14	Жилая квартира	3	1	57,4	2
15	Жилая квартира	3	1	44,54	2
16	Жилая квартира	3	1	44,54	2
17	Жилая квартира	3	1	57,4	2
18	Жилая квартира	3	1	45,19	1
19	Жилая квартира	3	1	43,94	1
20	Жилая квартира	3	1	78,16	3
21	Жилая квартира	4	1	78,16	3
22	Жилая квартира	4	1	43,94	1
23	Жилая квартира	4	1	45,19	1
24	Жилая квартира	4	1	57,4	2
25	Жилая квартира	4	1	44,54	2
26	Жилая квартира	4	1	44,54	2
27	Жилая квартира	4	1	57,4	2
28	Жилая квартира	4	1	45,19	1
29	Жилая квартира	4	1	43,94	1
30	Жилая квартира	4	1	78,16	3
31	Жилая квартира	5	1	78,16	3
32	Жилая квартира	5	1	43,94	1
33	Жилая квартира	5	1	45,19	1
34	Жилая квартира	5	1	57,4	2
35	Жилая квартира	5	1	44,54	2
36	Жилая квартира	5	1	44,54	2
37	Жилая квартира	5	1	57,4	2
38	Жилая квартира	5	1	45,19	1
39	Жилая квартира	5	1	43,94	1
40	Жилая квартира	5	1	78,16	3
41	Жилая квартира	6	1	78,16	3
42	Жилая квартира	6	1	43,94	1
43	Жилая квартира	6	1	45,19	1
44	Жилая квартира	6	1	57,4	2
45	Жилая квартира	6	1	44,54	2
46	Жилая квартира	6	1	44,54	2

47	Жилая квартира	6	1	57,4	2
48	Жилая квартира	6	1	45,19	1
49	Жилая квартира	6	1	43,94	1
50	Жилая квартира	6	1	78,16	3
51	Жилая квартира	7	1	78,16	3
52	Жилая квартира	7	1	43,94	1
53	Жилая квартира	7	1	45,19	1
54	Жилая квартира	7	1	57,4	2
55	Жилая квартира	7	1	44,54	2
56	Жилая квартира	7	1	44,54	2
57	Жилая квартира	7	1	57,4	2
58	Жилая квартира	7	1	45,19	1
59	Жилая квартира	7	1	43,94	1
60	Жилая квартира	7	1	78,16	3
61	Жилая квартира	8	1	78,16	3
62	Жилая квартира	8	1	43,94	1
63	Жилая квартира	8	1	45,19	1
64	Жилая квартира	8	1	57,4	2
65	Жилая квартира	8	1	44,54	2
66	Жилая квартира	8	1	44,54	2
67	Жилая квартира	8	1	57,4	2
68	Жилая квартира	8	1	45,19	1
69	Жилая квартира	8	1	43,94	1
70	Жилая квартира	8	1	78,16	3
71	Жилая квартира	9	1	78,16	3
72	Жилая квартира	9	1	43,94	1
73	Жилая квартира	9	1	45,19	1
74	Жилая квартира	9	1	57,4	2
75	Жилая квартира	9	1	44,54	2
76	Жилая квартира	9	1	44,54	2
77	Жилая квартира	9	1	57,4	2
78	Жилая квартира	9	1	45,19	1
79	Жилая квартира	9	1	43,94	1
80	Жилая квартира	9	1	78,16	3
81	Жилая квартира	10	1	78,16	3
82	Жилая квартира	10	1	43,94	1
83	Жилая квартира	10	1	45,19	1
84	Жилая квартира	10	1	57,4	2
85	Жилая квартира	10	1	44,54	2
86	Жилая квартира	10	1	44,54	2
87	Жилая квартира	10	1	57,4	2
88	Жилая квартира	10	1	45,19	1
89	Жилая квартира	10	1	43,94	1

90	Жилая квартира	10	1	78,16	3
91	Жилая квартира	11	1	78,16	3
92	Жилая квартира	11	1	43,94	1
93	Жилая квартира	11	1	45,19	1
94	Жилая квартира	11	1	57,4	2
95	Жилая квартира	11	1	44,54	2
96	Жилая квартира	11	1	44,54	2
97	Жилая квартира	11	1	57,4	2
98	Жилая квартира	11	1	45,19	1
99	Жилая квартира	11	1	43,94	1
100	Жилая квартира	11	1	78,16	3
101	Жилая квартира	12	1	78,16	3
102	Жилая квартира	12	1	43,94	1
103	Жилая квартира	12	1	45,19	1
104	Жилая квартира	12	1	57,4	2
105	Жилая квартира	12	1	44,54	2
106	Жилая квартира	12	1	44,54	2
107	Жилая квартира	12	1	57,4	2
108	Жилая квартира	12	1	45,19	1
109	Жилая квартира	12	1	43,94	1
110	Жилая квартира	12	1	78,16	3
111	Жилая квартира	13	1	78,16	3
112	Жилая квартира	13	1	43,94	1
113	Жилая квартира	13	1	45,19	1
114	Жилая квартира	13	1	57,4	2
115	Жилая квартира	13	1	44,54	2
116	Жилая квартира	13	1	44,54	2
117	Жилая квартира	13	1	57,4	2
118	Жилая квартира	13	1	45,19	1
119	Жилая квартира	13	1	43,94	1
120	Жилая квартира	13	1	78,16	3
121	Жилая квартира	14	1	78,16	3
122	Жилая квартира	14	1	43,94	1
123	Жилая квартира	14	1	45,19	1
124	Жилая квартира	14	1	57,4	2
125	Жилая квартира	14	1	44,54	2
126	Жилая квартира	14	1	44,54	2
127	Жилая квартира	14	1	57,4	2
128	Жилая квартира	14	1	45,19	1
129	Жилая квартира	14	1	43,94	1
130	Жилая квартира	14	1	78,16	3
131	Жилая квартира	15	1	78,16	3
132	Жилая квартира	15	1	43,94	1

133	Жилая квартира	15	1	45,19	1
134	Жилая квартира	15	1	57,4	2
135	Жилая квартира	15	1	44,54	2
136	Жилая квартира	15	1	44,54	2
137	Жилая квартира	15	1	57,4	2
138	Жилая квартира	15	1	45,19	1
139	Жилая квартира	15	1	43,94	1
140	Жилая квартира	15	1	78,16	3
141	Жилая квартира	16	1	78,16	3
142	Жилая квартира	16	1	43,94	1
143	Жилая квартира	16	1	45,19	1
144	Жилая квартира	16	1	57,4	2
145	Жилая квартира	16	1	44,54	2
146	Жилая квартира	16	1	44,54	2
147	Жилая квартира	16	1	57,4	2
148	Жилая квартира	16	1	45,19	1
149	Жилая квартира	16	1	43,94	1
150	Жилая квартира	16	1	78,16	3
151	Жилая квартира	17	1	78,16	3
152	Жилая квартира	17	1	43,94	1
153	Жилая квартира	17	1	45,19	1
154	Жилая квартира	17	1	57,4	2
155	Жилая квартира	17	1	44,54	2
156	Жилая квартира	17	1	44,54	2
157	Жилая квартира	17	1	57,4	2
158	Жилая квартира	17	1	45,19	1
159	Жилая квартира	17	1	43,94	1
160	Жилая квартира	17	1	78,16	3
161	Жилая квартира	18	1	78,16	3
162	Жилая квартира	18	1	43,94	1
163	Жилая квартира	18	1	45,19	1
164	Жилая квартира	18	1	57,4	2
165	Жилая квартира	18	1	44,54	2
166	Жилая квартира	18	1	44,54	2
167	Жилая квартира	18	1	57,4	2
168	Жилая квартира	18	1	45,19	1
169	Жилая квартира	18	1	43,94	1
170	Жилая квартира	18	1	78,16	3
171	Жилая квартира	19	1	78,16	3
172	Жилая квартира	19	1	43,94	1
173	Жилая квартира	19	1	45,19	1
174	Жилая квартира	19	1	57,4	2
175	Жилая квартира	19	1	44,54	2

176	Жилая квартира	19	1	44,54	2
177	Жилая квартира	19	1	57,4	2
178	Жилая квартира	19	1	45,19	1
179	Жилая квартира	19	1	43,94	1
180	Жилая квартира	19	1	78,16	3
181	Жилая квартира	20	1	78,16	3
182	Жилая квартира	20	1	43,94	1
183	Жилая квартира	20	1	45,19	1
184	Жилая квартира	20	1	57,4	2
185	Жилая квартира	20	1	44,54	2
186	Жилая квартира	20	1	44,54	2
187	Жилая квартира	20	1	57,4	2
188	Жилая квартира	20	1	45,19	1
189	Жилая квартира	20	1	43,94	1
190	Жилая квартира	20	1	78,16	3
191	Жилая квартира	21	1	78,16	3
192	Жилая квартира	21	1	43,94	1
193	Жилая квартира	21	1	45,19	1
194	Жилая квартира	21	1	57,4	2
195	Жилая квартира	21	1	44,54	2
196	Жилая квартира	21	1	44,54	2
197	Жилая квартира	21	1	57,4	2
198	Жилая квартира	21	1	45,19	1
199	Жилая квартира	21	1	43,94	1
200	Жилая квартира	21	1	78,16	3
201	Жилая квартира	22	1	78,16	3
202	Жилая квартира	22	1	43,94	1
203	Жилая квартира	22	1	45,19	1
204	Жилая квартира	22	1	57,4	2
205	Жилая квартира	22	1	44,54	2
206	Жилая квартира	22	1	44,54	2
207	Жилая квартира	22	1	57,4	2
208	Жилая квартира	22	1	45,19	1
209	Жилая квартира	22	1	43,94	1
210	Жилая квартира	22	1	78,16	3
211	Жилая квартира	23	1	78,16	3
212	Жилая квартира	23	1	43,94	1
213	Жилая квартира	23	1	45,19	1
214	Жилая квартира	23	1	57,4	2
215	Жилая квартира	23	1	44,54	2
216	Жилая квартира	23	1	44,54	2
217	Жилая квартира	23	1	57,4	2
218	Жилая квартира	23	1	45,19	1

219	Жилая квартира	23	1	43,94	1
220	Жилая квартира	23	1	78,16	3
221	Жилая квартира	24	1	78,16	3
222	Жилая квартира	24	1	43,94	1
223	Жилая квартира	24	1	45,19	1
224	Жилая квартира	24	1	57,4	2
225	Жилая квартира	24	1	44,54	2
226	Жилая квартира	24	1	44,54	2
227	Жилая квартира	24	1	57,4	2
228	Жилая квартира	24	1	45,19	1
229	Жилая квартира	24	1	43,94	1
230	Жилая квартира	24	1	78,16	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис	1	1	109,37		
2	Офис	1	1	168,65		
3	Офис	1	1	168,65		
4	Офис	1	1	134,04		
1	Кладовая	подвал	1	6,21		
2	Кладовая	подвал	1	6,21		
3	Кладовая	подвал	1	5,04		
4	Кладовая	подвал	1	4,94		
5	Кладовая	подвал	1	5,73		
6	Кладовая	подвал	1	5,94		
7	Кладовая	подвал	1	6,13		
8	Кладовая	подвал	1	5,92		
9	Кладовая	подвал	1	5,11		
10	Кладовая	подвал	1	5,03		
11	Кладовая	подвал	1	4,32		
12	Кладовая	подвал	1	4,65		
13	Кладовая	подвал	1	6,7		
14	Кладовая	подвал	1	6,37		
15	Кладовая	подвал	1	9,36		
16	Кладовая	подвал	1	5,82		
17	Кладовая	подвал	1	6,19		
18	Кладовая	подвал	1	4,39		
19	Кладовая	подвал	1	4,49		
20	Кладовая	подвал	1	5,17		
21	Кладовая	подвал	1	5,28		
22	Кладовая	подвал	1	5,51		
23	Кладовая	подвал	1	5,51		

24	Кладовая	подвал	1	5,66		
25	Кладовая	подвал	1	4,21		
26	Кладовая	подвал	1	4,26		
27	Кладовая	подвал	1	4,26		
28	Кладовая	подвал	1	4,09		
29	Кладовая	подвал	1	5,24		
30	Кладовая	подвал	1	5,24		
31	Кладовая	подвал	1	5,37		
32	Кладовая	подвал	1	7,55		
33	Кладовая	подвал	1	5,35		
34	Кладовая	подвал	1	5,9		
35	Кладовая	подвал	1	5,27		
36	Кладовая	подвал	1	6,73		
37	Кладовая	подвал	1	6,51		
38	Кладовая	подвал	1	5,52		
39	Кладовая	подвал	1	4,73		
40	Кладовая	подвал	1	5,57		
41	Кладовая	подвал	1	5,74		
42	Кладовая	подвал	1	8,19		
43	Кладовая	подвал	1	11,49		
44	Кладовая	подвал	1	5,76		
45	Кладовая	подвал	1	10,24		
46	Кладовая	подвал	1	5,48		
47	Кладовая	подвал	1	7,39		
48	Кладовая	подвал	1	5,35		
49	Кладовая	подвал	1	4,96		
50	Кладовая	подвал	1	5,9		
51	Кладовая	подвал	1	6,11		
52	Кладовая	подвал	1	6,55		
53	Кладовая	подвал	1	6,2		
54	Кладовая	подвал	1	3,45		
55	Кладовая	подвал	1	4,44		
56	Кладовая	подвал	1	5,66		
57	Кладовая	подвал	1	12,68		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	подвал	Общее имущество	5.1
2	Насосная	подвал	Техническое помещение	24.32
3	ИТП	подвал	Техническое помещение	21.58

4	Техническое помещение	подвал	Техническое помещение	5.29
5	Коридор	подвал	Общее имущество	79.69
6	Тамбур-шлюз	подвал	Общее имущество	4.24
7	Техническое помещение	подвал	Техническое помещение	13.77
8	Техническое помещение	подвал	Техническое помещение	5.94
9	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество	12.9
10	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	3.55
11	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	3.68
12	Холл	1 этаж	Общее имущество	20.18
13	Помещение консьержа	1 этаж	Общее имущество	15.64
14	Санузел консбержа. ПУИ	1 этаж	Общее имущество	4.88
15	Лифтовый холл	1 этаж	Общее имущество	14.93
16	Коридор	1 этаж	Общее имущество	20.8
17	Коридор	1 этаж	Общее имущество	20.8
18	Электрощитовая жилого дома и офисов	1 этаж	Техническое помещение	10.91
19	Лестничная клетка	2 этаж	Общее имущество	12.9
20	Переходной балкон	2 этаж	Общее имущество	6.67
21	Коридор	2 этаж	Общее имущество	12.79
22	Лифтовый холл	2 этаж	Общее имущество	14.93
23	Холл	2 этаж	Общее имущество	75.33
24	Лестничная клетка	3 этаж	Общее имущество	12.9
25	Переходной балкон	3 этаж	Общее имущество	6.67
26	Коридор	3 этаж	Общее имущество	12.79
27	Лифтовый холл	3 этаж	Общее имущество	14.93
28	Холл	3 этаж	Общее имущество	75.33
29	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество	12.9
30	Переходной балкон	4 этаж	Общее имущество	6.67
31	Коридор	4 этаж	Общее имущество	12.79
32	Лифтовый холл	4 этаж	Общее имущество	14.93
33	Холл	4 этаж	Общее имущество	75.33
34	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество	12.9
35	Переходной балкон	5 этаж	Общее имущество	6.67
36	Коридор	5 этаж	Общее имущество	12.79
37	Лифтовый холл	5 этаж	Общее имущество	14.93
38	Холл	5 этаж	Общее имущество	75.33
39	Лестничная клетка	6 этаж	Общее имущество	12.9
40	Переходной балкон	6 этаж	Общее имущество	6.67
41	Коридор	6 этаж	Общее имущество	12.79
42	Лифтовый холл	6 этаж	Общее имущество	14.93
43	Холл	6 этаж	Общее имущество	75.33
44	Лестничная клетка	7 этаж	Общее имущество	12.9
45	Переходной балкон	7 этаж	Общее имущество	6.67
46	Коридор	7 этаж	Общее имущество	12.79

47	Лифтовый холл	7 этаж	Общее имущество	14.93
48	Холл	7 этаж	Общее имущество	75.33
49	Лестничная клетка	8 этаж	Общее имущество	12.9
50	Переходной балкон	8 этаж	Общее имущество	6.67
51	Коридор	8 этаж	Общее имущество	12.79
52	Лифтовый холл	8 этаж	Общее имущество	14.93
53	Холл	8 этаж	Общее имущество	75.33
54	Лестничная клетка	9 этаж	Общее имущество	12.9
55	Переходной балкон	9 этаж	Общее имущество	6.67
56	Коридор	9 этаж	Общее имущество	12.79
57	Лифтовый холл	9 этаж	Общее имущество	14.93
58	Холл	9 этаж	Общее имущество	75.33
59	Лестничная клетка	10 этаж	Общее имущество	12.9
60	Переходной балкон	10 этаж	Общее имущество	6.67
61	Коридор	10 этаж	Общее имущество	12.79
62	Лифтовый холл	10 этаж	Общее имущество	14.93
63	Холл	10 этаж	Общее имущество	75.33
64	Лестничная клетка	11 этаж	Общее имущество	12.9
65	Переходной балкон	11 этаж	Общее имущество	6.67
66	Коридор	11 этаж	Общее имущество	12.79
67	Лифтовый холл	11 этаж	Общее имущество	14.93
68	Холл	11 этаж	Общее имущество	75.33
69	Лестничная клетка	12 этаж	Общее имущество	12.9
70	Переходной балкон	12 этаж	Общее имущество	6.67
71	Коридор	12 этаж	Общее имущество	12.79
72	Лифтовый холл	12 этаж	Общее имущество	14.93
73	Холл	12 этаж	Общее имущество	75.33
74	Лестничная клетка	13 этаж	Общее имущество	12.9
75	Переходной балкон	13 этаж	Общее имущество	6.67
76	Коридор	13 этаж	Общее имущество	12.79
77	Лифтовый холл	13 этаж	Общее имущество	14.93
78	Холл	13 этаж	Общее имущество	75.33
79	Лестничная клетка	14 этаж	Общее имущество	12.9
80	Переходной балкон	14 этаж	Общее имущество	6.67
81	Коридор	14 этаж	Общее имущество	12.79
82	Лифтовый холл	14 этаж	Общее имущество	14.93
83	Холл	14 этаж	Общее имущество	75.33
84	Лестничная клетка	15 этаж	Общее имущество	12.9
85	Переходной балкон	15 этаж	Общее имущество	6.67
86	Коридор	15 этаж	Общее имущество	12.79
87	Лифтовый холл	15 этаж	Общее имущество	14.93
88	Холл	15 этаж	Общее имущество	75.33
89	Лестничная клетка	16 этаж	Общее имущество	12.9

90	Переходной балкон	16 этаж	Общее имущество	6.67
91	Коридор	16 этаж	Общее имущество	12.79
92	Лифтовый холл	16 этаж	Общее имущество	14.93
93	Холл	16 этаж	Общее имущество	75.33
94	Лестничная клетка	17 этаж	Общее имущество	12.9
95	Переходной балкон	17 этаж	Общее имущество	6.67
96	Коридор	17 этаж	Общее имущество	12.79
97	Лифтовый холл	17 этаж	Общее имущество	14.93
98	Холл	17 этаж	Общее имущество	75.33
99	Лестничная клетка	18 этаж	Общее имущество	12.9
100	Переходной балкон	18 этаж	Общее имущество	6.67
101	Коридор	18 этаж	Общее имущество	12.79
102	Лифтовый холл	18 этаж	Общее имущество	14.93
103	Холл	18 этаж	Общее имущество	75.33
104	Лестничная клетка	19 этаж	Общее имущество	12.9
105	Переходной балкон	19 этаж	Общее имущество	6.67
106	Коридор	19 этаж	Общее имущество	12.79
107	Лифтовый холл	19 этаж	Общее имущество	14.93
108	Холл	19 этаж	Общее имущество	75.33
109	Лестничная клетка	20 этаж	Общее имущество	12.9
110	Переходной балкон	20 этаж	Общее имущество	6.67
111	Коридор	20 этаж	Общее имущество	12.79
112	Лифтовый холл	20 этаж	Общее имущество	14.93
113	Холл	20 этаж	Общее имущество	75.33
114	Лестничная клетка	21 этаж	Общее имущество	12.9
115	Переходной балкон	21 этаж	Общее имущество	6.67
116	Коридор	21 этаж	Общее имущество	12.79
117	Лифтовый холл	21 этаж	Общее имущество	14.93
118	Холл	21 этаж	Общее имущество	75.33
119	Лестничная клетка	22 этаж	Общее имущество	12.9
120	Переходной балкон	22 этаж	Общее имущество	6.67
121	Коридор	22 этаж	Общее имущество	12.79
122	Лифтовый холл	22 этаж	Общее имущество	14.93
123	Холл	22 этаж	Общее имущество	75.33
124	Лестничная клетка	23 этаж	Общее имущество	12.9
125	Переходной балкон	23 этаж	Общее имущество	6.67
126	Коридор	23 этаж	Общее имущество	12.79
127	Лифтовый холл	23 этаж	Общее имущество	14.93
128	Холл	23 этаж	Общее имущество	75.33
129	Лестничная клетка	24 этаж	Общее имущество	12.9
130	Переходной балкон	24 этаж	Общее имущество	6.67
131	Коридор	24 этаж	Общее имущество	12.79
132	Лифтовый холл	24 этаж	Общее имущество	14.93

133	Холл	24 этаж	Общее имущество	75.33
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	1 этаж, помещение консьержа	Комплекс автоматизации всех систем пожарной безопасности	Система пожарной сигнализации	
2	1 этаж, помещение электрощитовой	вводно-распределительные устройства, типа ВРУ с установкой АВР, трехфазный счетчик типа Меркурий 230 ART	Система электроснабжения	
3	Подвал, индивидуальный тепловой пункт	Теплообменный аппарат фирмы Ридан, насосное оборудование фирмы «Wilo», запорная арматура и датчики	Система теплоснабжения	
4	Подвал, помещение насосной	Узел учета расхода воды ВХ-50, насосная установка фирмы "Wilo"	Система водоснабжения	
5	МОП со 2-24 этаж, крыша	Клапана подпора воздуха, клапана дымоудаления, крышные вентиляторы	Системы вентиляции	
6	С подвала по 24 этаж	Лифты фирмы Otis	Лифты	
7	Крыша	Блочно-модульная крышная котельная с котлами фирмы Protherm	Система теплоснабжения	
8	Все этажи	Пожарная сигнализация	Система пожарной сигнализации	
9	1-24 этажи	этажные щиты	Система электроснабжения	
10	Подвал, помещение насосной	Насосная установка пожаротушения фирмы "Wilo"	Система пожаротушения	
11	Все этажи	позэтажные тепловые счетчики	Система теплоснабжения	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020		

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 444777943 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:0010901:1632
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810052090021393
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602

		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДОНСКОЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6164102186
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 55 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 141
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 22
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 708,47 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10,4 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 579,51 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 349 191 693 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 320 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 28 339 684 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50020000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.07.2018	08/17-АР Архитектурные решения	Исключён один из лифтов грузоподъёмностью 400 кгс.
2	30.07.2018	08/17-АР Архитектурные решения	Помещения для размещения наружных блоков на балконах по оси А\1 разделить на два для смежных квартир кирпичной перегородкой.
3	30.07.2018	08/17-АР Архитектурные решения	Конкретизирована толщина НФС (210 мм) и ряд составляющих её элементов
4	30.07.2018	08/17-АР Архитектурные решения	Уточнены параметры стеновых и перегородочных материалов
5	30.07.2018	08/17-АР Архитектурные решения	Откорректирован состав кровли
6	30.07.2018	08/17-АР Архитектурные решения	Исключена прижимная защитная стенка из кирпича
7	30.07.2018	08/17-АР Архитектурные решения	Изменена марка ПВХ профиля оконных и дверных блоков
8	30.07.2018	08/17-АР Архитектурные решения	Уточнены слои в деталях полов
9	30.07.2018	08/17-АР Архитектурные решения	Отделка жилых и вспомогательных помещений квартир предусмотрена в объеме «стройвариант» согласно «Карточке применяемых при проектировании строительных материалов», согласованных и утвержденных заказчиком
10	30.07.2018	08/17-АР Архитектурные решения	Фасадные корзины для наружных блоков кондиционеров заменены на кронштейны.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: BED13BCF6A7411E980C77ED30AE1211F
Владелец: ООО "Батайск-Центр", Жданюк Богдан Николаевич,
г.Батайск
Действителен: с 29.04.2019 по 29.04.2020