



Кому ООО «Честр-Инвест»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2129051460/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428009, город Чебоксары,
полное наименование организации – для
ул. Университетская, д.9, корпус 1
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail:chestr-invest@mail.ru тел. 41-62-15
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21 декабря 2018

№ 21-01-56 ж-2018

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

жилой дом с пристроенной котельной позиция 6, второй этап строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(квартиры с №193 по №384, подъезды 4,5,6),

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия, город Чебоксары, бульвар Солнечный, д. 2 корпус 1. Выписка из единого адресного**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестра от 14.03.2018 №3629.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:21:076202:217**

строительный адрес: **Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский городской округ, город Чебоксары (позиция 6, второй этап, в микрорайоне «Солнечный»).**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№21-01-40-2017**, дата выдачи **03.03.2017**, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32975,06	31307,0
в том числе надземной части	куб. м	31291,46	29599,0
Общая площадь здания	кв. м	8793,23	10789,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1510,89	1975,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7025,72	7017,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1510,89 в том числе площадь общего имущества 1510,89	1975,0 в том числе площадь общего имущества 1975,0
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		-	-
Количество секций (подъезд 3,4,5)	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	156/7025,72	156/7017,5
1-комнатные	шт./кв. м	78/2520,18	78/2524,7
2-комнатные	шт./кв. м	78/4505,54	78/4492,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	7282,34	7284,6
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		электроснабжение; водоснабжение, водоотведение; газоснабжение; сети: радиофикации, телевидения; телефонизации; интернет; ливневая канализация; наружное освещение; теплоснабжение;	электроснабжение; водоснабжение, водоотведение; газоснабжение; сети: радиофикации, телевидения; телефонизации; интернет; ливневая канализация; наружное освещение; теплоснабжение;
Лифты (подъезды 1,2,3)	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные железобетонные ростверки на ж/б сваях;	ленточные железобетонные ростверки на ж/б сваях;
Материалы стен		3-х слойные стеновые панели;	3-х слойные стеновые панели;
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты;	сборные железобетонные плиты;
Материалы кровли		2 слоя унифлекса с внутренним водостоком, утеплитель экструдированный пенополистирольные плиты ПСБС-35;	2 слоя унифлекса с внутренним водостоком, утеплитель экструдированный пенополистирольные плиты ПСБС-35;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно- монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	293 947,95 261 160,95	264 936,28 253 757,62
-стоимость оборудования и инвентаря	тыс.руб.	13 319,24	13 165,50

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	МВт		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		повышенный (С)	повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	198,9	198,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем пенополистирол ПС-Б-С-35 по ГОСТ 15588-86;	трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем пенополистирол ПС-Б-С-35 по ГОСТ 15588-86;
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;	блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 14.12.2018. Кадастровый инженер – Михайлов Евгений Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-22, выдан 15.06.2016 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 23.09.2016 г.

Заместитель главы администрации г. Чебоксары по вопросам ЖКХ

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

“ 21 ” декабря 20 18 г.

Исп. Л.Г. Никитина



(подпись)

В.И. Филиппов
(расшифровка подписи)