

листа 8
строительства

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон" ✓
(ИНН 6163148597) ✓

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис 24 ✓

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «26» Декабря 2018 г. ✓

№ 61-310-939701-2018 ✓

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом Литер 8 (8-й этап строительства) ✓
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" ✓
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-006251-2018 от 03.12.2018г. ✓

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402:2241 ✓	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402 ✓	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1994 от 08.10.2018г. ✓	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Кубаньпроект", 2018г. ✓	
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом Литер 8 (8-й этап строительства) ✓		
4.1	Жилой дом Литер 8 – 8-й этап строительства ✓		
	Общая площадь (кв.м.):	24475,00 ✓	Площадь участка (кв. м): 8482,00 ✓
	Объем (куб.м.):	77637,00 ✓	в том числе подземной части (куб. м): 3365,00 ✓
	Количество этажей (шт.):	19-21-23 ✓	Высота (м): 71,80 ✓
	Количество подземных этажей (шт.):	1 ✓	Вместимость (чел.): 394 ✓
	Площадь застройки (кв.м.):	1397,70 ✓	
	Иные показатели:	этажность - ✓ 18-20-22; количество квартир - ✓ 352; общая площадь квартир - ✓ 15894,30 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения - ✓ 301,10 кв.м; полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - ✓ 301,10 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения - ✓ 301,10 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Берберовская, №4 ✓	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «26» Декабря 2023 г. ✓ в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 07-08/18-8-ПОС) ✓



**Главный архитектор города -
директор Департамента** ✓

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]

(подпись)

Р.Б. Илюгин ✓

(расшифровка подписи)

«26» Декабря 2018 г. ✓

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

[Handwritten signature]