

Кому **обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью**

**«ГлавСтрой-Истейт»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

603074, г. Нижний Новгород,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Куйбышева, д. 67, пом. П2, офис 6

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.12.2018

№ ru52-503101-359 -2018

**I. Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области**

Лесопильная ул., д.24, г. Балахна, 606403 тел./факс (883144) 60696

E-mail: official@adm.bal.nnov.ru

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом с крышной котельной**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район,  
городское поселение город Балахна, г. Балахна, Чапаева улица, дом № 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области  
от 15.11.2018 № 2345 «О присвоении адреса объекту адресации»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 52:16:0030401:85

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № «ru52»-«503101»-«757»-«2016», дата выдачи 21.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области. Распоряжением Администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 01.06.2018 №359-р в разрешение на строительство внесены изменения.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                         | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                            |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                                                                      | куб. м            | 16352,22   | 16352,22   |
| в том числе надземной части                                                                     | куб. м            | 14303,22   | 14303,22   |
| Общая площадь                                                                                   | кв. м             | 5205,6     | 5021,9     |
| Площадь нежилых помещений                                                                       | кв. м             | 1478,3     | 1479,8     |
| Площадь пристроенных помещений                                                                  | кв.м              | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                                                                   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения                                                       |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест                                                                                 |                   | -          | -          |
| Количество помещений                                                                            |                   | -          | -          |
| Вместимость                                                                                     |                   | -          | -          |
| Количество этажей                                                                               |                   | -          | -          |
| в том числе подземных                                                                           |                   | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                               |                   | -          | -          |
| Лифты                                                                                           | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы                                                                                      | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники                                                                           | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники                                                                           | шт.               | -          | -          |
| Материалы фундаментов                                                                           |                   | -          | -          |
| Материалы стен                                                                                  |                   | -          | -          |
| Материалы перекрытий                                                                            |                   | -          | -          |
| Материалы кровли                                                                                |                   | -          | -          |
| Иные показатели                                                                                 |                   | -          | -          |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                    |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             | 2835,53    | 2855       |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             | 1478,3     | 1479,8     |
| Количество этажей                                                                               | шт.               | 7          | 7          |
| в том числе подземных                                                                           |                   | 1          | 1          |
| Количество секций                                                                               | секций            | 1          | 1          |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                         | шт./кв. м         | 76/2835,53 | 76/2855    |
| в том числе:                                                                                    |                   |            |            |
| 1-комнатные, в том числе с кухней-нишей (студии)                                                | шт./кв. м         | 57/1913,06 | 57/1926,   |
| 2-комнатные                                                                                     | шт./кв. м         | 19/924,16  | 19/928,7   |
| 3-комнатные                                                                                     | шт./кв. м         | -          | -          |
| 4-комнатные                                                                                     | шт./кв. м         | -          | -          |
| более чем 4-комнатные                                                                           | шт./кв. м         | -          | -          |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,                                               | кв. м             | 2894,43    | 2987,1     |

|                                                   |     |                                                                                  |                                                                                  |
|---------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| лоджий, веранд и террас)                          |     |                                                                                  |                                                                                  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | <b>водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи</b> | <b>водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи</b> |
| Лифты                                             | шт. | 1                                                                                | 1                                                                                |
| Эскалаторы                                        | шт. | -                                                                                | -                                                                                |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | -                                                                                | -                                                                                |
| Материалы фундаментов                             |     | <b>монолитная плита</b>                                                          | <b>монолитная плита</b>                                                          |
| Материалы стен                                    |     | <b>кирпич</b>                                                                    | <b>кирпич</b>                                                                    |
| Материалы перекрытий                              |     | <b>сборные железобетонные плиты</b>                                              | <b>сборные железобетонные плиты</b>                                              |
| Материалы кровли                                  |     | <b>битумно-полимерные рулонные наплавляемые материалы</b>                        | <b>битумно-полимерные рулонные наплавляемые материалы</b>                        |
| Иные показатели: крышная котельная                | шт. | 1                                                                                | 1                                                                                |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|                                                   |     |   |   |
|---------------------------------------------------|-----|---|---|
| Тип объекта                                       |     | - | - |
| Мощность                                          | кВ  | - | - |
| Производительность                                |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     | - | - |
| Лифты                                             | шт. | - | - |
| Эскалаторы                                        | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             |     | - | - |
| Материалы стен                                    |     | - | - |
| Материалы перекрытий                              |     | - | - |
| Материалы кровли                                  |     | - | - |
| Иные показатели:                                  |     | - | - |

### 4. Линейные объекты

|                                                                        |  |   |   |
|------------------------------------------------------------------------|--|---|---|
| Категория (класс)                                                      |  | - | - |
| Протяженность                                                          |  | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  | - | - |
| Иные показатели                                                        |  | - | - |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |                                                        |                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |                      | <b>В</b>                                               | <b>В</b>                                               |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кВт•ч/м <sup>2</sup> | <b>171,679</b>                                         | <b>171,679</b>                                         |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |                      | <b>минеральная вата</b>                                | <b>минеральная вата</b>                                |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |                      | <b>окна металлопластиковые с двойным стеклопакетом</b> | <b>окна металлопластиковые с двойным стеклопакетом</b> |

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана** подготовленного 03.08.2018 кадастровым инженером Быкадоровой Еленой Валерьевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-423 выдан 21.10.2011 Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 21.10.2011).

**Глава местного самоуправления**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**А.Н.Левкович**

(расшифровка подписи)

“28” 12 2018 г.

М.П.

