

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Балчуг эстейт"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2025
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	00549625		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9705062309		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	115035, Москва г, Садовническая наб, дом № 69	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	10 138	10 983	5 050
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	70 115	610 029	635 733
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 147 896	3 412 787	2 083 849
	Отложенные налоговые активы	1180	292 109	164 367	52 594
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 520 258	4 198 166	2 777 226
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 037 287	3 527 948	708 387
	в том числе:				
	незавершенное строительство "ЖК ул.Садовническая, вл.76/71"	1211	6 037 283	3 527 945	708 381
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 049 581	904 907	438 421
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	1231	482 086	534 387	110 724
	авансы выданные	1233	20 102	215 247	-
	прочие дебиторы	1234	461 984	319 140	110 724

	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	1235	567 495	370 520	327 697
	покупатели, заказчики	1236	3 925	3 925	3 911
	авансы выданные	1237	547 127	360 536	317 705
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1238	1 991	1 158	5 530
	прочие дебиторы	1239	14 452	4 901	551
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 369	6 757	2 302
	Прочие оборотные активы	1260	1 152	522	401
	Итого по разделу II	1200	7 089 389	4 440 134	1 149 511
	БАЛАНС	1600	11 609 647	8 638 300	3 926 737

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	847 610	847 610	847 610
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(729 749)	(452 676)	(278 097)
	Итого по разделу III	1300	127 861	404 934	579 513
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 982 998	6 617 285	3 316 567
	Отложенные налоговые обязательства	1420	73 471	37 135	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 388 851	1 489 740	-
	в том числе:				
	Отсрочка ДГИ		2 355 479	1 485 357	-
	Итого по разделу IV	1400	11 445 320	8 144 160	3 316 567
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	26 299	82 161	25 660
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	10 012	70 444	16 446
	авансы полученные	1522	-	-	81
	задолженность по налогам и сборам	1523	3 035	3 682	9 133
	прочие кредиторы	1525	13 252	8 035	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 166	7 045	4 997
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 465	89 206	30 657
	БАЛАНС	1700	11 609 647	8 638 300	3 926 737



Руководитель

(подпись)

Савосько Евгений
Вячеславович

(расшифровка подписи)

30 июля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Балчуг эстейт"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2025
00549625		
9705062309		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	565
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	565
	Коммерческие расходы	2210	(70 419)	(4 052)
	Управленческие расходы	2220	(122 545)	(38 113)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(192 964)	(41 600)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	462 955	248 834
	Проценты к уплате	2330	(599 090)	(280 859)
	Прочие доходы	2340	45	98
	Прочие расходы	2350	(39 425)	(1 398)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(368 479)	(74 925)
	Налог на прибыль	2410	91 406	14 807
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	91 406	14 018
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(277 073)	(60 118)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(277 073)	(60 118)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Савосько Евгений
Вячеславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 июля 2025 г.

[Handwritten signature]