

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Городской центр мансардного строительства»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
Дзержинского пер., 3, оф. 13, г. Хабаровск
юридических лиц), его почтовый индекс
Хабаровский край, 680000
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.12.2019

№ 27-RU27517000 – 39р/э - 2019

I. Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной
администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в
эксплуатацию построенного объекта капитального строительства
«Комплекс сблокированных жилых домов №1, №2 в с. Тополево, ул. Центральная, участок 23»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:17:0302806:199
строительный адрес: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, ул. Центральная, участок 23
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 27-RU27517000-
542р/с-2017, дата выдачи 06.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация
Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	1572,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**2.2. Объекты жилищного фонда
«Комплекс заблокированных жилых домов №1, №2 в с. Тополево, ул. Центральная, участок 23»**

Жилой дом № 1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	543,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь (с балконами и лоджиями без понижающих коэффициентов), всего в том числе:	шт./кв. м	-	6/787,3

1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	4/467,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	2/319,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	616,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	кирпич
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом № 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	472,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь (с балконами и лоджиями без понижающих коэффициентов), всего в том числе:	шт./кв. м	-	5/693,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	3/374,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	2/318,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	539,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	кирпичные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

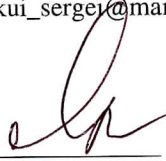
3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	0,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	Пенополистерол
Заполнение световых проемов	-	-	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 27.11.2019, подготовленного кадастровым инженером Куляпиным Сергеем Николаевичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 14821. Почтовый адрес и адрес электронной почты: г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 172-49, kui_sergej@mail.ru.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Е.А. Лупанова
(расшифровка подписи)



Пронумеровано и
прошито 1 листов
Начальник отдела выдачи
разрешительной
документации Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации Хабаровского
муниципального района

Е.А. Зо
Е.А. Зо

