

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

		Коды		
		0710001		
Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	31	03	2025
по ОКПО	01110825			
ИНН	7810342397			
по ОКВЭД 2	41.20			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРВЕТ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **196191, Город Санкт-Петербург, пл. Конституции, дом 7, офис 600**
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 854 287	2 703 560	2 087 311
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	974 814	-
	в том числе:		-	974 814	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 854 287	3 678 374	2 087 311
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 747 554	3 987 654	1 906 876
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 351 072	350 711	692 055
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 130	10 310	282 176
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 100 755	4 348 675	2 881 107
	БАЛАНС	1600	8 955 042	8 027 049	4 968 418

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	135 335	108 969	45 252
	Итого по разделу III	1300	135 345	108 979	45 262
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 068 739	3 947 738	2 753 530
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	935	1 018	1 352
	Итого по разделу IV	1400	4 069 674	3 948 756	2 754 882
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	725 921	636 352	349 505
	Кредиторская задолженность	1520	543 988	530 433	538 413
	Доходы будущих периодов	1530	3 480 115	2 802 529	1 280 356
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 750 023	3 969 314	2 168 275
	БАЛАНС	1700	8 955 042	8 027 049	4 968 418

Руководитель

Соколова Татьяна
Алексеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 апреля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2025 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРВЕТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
01110825		
7810342397		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка	2110	655	887
	Себестоимость продаж	2120	(655)	(887)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34 347	8 607
	Проценты к уплате	2330	(1 603)	-
	Прочие доходы	2340	3 222	-
	Прочие расходы	2350	(9 415)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 551	8 607
	Налог на прибыль	2410	(186)	(53)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 365	8 554

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 365	8 554
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Соколова Татьяна
Алексеевна
(расшифровка подписи)

18 апреля 2025 г.