

Кому:

Акционерное общество "Домостроитель"

(наименование застройщика)

352916, Краснодарский край, г. Армавир, Северная Промзона,  
тел. (86137)3-80-94, 3-80-59, 8-918-558-18-89

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**Дата «25» Августа 2016 г.№ 61-310-890601-2016**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом Литер "14" со встроенными офисными помещениями (I этап строительства), пристроенным отделением связи Литер "15" (II этап строительства) в жилом районе "Суворовский" на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-2-0079-16 от 18.07.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:6372	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0920151581600589 от 25.09.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Фирма АГП", ООО "Фирма "АРТ.М"	
4	Многоэтажный жилой дом Литер "14" со встроенными офисными помещениями (I этап строительства), пристроенным отделением связи Литер "15" (II этап строительства) в жилом районе "Суворовский" на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону		
<b><i>Многоэтажный жилой дом Литер "14" со встроенными офисными помещениями - I этап строительства</i></b>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	25056,14	Площадь участка (кв. м): 11769,00
	Объем (куб.м.):	74325,614	в том числе подземной части (куб. м): 3944,75
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1739,18	
	Иные показатели:	Этажность - 17; количество секций - 4; площадь жилой части здания - 23797,82 кв.м; площадь цокольного этажа - 107,12 кв.м; количество квартир - 373; общая площадь квартир - 16530,35 кв.м; общая площадь офисных помещений - 1151,20 кв.м; полезная площадь офисных помещений - 761,30 кв.м; расчетная площадь офисных помещений - 761,30 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «25» Августа 2019 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства А151001-14-ПОС)

Корректировка в части указания наименования застройщика объекта

Главный архитектор города -  
директор Департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)



*(Handwritten signature)*

(подпись)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 листа  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и Градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Дворников Ю.Я.

