

Кому ООО «БурГражданСтрой»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Балтахинова, д. 15
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июня 2021 г.

№ 04-302000-15 -2021

I. МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом по ул. Смолина, 67

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в Советском районе г. Улан-Удэ. Изменение-1.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, 670000, Республика Бурятия, город Улан-Удэ,

улица Смолина, дом 67, корпус 1

Российская Федерация, 670000, Республика Бурятия, город Улан-Удэ,

улица Смолина, дом 67, корпус 2

Российская Федерация, 670000, Республика Бурятия, город Улан-Удэ,

улица Смолина, дом 67

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 03:24:011203:1297, 03:24:011203:463, 03:24:011203:664, 03:24:011203:758

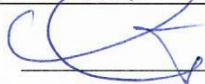
строительный адрес: г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 67, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 67б, на земельном участке расположен объект недвижимости – квартира № 2, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, б/н.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 04-302000-36-2021, дата выдачи 24 июня 2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

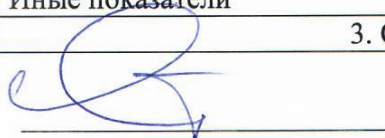
II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Блок 1			
Строительный объем – всего	куб. м	70408,81	70408,81
в том числе надземной части	куб. м	66310,33	66310,33
Общая площадь	кв. м	19619,54	20119,6
Площадь нежилых помещений (коммерческие помещения)	кв. м	2428,85	2446,0

Площадь встроено-пристроенных помещений (автостоянка)	кв. м/ машиномест	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Блок 2			
Строительный объем – всего	куб. м	62438,99	62438,99
в том числе надземной части	куб. м	56078,79	56078,79
Общая площадь	кв. м	16278,43	16611,0
Площадь нежилых помещений (коммерческие помещения)	кв. м	2095,61	2147,0
Площадь встроено-пристроенных помещений (автостоянка)	кв. м/ машиномест	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Подземная парковка			
Строительный объем – всего	куб. м	3772,0	3772,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1143,0	1151,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений (автостоянка)	кв. м/ машиномест	38 машиномест	38 машиномест
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда: Блок 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11782,7	11910,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	5907,6
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	272/11782,7	272/11910,8




в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	170/6200,24	170/6258,7
2-комнатные	шт./кв. м	34/1370,22	34/1408,1
3-комнатные	шт./кв. м	68/4176,9	68/4244,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13293,35	12366,2 (с учетом K=0,3)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>Железобетонные</i>	<i>Железобетонные</i>
Материалы стен		<i>Кирпичные</i>	<i>Кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>Железобетонные</i>	<i>Железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>Мягкая рулонная</i>	<i>Мягкая рулонная</i>
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда: Блок 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10342,63	10467,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5182,1
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	255/10342,63	255/10467,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	170/5839,84	170/5861,1
2-комнатные	шт./кв. м	34/1370,22	34/1404,9
3-комнатные	шт./кв. м	51/4176,9	51/3201,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11738,36	10882,0 (с учетом K=0,3)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>Железобетонные</i>	<i>Железобетонные</i>
Материалы стен		<i>Кирпичные</i>	<i>Кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>Железобетонные</i>	<i>Железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>Мягкая рулонная</i>	<i>Мягкая рулонная</i>
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			




Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: дата выдачи 25 июня 2021 г., кадастровый инженер Тарненко Артем Михайлович, аттестат № 03-16-301, дата выдачи 25 июня 2021 г., кадастровый инженер Тарненко Артем Михайлович, аттестат № 03-16-301, дата выдачи 29 июня 2021 г., кадастровый инженер Тарненко Артем Михайлович, аттестат № 03-16-301.

И. о. заместителя мэра
г. Улан-Удэ - председателя
Комитета по строительству



(подпись)

Т.Ю. Матвеева
(расшифровка подписи)

« 30 » _____ 20 21 г.
М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

на 4 -х листах.

консультант отдела

разрешительной документации



А.В. Медведева

