

**ИЗВЕЩЕНИЕ №**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

\_\_\_\_\_

(место составления)

\_\_\_\_\_

г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОХВАТ-НСК", ИНН 5406825393,  
ОГРН 1225400035244, 630099, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ.  
ВОЕННАЯ, Д. 4, тел. +7(913)4600397

\_\_\_\_\_

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс.

Ассоциация строительных организаций Новосибирской области, АСООО  
630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Октябрьская магистраль, д. 2, офис 608.,  
ИНН 5406622509, ОГРН 1165476182101

\_\_\_\_\_

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

- Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во  
встроенных помещениях с подземной автостоянкой

\_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Количество этажей: 19

Высота (м): 60,10м

Количество жилых помещений (штук): 136

Строительный объем – 43212,8 куб. м, в том числе подземной части – 9197,3 куб.м

\_\_\_\_\_

на строительство, краткие проектные характеристики,

Многоквартирный многоэтажный дом  
с объектами обслуживания жилой  
застройки во встроенных помещениях  
с подземной автостоянкой.

Вид объекта капитального  
строительства: здание

Назначение объекта: многоквартирный дом

\_\_\_\_\_

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Инспекция государственного строительного  
надзора Новосибирской области

Вх. №

От 08 ДЕК 2025



Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, Кадастровый номер земельного участка 54:35:041785:1120

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-176-2025 от "01" ноября 2025 года, выдано МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-3-047159-2025 от "13" августа 2025 года, выдано ООО ПРОММАШ ТЕСТ  
ЭКСПЕРТИЗА

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "22" декабря 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "01" августа 2028 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются



10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Технологические решения,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,

- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕПРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕПРЗ,

ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

БОКОВ Ю. Б.

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.