

но печатью
 Д.М.Карамин
 2025г.
 но печатью
 ов
 Д.М.Карамин
 2025г.

Испр. Вх. № 21861-1

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « <u>25</u> » июля 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>47</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ-Инжиниринг»
2.2.2. ИНН:	2304059867
2.2.3. ОГРН:	1112304001028
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан – ул. Азовская в г. Краснодаре. Корректировка»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Марины Цветаевой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Многоквартирный дом Литер 3 Многоквартирный дом Литер 4	д. 17, корпус 2 д. 17, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0106012:744
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	26.08.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 23-RU23306000-3562-р
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями Литер 1. Блоки 1,2,3,4,5. 1 и 2 этапы строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2653,48
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	36145,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1781,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	25434,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22268,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	592
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	141
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	451
6.1.11. в том числе квартир (штук):	451
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	30,15
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	19
Строительный объем: всего (куб. м),	115539,70
в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м)	7242,56
Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей (кв. м)	1781,3
Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала (кв. м)	1031,9
Количество квартир в том числе:	451
однокомнатные (шт.)	258
общая площадь (кв. м)	8800,1
жилая площадь (кв. м)	4131,8
двухкомнатные (шт.)	103
общая площадь (кв. м)	6069,3
жилая площадь (кв. м)	3053,5
трехкомнатные (шт.)	82
общая площадь (кв. м)	6002,5

жилая площадь (кв. м)	3332,8
четырёхкомнатные (шт.)	4
общая площадь (кв. м)	664,6
жилая площадь (кв. м)	355,6
пятикомнатные (шт.)	3
общая площадь (кв. м)	531,8
жилая площадь (кв. м)	263,1
шестикомнатные (шт.)	1
общая площадь (кв. м)	200,2
жилая площадь (кв. м)	122,5
Протяженность сооружений:	
Внутриплощадочные сети водоснабжения (м)	221
Внутриплощадочные сети бытовой канализации (м)	400
Внутриплощадочные сети ливневой канализации (м)	570
Внутриплощадочные тепловые сети (м)	144
Внутриплощадочные сети электроосвещения (м)	996
Внутриплощадочные сети электроснабжения (м)	294
6.19. Дата подготовки технического плана: здания	23.05.2025
сооружений	28.05.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	061-001-795 02
6.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями Литер 2. Блоки 1,2,3,4,5. 3 и 4 этапы строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2 Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4050,92
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	48252,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4432,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	32959,0
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29605,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	622
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	154
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	466
6.2.11. в том числе квартир (штук):	466
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	20
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	30,45
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.2.18. Другие показатели:	

Этажность (эт.)	19
Строительный объем: всего (куб. м),	162521,40
в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м)	12641,39
Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей (кв. м)	4432,4
Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала (кв. м)	1966,2
Количество квартир в том числе:	466
однокомнатные (шт.)	225
общая площадь (кв. м)	9340,8
жилая площадь (кв. м)	4169,3
двухкомнатные (шт.)	125
общая площадь (кв. м)	8515,6
жилая площадь (кв. м)	4121,6
трехкомнатные (шт.)	105
общая площадь (кв. м)	9841,0
жилая площадь (кв. м)	5681,8
четырёхкомнатные (шт.)	3
общая площадь (кв. м)	516,4
жилая площадь (кв. м)	249,2
пятикомнатные (шт.)	7
общая площадь (кв. м)	1208,1
жилая площадь (кв. м)	619,4
шестикомнатные (шт.)	1
общая площадь (кв. м)	183,8
жилая площадь (кв. м)	113,0
6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания	26.05.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	061-001-795 02

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Ю. Васильев

(инициалы, фамилия)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « 25 » июля 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- 47 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	06.08.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Инжиниринг»
2.2.2. ИНН:	2304059867
2.2.3. ОГРН:	1112304001028
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан – ул. Азовская в г. Краснодаре. Корректировка»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Марины Цветаевой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Многokвартирный дом Литер 1 Многokвартирный дом Литер 2	д. 17, корпус 2 д. 17, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0106012:744
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	26.08.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ RU 23306000-3562-р
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями Литер 1. Блоки 1,2,3,4,5. 1 и 2 этапы строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2653,48
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	36145,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1781,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	25434,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22268,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	592
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	141
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	451
6.1.11. в том числе квартир (штук):	451
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	59,21
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	19
Строительный объем: всего (куб. м), в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м)	115539,70 7242,56
Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей (кв. м)	1781,3
Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала (кв. м)	1031,9
Количество квартир в том числе:	451
однокомнатные (шт.)	258
общая площадь (кв. м)	8800,1
жилая площадь (кв. м)	4131,8
двухкомнатные (шт.)	103
общая площадь (кв. м)	6069,3
жилая площадь (кв. м)	3053,5
трехкомнатные (шт.)	82
общая площадь (кв. м)	6002,5

жилая площадь (кв. м)	3332,8
четырёхкомнатные (шт.)	4
общая площадь (кв. м)	664,6
жилая площадь (кв. м)	355,6
пятикомнатные (шт.)	3
общая площадь (кв. м)	531,8
жилая площадь (кв. м)	263,1
шестикомнатные (шт.)	1
общая площадь (кв. м)	200,2
жилая площадь (кв. м)	122,5
Протяженность сооружений:	
Внутриплощадочные сети водоснабжения (м)	221
Внутриплощадочные сети бытовой канализации (м)	400
Внутриплощадочные сети ливневой канализации (м)	570
Внутриплощадочные тепловые сети (м)	144
Внутриплощадочные сети электроосвещения (м)	996
Внутриплощадочные сети электроснабжения (м)	294
6.19. Дата подготовки технического плана: здания	23.05.2025
сооружений	28.05.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	061-001-795 02
6.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями Литер 2. Блоки 1,2,3,4,5. 3 и 4 этапы строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2 Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4050,92
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	48252,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4432,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	32959,0
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29605,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	622
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	156
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	466
6.2.11. в том числе квартир (штук):	466
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	20
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	62,46
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.2.18. Другие показатели:	

Этажность (эт.)	19
Строительный объем: всего (куб. м), в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м)	162521,40 12641,39
Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-го этажей (кв. м)	4432,4
Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала (кв. м)	1966,2
Количество квартир в том числе:	466
однокомнатные (шт.)	225
общая площадь (кв. м)	9340,8
жилая площадь (кв. м)	4169,3
двухкомнатные (шт.)	125
общая площадь (кв. м)	8515,6
жилая площадь (кв. м)	4121,6
трехкомнатные (шт.)	105
общая площадь (кв. м)	9841,0
жилая площадь (кв. м)	5681,8
четырёхкомнатные (шт.)	3
общая площадь (кв. м)	516,4
жилая площадь (кв. м)	249,2
пятикомнатные (шт.)	7
общая площадь (кв. м)	1208,1
жилая площадь (кв. м)	619,4
шестикомнатные (шт.)	1
общая площадь (кв. м)	183,8
жилая площадь (кв. м)	113,0
6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания	26.05.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	061-001-795 02

Глава муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е. М. Наумов

(инициалы, фамилия)

