

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Инвестиционная**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**строительная компания Ямал Альянс»**  
полное наименование организации – для  
**629800, Ямало-Ненецкий автономный**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**округ, г. Ноябрьск, промузел Пелей,**  
**панель XV, д. 20**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.08.2018 № 89-RU89305000-467-2018

**I. Администрация города Ноябрьска**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«ЯНАО, г. Ноябрьск, мкр. «П-8». Земельный участок 89:12:110406:77.**  
(наименование объекта (этапа)

**2-х подъездный 4-х этажный жилой дом»**  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
 расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Ноябрьск, город Ноябрьск, ул. Рабочая, д. 107**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 89:12:110406:77,

строительный адрес : \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ 89-RU89305000-1236-2016 , дата выдачи 25.12.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ноябрьска

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8 543,49	8 984,00
в том числе подземной части	куб. м	1 492,97	1 633,00
Общая площадь выше отм. 0,000	кв. м	2 579,75 (с учетом чердака)	2 292,10 (без учета чердака)
Общая площадь подвала	кв. м	493,12 (с учетом ограждающих конструкций)	461,20 (без учета ограждающих конструкций)
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 587,00	1 604,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	619,47	598,00
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	28/1 587,00	28/1 604,30
1-комнатные	шт./кв. м	8/288,00	8/291,10
2-комнатные	шт./кв. м	8/456,00	8/460,10
3-комнатные	шт./кв. м	12/843,00	12/853,10
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 622,80	1 694,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		свайный с монолитным ж/б ростверком	свайный с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен		наружные – кирпич; внутренние и перегородки – кирпич, блоки из ячеистого бетона	наружные – кирпич; внутренние и перегородки – кирпич, блоки из ячеистого бетона

Материалы перекрытий		сборные многопустотные ж/б плиты перекрытия	сборные многопустотные ж/б плиты перекрытия
Материалы кровли		металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке	металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	«Высокий»	<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	<b>142,94</b>	<b>142,94</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>пеноплекс М35; минераловатные плиты «Кнайф Инсулейшен» Aguastatik TS034</b>	<b>пеноплекс М35; минераловатные плиты «Кнайф Инсулейшен» Aguastatik TS034</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами</b>	<b>ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

подготовленного 02.03.2018, кадастровый инженер – Тукаев Руслан Фанилевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 72-12-419, выдан 21.08.2012 Департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.08.2012.

**Глава Администрации города**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**30** августа 20**18** г.

М.П.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**А.В. Романов**

(расшифровка подписи)

Handwritten signature or scribble consisting of several overlapping loops and lines.

Handwritten text below the signature, possibly a name or title, written in a cursive style.