

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

« 13 » февраля 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБ-ЛУВР», ОГРН 1025401017168, ИНН 5402122590, Юридический адрес: 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, д.34, офис 1, +7(383) 373-34-20,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
Саморегулируемая организация «АСОНО», ОГРН 1165476182101, ИНН 540662509
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный среднетажный дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного среднетажного дома»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Общая площадь – 12958,5м2, площадь застройки 1463,9, количество этажей - 9, в том числе подземных – 1, строительный объем – 42773,5 м3, в том числе подземной части – 5927,1 м3

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Мира

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-13-2026 от 04.02.2026г., выдан мэрией города Новосибирска (ИНН 5406285846), срок действия до 04.08.2028г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение экспертизы № 54-2-1-3-049929-2025 от 26.08.2025г. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756);

Подтверждение № 10-26 от 16.01.2026г. Главного инженера проекта ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ «2ПБ» Мордвинцев Олег Робертович, регистрационный номер П-069794;

Подтверждение № 21-06 от 28.01.2026г. Главного инженера проекта ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ «2ПБ» Мордвинцев Олег Робертович, регистрационный номер П-069794;

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

Инспекция государственного строительного надзора Новосибирской области

13 ФЕВ 2026



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

30.03.2026г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

04.08.2028

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**Генеральный подрядчик ООО «СМУ-НСК» ОГРН 1175476058185, ИНН 5406975960,
Юридический адрес: 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Семьи
Шамшиных, д.24, офис №3, Саморегулируемая организация «АСОНО», ОГРН
1165476182101, ИНН 540662509**

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство № 54-35-13-2026 от 04.02.2026г – копия 1 экз.;
2. Реестр передачи проектной документации;
3. Положительное заключение экспертизы;
4. Письмо ООО «СИБ-ЛУВР» исх. № 2 от 13.02.2026г. об электронном документообороте;
5. Договор на оказание услуг технического заказчика № 02-02-26-РСТ от 02.02.2026г.
6. Договор генерального подряда №27/12/25-ГП от 27.12.2025г.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Технический заказчик, Директор
ООО «СИБ-ЛУВР»**

(представитель застройщика,
технического заказчика или лица,
осуществляющего строительство,
реконструкцию)

(подпись)

Верба И.И.

(расшифровка подписи)

« 13 » февраля 20 26г.

М.П.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.