

Кому:

Открытое акционерное общество "Домостроитель"

(наименование застройщика,

352916, Краснодарский край, г. Армавир, Северная Промзона,
тел. (86137)3-80-94, 3-80-59, 8-929-813-91-54

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «23» Марта 2016 г.

№ 61-310-880301-2016

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | "Многоэтажный жилой дом Литер "17" со встроенными офисными помещениями в жилом районе "Суворовский" на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростова-на-Дону" |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Краснодар Экспертиза" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 23-2-1-2-0036-16 от 11.03.2016г. |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0082615:6370 | |
| 3 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0920151581600590 от 24.09.2015г. | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Фирма "АГП" | |
| 4 | "Многоэтажный жилой дом Литер "17" со встроенными офисными помещениями в жилом районе "Суворовский" на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростова-на-Дону" | | |
| | <i>Многоэтажный жилой дом Литер "17" со встроенными офисными помещениями</i> | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 19721,59 | Площадь участка (кв. м): 6514,00 |
| | Объем (куб.м.): | 55574,89 | в том числе подземной части (куб. м): 2949,53 |
| 4.1 | Количество этажей (шт.): | 18 | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 1296,38 | |
| | Иные показатели: | этажность - 17; количество секций - 3; количество квартир - 272; общая площадь квартир - 12377,70 кв.м; общая площадь встроенных помещений - 821,00 кв.м; полезная площадь встроенных помещений - 767,24 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений - 554,48 кв.м. | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| 6.1 | Категория (класс): | | |

| | |
|---|--|
| Протяженность: | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до «23» Марта 2019 г. в соответствии с
Проектной документацией (Проект организации строительства А150901-17-ПОС)

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до « » _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 листа
И.о. главного архитектора города – директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Хныкова О. Н.

