

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"РиверПарк 3"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 620014, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Хохрякова, д.
74, офис 901

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	28	03 2025
по ОКПО	50059004	
ИНН	6671271779	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "Аудит и Бизнес-решения"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП
4501153118
1094501005763

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 197	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 566	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 763	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	784 257	518 541	-
	в том числе: зем.участок	1211	-	517 553	-
	нзп	1212	-	988	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40 315	8	-
	Дебиторская задолженность	1230	103 435	3 298	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	38	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	928 007	521 885	-
	БАЛАНС	1600	933 770	521 885	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2c23a207-a86c-4670-aa43-01141cff2ad9

ООО "СЗ "РИВЕРПАРК 3", Соснин Евгений Викторович, директор	28.03.25 17:15 (MSK)	Сертификат 02FFD7D80045B13398445C4F5859BE85A7
ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА, Игнатов Валерий Владимирович, Начальник инспекции	28.03.25 19:07 (MSK)	Сертификат 073A28D18D37BD3A4371F6E039C84D34

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	31 064	31 064	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 674	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 766)	(67)	-
	Итого по разделу III	1300	18 972	30 997	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	418 410	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	418 410	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	496 332	490 888	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	56	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	496 388	490 888	-
	БАЛАНС	1700	933 770	521 885	-

Руководитель Соснин Е.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 "28" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Идентификатор: 2c23a207-a86c-4670-aa43-01141cff2ad9

ООО "СЗ "РИВЕРПАРК 3", Соснин Евгений Викторович, директор	28.03.25 17:15 (MSK)	Сертификат 02FFD7D80045B13398445C4F5859BE85A7
ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА, Игнатов Валерий Владимирович, Начальник инспекции	28.03.25 19:07 (MSK)	Сертификат 073A28D18D37BD3A4371F6E039C84D34

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"РиверПарк 3"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
Дата (число, месяц, год)	28	03
2025		
по ОКПО	50059004	
по ИНН	6671271779	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(63)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(63)
	Коммерческие расходы	2210	(10 193)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(7 827)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 020)	(63)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	830	-
	Прочие расходы	2350	(1 094)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 262)	(67)
	Налог на прибыль	2410	4 565	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 565	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 699)	(67)

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(13 699)	(67)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Соснин Е.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 "28" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2c23a207-a86c-4670-aa43-01141cff2ad9

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СЗ "РИВЕРПАРК 3", Соснин Евгений Викторович, директор ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА, Игнатов Валерий Владимирович, Начальник инспекции	28.03.25 17:15 (MSK)	Сертификат 02FFD7D80045B13398445C4F5859BE85A7
		28.03.25 19:07 (MSK)	Сертификат 073A28D18D37BD3A4371F6E039C84D34

**Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"РиверПарк 3"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710003		
Форма по ОКУД	28	03
Дата (число, месяц, год) 2025		
по ОКПО	50059004	
ИНН 6671271779		
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
			1	2
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Соснин Е.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"28" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 2c23a207-a86c-4670-aa43-01141cff2ad9

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СЗ "РИВЕРПАРК 3", Соснин Евгений Викторович, директор	28.03.25 17:15 (MSK)	Сертификат 02FFD7D80045B13398445C4F5859BE85A7
	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА, Игнатов Валерий Владимирович, Начальник инспекции	28.03.25 19:07 (MSK)	Сертификат 073A28D18D37BD3A4371F6E039C84D34

Отчет об изменениях капитала
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "РиверПарк 3"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	28	03
По ОКПО	50059004	
ИНН	6671271779	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ¹	3100	-	-	-	-	-	-
за 2023 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(67)	(67)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(67)	(67)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ²	3200	31 064	-	-	-	(67)	30 997
за 2024 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	1 674	-	-	1 674
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	1 674	x	-	1 674
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(13 699)	(13 699)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	(13 699)	(13 699)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. ³	3300	31 064	-	1 674	-	(13 766)	18 972

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2c23a207-a86c-4670-aa43-01141cff2ad9

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СЗ "РИВЕРПАРК 3", Соснин Евгений Викторович, директор ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА, Игнатов Валерий Владимирович, Начальник инспекции	28.03.25 17:15 (MSK)	Сертификат 02FFD7D80045B13398445C4F5859BE85A7
		28.03.25 19:07 (MSK)	Сертификат 073A28D18D37BD3A4371F6E039C84D34

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2022 г. ¹	Изменения капитала за 2023 г. ²		На 31 декабря 2023 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	-	-	30 997	30 997
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	-	-	30 997	30 997
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	-	-	(67)	(67)
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	-	-	(67)	(67)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям) до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	31 064	31 064
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	31 064	31 064

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2c23a207-a86c-4670-aa43-01141cff2ad9

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СЗ "РИВЕРПАРК 3", Соснин Евгений Викторович, директор Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Екатеринбурга, Игнатов Валерий Владимирович, Начальник инспекции	28.03.25 17:15 (MSK)	Сертификат 02FFD7D80045B13398445C4F5859BE85A7
------------	--	----------------------	---

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ¹
Чистые активы	3600	18 972	30 996	-

Руководитель Соснин Е.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)
"28" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2c23a207-a86c-4670-aa43-01141cff2ad9

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СЗ "РИВЕРПАРК 3", Соснин Евгений Викторович, директор ИГНАТОВ, Валерий Владимирович, Начальник инспекции	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА, Игнатов	28.03.25 17:15 (MSK)	Сертификат 02FFD7D80045B13398445C4F5859BE85A7
------------	---	--	----------------------	---

28.03.25 19:07 (MSK)

Сертификат 073A28D18D37BD3A4371F6E039C84D34

**Отчет о движении денежных средств
за 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик
"РиверПарк 3"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)	28	03
2025		
По ОКПО	50059004	
ИНН	6671271779	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 212	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 212	-
Платежи - всего	4120	(421 384)	(27 836)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(359 502)	(27 712)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 365)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 552)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(54 965)	(124)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(418 172)	(27 836)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За _2024 г. ¹	За _2023 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 597)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 400)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(197)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 597)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	419 731	31 064
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	418 057	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	1 674	31 064
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(3 190)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(3 190)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	419 731	27 874
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(38)	38
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	38	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	-	38
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Соснин Е.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 "28" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
		Идентификатор: 2c23a207-a86c-4670-aa43-01141cff2ad9
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СЗ "РИВЕРПАРК 3", Соснин Евгений Викторович, директор	28.03.25 17:15 (MSK) Сертификат 02FFD7D80045B13398445C4F5859BE85A7
	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЛЕНИНСКОМУ РАЙОНУ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА, Игнатов Валерий Владимирович, Начальник инспекции	28.03.25 19:07 (MSK) Сертификат 073A28D18D37BD3A4371F6E039C84D34