ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр–т. Острякова, 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
Венидиктов
Виктор Павлович
«24» июня 2022 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ
по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

№ 0024-2022

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:
«Группа многоквартирных жилых домов в районе ул. Сахарный ключ в г. Владивостоке»

2022 г.

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект». ОГРН 1152540003285, ИНН 2540210888, КПП 254001001. Генеральный директор Венидиктов Виктор Павлович. Юридический адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503. Почтовый адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ресурс Девелопмент". ОГРН 1202500006323, ИНН 2543147730, КПП 254301001. Адрес: 690054, Приморский край, г. Владивосток, ул. 2-я Шоссейная, д. 8в, оф. 327.

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 20.07.2021 г.;

Договор на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № Э-055-21 от 20.07.2021 г.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации.

Откорректированная проектная документация по объекту «Группа многоквартирных жилых домов в районе ул. Сахарный ключ в г. Владивостоке». Шифр 12-03.19.ПД. г. Владивосток, 2021 г.

1.4.1. Состав проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
-	12-03.19.ПД-4КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом 4	Внесены изменения
-	12-03.19.ПД-7КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом 7	Внесены изменения

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Группа многоквартирных жилых домов в районе ул. Сахарный ключ в г. Владивостоке» № 25-2-1-3-033900-2019 от 02.12.2019 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Положительное заключение повторной экспертизы проектной документации по объекту: «Группа многоквартирных жилых домов в районе ул. Сахарный ключ в г. Владивостоке» №25-2-1-2-023418-2021 от 12.05.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения по объекту «Группа многоквартирных жилых домов в районе ул. Сахарный ключ в г. Владивостоке» № 0035-2021 от 12.10.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта: «Группа многоквартирных жилых домов в районе ул Сахарный ключ в г. Владивостоке».

Адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул Сахарный ключ.

2.2. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Инстрой-СК», ИНН: 2540195862, КПП 254001001, Адрес (место нахождение): 690002, г. Владивосток, Океанский проспект, 74а.

Является членом саморегулируемой организации «Ассоциация проектировщиков «СтройПроект». Регистрационный номер: 290414/843. Дата регистрации в реестре 29.04.2014 г.

2.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Инстрой-СК», ИНН 2540195862, КПП: 254001001, Адрес (место нахождение): 690002, г. Владивосток, Океанский проспект, 74а.

3. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

3.1. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Дом №4.

Текстовая часть:

Внесено описание отклонение верха стен по осям Бс, Гс, 1с, 4с, 5с, 8с, 11с, 12с, 15с 18с, 19с от проектного положения от 5 до 50 мм.

Графическая часть:

В процессе строительства произошло отклонение верха стен по осям Бс, Гс, 1с, 4с, 5с 8с, 11с, 12с, 15с, 18с, 19с от проектного положения от 5 до 50 мм. Изменения согласованы и подтверждены расчетом.

Дом №7.

Текстовая часть:

Внесено описание увеличение толщины части монолитных стен до 210, 220 и 230 мм в связи с отклонением арматуры выпусков стен.

Внесено описание отклонение размера части фундаментных стен от проектных значений (СТф-24, СТф-26, СТф-29, СТф-30, СТф-31 на 50 мм с отм. верха фундаментных плит до отм. -3,250).

Графическая часть:

В процессе строительства произошло отклонение размера части фундаментных стен от проектных значений. Согласовано уменьшение длины фундаментных стен СТф-24, СТф-26 СТф-29, СТф-30, СТф-31 на 50 мм с отм. верха фундаментных плит до отм. -3,250.

Фрагментарно на первом этаже толщина стен 210, 220 и 230 мм в связи с отклонением арматуры выпусков стен. Места с увеличением защитного слоя более 50 мм выполнить с дополнительным армированием сеткой рабицей ячейкой 50х50 в защитном слое.

4. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Изменения, внесенные в техническую часть проектной документации, соответств требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требован требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охр объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атом энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежно и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требован антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или техничес заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

4.2. Общие выводы

Изменения, внесенные в проектную документацию, **соответствуют** установлен требованиям.

5. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключе экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности:
2.1.3. Конструктивные решения
Аттестат: № МС-Э-72-2-4219

Малахова Оксана Александровна

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью 4 листов
Генеральный директор
ООО «ДВЭП»

_____ В.П. Венидиктов