

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	32295296
Организация: "Специализированный застройщик "Запад Столицы"	ИНН	7708333803
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 129090, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул Каланчевская, д. 32, помещ. 4/2П		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "Специализированный застройщик "Запад Столицы"	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	32295296		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	3 065	3 125	2 499
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		3 065	3 125	2 499
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 648	30 645	49 387
	в том числе:				
	недвижимое имущество		16 409	23 922	38 949
	движимое имущество		8 239	6 723	10 438
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 929 183	1 995 703	1 611 531
	в том числе:				
	Предоставленные займы		1 929 183	1 995 703	1 611 531
	Отложенные налоговые активы	1180	73	75	3 468
	Прочие внеоборотные активы	1190	13 245 757	10 123 333	13 542 536
	в том числе:				
	незавершенное строительство		12 930 533	9 877 130	6 239 963
	средства дольщиков размещенные на счетах эскроу		-	-	7 061 990
	проценты, по выданным долгосрочным займам		315 224	246 204	240 583

	Итого по разделу I	1100	15 202 725	12 152 881	15 209 421
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	278	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 455 893	2 736 041	4 302 677
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 301 989	2 597 861	1 180 837
	Расчеты по налогам и сборам		1 543	6 934	9 260
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		10 055	6 846	-
	дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве		-	-	3 112 580
	проценты по краткосрочным займам		142 306	124 400	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	515 828	515 828	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 288	5 873	3 693
	в том числе:				
	Расчетные счета		3 263	5 873	3 693
	Переводы в пути		25	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	30	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		30	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 975 039	3 258 020	4 306 370
	БАЛАНС	1600	18 177 764	15 410 901	19 515 791

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	21	21	21
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	95 047	72 372	38 934
	Итого по разделу III	1300	95 068	72 393	38 955
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	8 630 436
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		-	-	102 913
	проценты по долгосрочным займам		-	-	16 383
	Долгосрочные кредиты		-	-	7 974 336
	проценты по долгосрочным кредитам		-	-	536 804
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 842	9 842	8 031
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	10 764 379
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия		-	-	10 174 570
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	589 808
	Итого по разделу IV	1400	9 842	9 842	19 402 846
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	18 018 709	15 259 426	986
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		16 030 707	13 923 309	-
	Краткосрочные займы		436 876	205 103	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		1 537 724	1 101 126	-
	Проценты по краткосрочным займам		13 402	29 887	986
	Кредиторская задолженность	1520	44 566	59 661	67 265
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		24 602	52 459	67 073
	Расчеты с покупателями и заказчиками		104	96	125
	Расчеты по налогам и сборам		7 281	3 676	67
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 448	3 430	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		9 131	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 579	9 579	5 739
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 072 854	15 328 666	73 990
	БАЛАНС	1700	18 177 764	15 410 901	19 515 791

Генеральный директор
(наименование должности)

Акулич Сергей Владимирович
(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2025
32295296		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Запад Столицы"
Единица измерения тыс. руб.

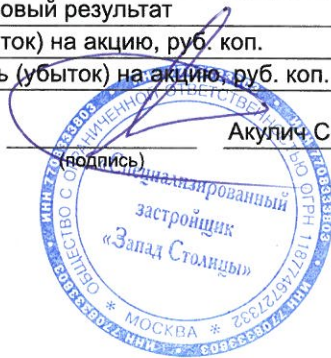
по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	4 703	3 485
	Себестоимость продаж	2120	(4 013)	(2 935)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	690	550
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1)	(1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	689	549
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	87 057	56 095
	Проценты к уплате	2330	(60 985)	(32 444)
	Прочие доходы	2340	4 411	2 542
	Прочие расходы	2350	(772)	(2 357)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	30 400	24 385
	Налог на прибыль организаций	2410	(7 725)	(4 877)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(7 723)	(2 520)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(2)	(2 357)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 675	19 508

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	22 675	19 508
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

29 июля 2025 г.



Акулич Сергей Владимирович
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
0710004		
Форма по ОКУД		
Отчетная дата	30	06 2025
(число, месяц, год)		
по ОКПО	32295296	
по ОКЕИ	384	

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Запад Столицы"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	21	-	-	-	-	38 934	38 955
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	21	-	-	-	-	38 934	38 955

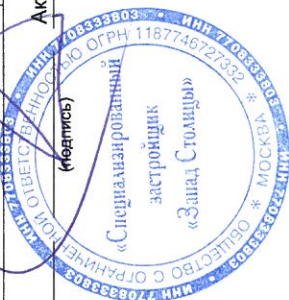
Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	19 508	19 508
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	21	-	-	-	-	58 442	58 463
	На 31 декабря 2024 г.	3200	21	-	-	-	-	72 372	72 393
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	21	-	-	-	-	72 372	72 393

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	22 675	22 675
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	21	-	-	-	-	95 047	95 068

Генеральный директор
(наименование должности)

Акулич Сергей Владимирович
(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

		Коды		
		0710005		
		30	06	2025
Общество с ограниченной ответственностью Организация: "Специализированный застройщик "Запад Столицы"		32295296		
Единица измерения тыс. руб.		384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	4 595	3 409
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	4 463	3 409
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	132	-
	Платежи - всего	4120	(2 412 871)	(1 576 219)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 192 315)	(1 386 104)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(128 856)	(156 725)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(25 291)	-
	налога на прибыль организаций	4124	(400)	-
	платежи в бюджет		(986)	(4 206)
	прочие платежи	4129	(65 023)	(29 184)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 408 276)	(1 572 810)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	66 520	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	66 520	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	66 520	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	2 430 330	1 572 239
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 430 330	1 572 239
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(91 159)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(91 159)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 339 171	1 572 239
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(2 585)	(571)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	5 873	3 693
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	3 288	3 122
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Акулич Сергей Владимирович
(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		поступило	списано		амортизация	пересчета	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За январь - июнь 2025 г.	4 154	(1 029)	375	-	-	(435)	-	4 529 (1 464)
	За январь - июнь 2024 г.	2 940	(441)	-	-	-	(294)	-	2 940 (735)
в том числе: Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	4 154	(1 029)	375	-	-	(435)	-	4 529 (1 464)
	За январь - июнь 2024 г.	2 940	(441)	-	-	-	(294)	-	2 940 (735)
из них исключительные права	За январь - июнь 2025 г.	4 154	(1 029)	375	-	-	(435)	-	4 529 (1 464)
	За январь - июнь 2024 г.	2 940	(441)	-	-	-	(294)	-	2 940 (735)

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		поступило	списано		амортизация	пересчета	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
		фактические затраты	накопленное обесценение						
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано (с учетом фактической стоимости)	амортизация	обесценение	переоценка		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	накопленные амортизация и обесценение
								первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - июнь 2025 г.	64 679	(34 033)	3 142	-	(9 139)	-	-	-	-	-	67 820 (43 173)
	За январь - июнь 2024 г.	65 986	(16 599)	1 043	(3 345)	(9 705)	-	-	-	-	-	63 684 (24 741)
в том числе:	Здания	5 138	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 138 -
	За январь - июнь 2025 г.	5 138	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 138 -
	За январь - июнь 2024 г.	46 333	(27 549)	-	-	(7 513)	-	-	-	-	-	46 333 (35 063)
модульный офис продаж ЖК "Роттердам"	За январь - июнь 2025 г.	46 333	(12 522)	-	-	(7 513)	-	-	-	-	-	46 333 (20 036)
	За январь - июнь 2024 г.	13 207	(6 484)	3 142	-	(1 626)	-	-	-	-	-	16 349 (8 110)
Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	14 515	(4 077)	1 043	(3 345)	(2 191)	-	-	-	-	-	12 213 (4 705)
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом фактической стоимости)	списано (с учетом фактической стоимости)	амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	накопленные амортизация и обесценение
								фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация			
Права пользования активами - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-

Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
--	--	--	--

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	описано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			погашено	списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	резерв		на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	X
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	-
Итого по элементам	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-