

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ККПД-ИНВЕСТ"  
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика.

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 709

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «28» Декабря 2018 г.

№ 61-310-920309-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения,  
участок №22, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район,  
жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-22***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

***Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Ткачева, №20***

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**61:44:0073012:108**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-920301-2018**, дата выдачи **09.02.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя                                             | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                                          | куб. м            | 47116,19   | 47158,00   |
| в том числе надземной части                                         | куб. м            | 45220,43   | 45291,00   |
| Общая площадь                                                       | кв. м             | 12802,85   | 12957,90   |
| Площадь нежилых помещений                                           | кв. м             | 352,68     | 359,60     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений (места общего пользования) | кв. м             | 4373,38    | 4521,50    |
| Количество зданий, сооружений                                       | шт.               | 1          | 1          |

| 2. Объекты непроизводственного назначения                                                       |           |               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|---------------|
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |           |               |               |
| Количество мест                                                                                 |           |               |               |
| Количество помещений                                                                            |           |               |               |
| Вместимость                                                                                     |           |               |               |
| Количество этажей                                                                               |           |               |               |
| в том числе подземных                                                                           |           |               |               |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                               |           |               |               |
| Лифты                                                                                           | шт.       |               |               |
| Эскалаторы                                                                                      | шт.       |               |               |
| Инвалидные подъемники                                                                           | шт.       |               |               |
| Материалы фундаментов                                                                           |           |               |               |
| Материалы стен                                                                                  |           |               |               |
| Материалы перекрытий                                                                            |           |               |               |
| Материалы кровли                                                                                |           |               |               |
| Иные показатели                                                                                 |           |               |               |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                    |           |               |               |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м     | 8116,90       | 8114,20       |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м     | 4726,06       | 4881,10       |
| Количество этажей                                                                               | шт.       | 21            | 21            |
| в том числе подземных                                                                           | шт.       | 1             | 1             |
| Количество секций                                                                               | секций    | 2             | 2             |
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:                                         | шт./кв. м | 216 / 8429,47 | 216 / 8436,40 |
| 1-комнатные                                                                                     | шт./кв. м | 144 / 4844,59 | 144 / 4850,70 |
| 2-комнатные                                                                                     | шт./кв. м | 72 / 3584,88  | 72 / 3585,70  |
| 3-комнатные                                                                                     | шт./кв. м |               |               |
| 4-комнатные                                                                                     | шт./кв. м |               |               |
| 5-комнатные                                                                                     | шт./кв. м |               |               |
| более чем 5-комнатные                                                                           | шт./кв. м |               |               |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                      | кв. м     | 8429,47       | 8436,40       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                               |           |               |               |
| Лифты                                                                                           | шт.       | 4             | 4             |
| Эскалаторы                                                                                      | шт.       |               |               |
| Инвалидные подъемники                                                                           | шт.       |               |               |

|                               |     |                                        |                                        |
|-------------------------------|-----|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Материалы фундаментов         |     | железобетон                            | железобетон                            |
| Материалы стен                |     | железобетон                            | железобетон                            |
| Материалы перекрытий          |     | железобетон                            | железобетон                            |
| Материалы кровли              |     | битумно-полимерного вяжущего материала | битумно-полимерного вяжущего материала |
| Иные показатели:<br>Этажность | шт. | 20                                     | 20                                     |

### 3. Объекты производственного назначения

|                                                   |     |  |  |
|---------------------------------------------------|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     |  |  |
| Мощность                                          |     |  |  |
| Производительность                                |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты                                             | шт. |  |  |
| Эскалаторы                                        | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели                                   |     |  |  |

### 4. Линейные объекты

|                                                                        |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Категория (класс)                                                      |  |  |  |
| Протяженность                                                          |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  |  |
| Иные показатели                                                        |  |  |  |



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|                                                      |            |                                 |                                 |
|------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания                     |            | C+                              | C+                              |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/кв.м | -                               | 39,90                           |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |            | Пенополистирольные плиты ППС-20 | Пенополистирольные плиты ППС-20 |
| Заполнение световых проемов                          |            | Остекление                      | Остекление                      |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2018г., Кундупян Ольга Юрьевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-951, выдан 19.12.2013г.  
Реестровый номер – 28631

**Главный архитектор города –  
директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в  
эксплуатацию)

**«28» Декабря 2018 г.**

М.П.

(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)